

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Županija Posavska
Vlada
Ured za obnovu, stambeno zbrinjavanje i
raseljene osobe

Broj: 01/IV-45-42/21
Odžak, 28.05.2021. godine

Na osnovu Članka 8. Zakona o pomoći mladim obiteljima kod rješavanja stambenog pitanja („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 16/20), kao i na temelju točke IV. Odluke Vlade Županije Posavske o usvajanju Programa utroška sredstava utvrđenih Proračunom Županije Posavske za 2021. godinu na poziciji Grant za pomoć pri stambenom zbrinjavanju mladih obitelji i socijalnih kategorija („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 6/21), Ured za obnovu, stambeno zbrinjavanje i raseljene osobe Vlade Županije Posavske raspisuje

**JAVNI POZIV
za subvencioniranje prvog rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji**

I-PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je podnošenje prijava i utvrđivanje rang liste korisnika za subvencioniranje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji, u vidu refundacije dijela finansijskih sredstava na ime prvog rješavanja stambenog pitanja.

Kod kupnje prvog stana ili kuće, gradnje kuće (novogradnja) i nadziđivanje (etažiranje) postojeće građevine / individualnog stambenog objekta, ako se tim aktivnostima prvi put rješava stambeno pitanje mlade obitelji na području Županije Posavske i osigurava 35 m² za jednu osobu, odnosno za svakog sljedećeg člana najmanje 10 m², uz uvjet da kod kupnje stambene jedinice njezin prodavatelj nije roditelj, brat ili sestra bračnog / izvanbračnog partnera odnosno samohranog roditelja, kao i pod uvjetom da su stečeni u tekućoj kalendarskoj godini do dana objave javnog poziva ili tijekom prethodne dvije kalendarske godine u odnosu na godinu u kojoj je objavljen javni poziv.

Kao i mlade obitelji koje imaju neodgovarajuću stambenu jedinicu - kuću ili stan u vlasništvu mlade obitelji korisne površine manje od 35 m² za jednu osobu, odnosno za svakog sljedećeg člana još 10 m², uz uvjet da kod kupnje stambene jedinice njezin prodavatelj nije roditelj, brat ili sestra bračnog / izvanbračnog partnera odnosno samohranog roditelja, kao i pod uvjetom da su stečeni u tekućoj kalendarskoj godini do dana objave javnog poziva ili tijekom prethodne dvije kalendarske godine u odnosu na godinu u kojoj je objavljen javni poziv.

II-NAMJENA SREDSTAVA KOJA SE DODJELJUJU

Sredstva se dodjeljuju kao nepovratna sredstva u vidu potpore mladim obiteljima, a sa ciljem smanjivanja iseljavanja mladih, poticanje povratka, ostanka i naseljavanja stanovništva na području Županije Posavske, što pridonosi demografskom i gospodarskom razvoju područja Županije Posavske.

Realizacija nepovratnih sredstava na ime prvog rješavanja stambenog pitanja mlade obitelji za stan ili kuću, koji su stečeni u tekućoj kalendarskoj godini do dana objave javnog poziva ili tijekom prethodne dvije kalendarske godine u odnosu na godinu u kojoj je objavljen javni poziv, realizirat će se u vidu refundacije u kontinuitetu od osam godina od ostvarivanja prava na subvencioniranje u iznosu od 1.500,00 KM godišnje. Ako korisnik subvencije ima maloljetno dijete ili ako tijekom perioda subvencioniranja mlada obitelj dobije novog člana obitelji, period subvencioniranja produžava se za dvije godine za svako dijete koje živi u zajedničkom domaćinstvu.

Realizacija nepovratnih sredstava za mlade obitelji koje rješavaju prvi put stambeno pitanje nadziđivanjem (etažiranje) postojeće građevine / individualnog stambenog objekta u tekućoj kalendarskoj godini do dana objave javnog poziva ili tijekom prethodne dvije kalendarske godine u odnosu na godinu u kojoj je objavljen javni poziv, realizirat će se u vidu refundacije u kontinuitetu od osam godina od ostvarivanja prava na subvencioniranje u iznosu od 750,00 KM godišnje. Ako korisnik subvencije ima maloljetno dijete ili ako tijekom perioda subvencioniranja mlada obitelj dobije novog člana obitelji, period subvencioniranja produžava sa za dvije godine za svako dijete koje živi u zajedničkom domaćinstvu.

III-PRAVO UČEŠĆA U JAVNOM POZIVU

1. Pravo učešća u Javnom pozivu imaju:

1.1. Mlade obitelji s prebivalištem na području Županije Posavske, koje rješavaju prvi put stambeno pitanje kupovinom stana ili kuće, gradnjom kuće (novogradnja).

1.2. Mlade obitelji s prebivalištem na području Županije Posavske, koje rješavaju prvi put stambeno pitanje nadziđivanjem (etažiranje) postojeće građevine / individualnog stambenog objekta.

IV- KORISNICI SREDSTAVA

1. Korisnici sredstava u javnom pozivu za subvencioniranje rješavanja prvog stambenog pitanja imaju mlade obitelji koje ispunjavaju sljedeće uvjete:

- a) da je podnositelj prijave državljanin Bosne i Hercegovine koji ima stalno prebivalište na području Županije Posavske najmanje tri godine neprekidno prije podnošenja prijave za subvencioniranje prvog rješavanja stambenog pitanja,

- b) da podnositelj prijave u trenutku podnošenja prijave na javni poziv nije stariji od 40 godina,
- c) da mlada obitelj nema riješeno stambeno pitanje i da prvi puta rješava stambeno pitanje na području Županije Posavske,
- d) da članovi mlade obitelji nisu bili vlasnici odgovarajuće stambene jedinice koju su otuđili pravnim poslom u posljednje tri godine,
- e) da je jedan od bračnih / izvanbračnih partnera odnosno samohrani roditelj zaposlen u Bosni i Hercegovini ili da su prijavljeni kao nezaposleni u Službi za upošljavanje Županije Posavske,
- f) pravo na subvencioniranje može ostvariti i mlada obitelj koja vrši nadziđivanje (etažiranje) građevina ili individualnih stambenih objekata u vlasništvu jednog od roditelja bračnog / izvanbračnog partnera, odnosno samohranog roditelja, u svrhu stvaranja nove korisne površine te na taj način izvedenim radnjama prvi puta rješava stambeno pitanje,
- g) mlada obitelj može ostvariti subvenciju pod uvjetom da je riješila imovinskopravne odnose na novo izgrađenom objektu odnosno na nadzidanoj (etažiranoj) građevini,
- h) pravo na subvencioniranje može ostvariti i mlada obitelj koja u vlasništvu ima neodgovarajuću stambenu jedinicu.

V PRIJAVLJIVANJE NA JAVNI POZIV

1. PRIJAVA (Prilog broj 1.):

Na objavljeni Javni poziv prijavljuju se samohrani roditelj, bračni ili izvanbračni partner zajedno, jednom prijavom (Prilog broj 1. - Prijavni obrazac), uz ovjerenu Izjavu koji od njih će se smatrati podnositeljem prijave na Javni poziv (Prilog broj 2. - Izjava 1).

Prijavni obrazac po Javnom pozivu za subvencioniranje prvog rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji sa obrascima Izjava, biti će objavljeni na web stranici Vlade Županije Posavske www.zupanijaposavska.ba, a mogu se i osobno preuzeti u Uredu za obnovu, stambeno zbrinjavanje i raseljene osobe, zgrada Vlade Županije Posavske u Odžaku Trg b.b. i u Orašju Jug I., 3 kat, ured broj 54.

2. OPĆI DOKUMENTI:

- a) Uvjerenje o državljanstvu za podnositelja prijave,
- b) Uvjerenje o prebivalištu za podnositelja prijave, gdje je vidljivo da je isti/a prijavljen/a na području Županije Posavske minimalno (3) tri godine,
- c) Izvod iz matične knjige rođenih - za oba bračna / izvanbračna partnera, odnosno samohranog roditelja i sve članove njihove obitelji,
- d) Izvod iz matične knjige vjenčanih - za bračne partnere,
- e) Potvrda ili Uvjerenje da je jedan od bračnih / izvanbračnih partnera, odnosno samohrani roditelj zaposlen u BiH ili da su prijavljeni kao nezaposleni u Službi za upošljavanje Županije Posavske,
- f) Pravomoćna sudska presuda kojom je sud utvrdio postojanje izvanbračne zajednice,
- g) Potvrda o redovnom školovanju djece - za podnositelje koji imaju djecu,

- h) Dokaz o samohranosti, za samohranog roditelja (Prilog broj 2. - Izjava 2 - da nije u bračnoj odnosno izvanbračnoj zajednici i da samostalno skrbi o svojoj djeci),
 - i) Izjava podnositelja prijave da članovi mlade obitelji nisu vlasnici odnosno da u posljednje tri godine nisu imali u vlasništvu odgovarajuću stambenu jedinicu u BiH (Prilog broj 2. - Izjava 3),
 - j) Izjava podnositelja prijave da stambena jedinica u vlasništvu nije odgovarajuća sukladno Zakonu o pomoći mladim obiteljima kod rješavanja stambenog pitanja („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 16/20), (Prilog broj 2. - Izjava 4),
 - k) Izjava podnositelja prijave da prodavatelj stambene jedinice nije roditelj, brat ili sestra bračnog / izvanbračnog partnera odnosno samohranog roditelja (Prilog broj 2. - Izjava 5),
 - l) Za gradnju ili nadziđivanje stambene jedinice odobrenje za gradnju ne starije od tri godine u odnosu na tekuću kalendarsku godinu u kojoj je objavljen Javni poziv, a za kupnju stambene jedinice notarski obrađen ugovor o kupoprodaji ili zemljišnoknjižni uložak,
 - m) Kod prvog rješavanja stambenog pitanja gradnjom kuće ili nadziđivanjem (etažiranje), podnositelj prijave dužan je priložiti i glavni projekt ili projekt legalizacije stambene jedinice za koju je ostvareno pravo na subvencioniranje,
 - n) Dokaz o utvrđenom invaliditetu, (ukoliko je utvrđena invalidnost),
 - o) Potvrda od banke o otvorenom računu fizičke osobe (podnositelja prijave).
- Svi dokumenti ne smiju biti stariji od dva (2) mjeseca u trenutku podnošenja prijave na Javni poziv, izuzev dokaza iz točki l) i m), kao i što sve kopije dokumenata i Izjava trebaju biti ovjerene kod nadležnog tijela.

VI OCJENA PRIJAVE I IZBOR KORISNIKA

Prijave na Javni poziv razmatrat će Povjerenstvo za odabir korisnika subvencije, sukladno odredbama Pravilnika o kriterijima i načinu bodovanja prijava za odabir korisnika subvencije za pomoć mladim obiteljima kod prvog rješavanja stambenog pitanja („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 6/21).

Nepotpune prijave koje ne sadrže pod 1. Prijavu i pod 2. sve opće dokumente tražene javnim pozivom, kao i neblagovremeno pristigle prijave nakon utvrđenog roka po javnom pozivu biti će odbačene i neće biti predmet daljnjeg razmatranja.

Prijedlog liste kandidata za subvencioniranje prvog rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji objavljuje se na oglasnoj ploči Vlade Županije Posavske, na web stranici Vlade Županije Posavske www.zupanijaposavska.ba, i oglasnim pločama općinskih uprava Domaljevac - Šamac, Odžak i Orašje.

Lista je konačna kada Vlada svojom Odlukom na nju da suglasnost. Na temelju konačne liste Ured u roku od pet dana donosi rješenja za svakog korisnika subvencije i dostavlja ih na adresu podnositelja prijava.

Na Rješenje korisnik subvencije ima pravo žalbe Drugostupanjskoj upravnoj komisiji u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja.

Na temelju pravomoćnih Rješenja, Ured pismeno obavještava odabrane korisnike subvencije o vremenu potpisivanja Ugovora o subvenciji.

Ako se korisnici subvencije u roku od 30 dana od dana primitka poziva za potpisivanje Ugovora iz neopravdanih razloga ne odazovu na poziv, gube pravo na subvencioniranje. Sredstva će se korisnicima odobriti i isplatiti na temelju Odluke Vlade Županije Posavske po provedenom Javnom pozivu.

VII NAČIN PODNOŠENJA PRIJAVE

Prijava sa općim dokumentima dostavlja se isključivo poštom preporučeno u zatvorenoj kuverti na adresu:

**Ured za obnovu, stambeno zbrinjavanje i raseljene osobe Vlade Županije Posavske
Trg b.b.
ODŽAK 76 290**

Sa naznakom:

NE OTVARATI – prijava po „Javnom pozivu za subvencioniranje prvog rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji“.

KRAJNI ROK ZA DOSTAVLJANJE PRIJAVE NA JAVNI POZIV JE (30) TRIDESET DANA OD DANA OBJAVLJIVANJA JAVNOG POZIVA, UZIMAJUĆI I PRIJAVE SA POŠTANSKIM PEČATOM NA KUVERTI NAJKASNIJE SA NAVEDENIM DATUMOM. JAVNI POZIV JE OBJAVLJEN NA SLUŽBENOJ INTERNET STRANICI VLADE ŽUPANIJE POSAVSKE www.zupanijaposavska.ba., I OGLASNIM PLOČAMA OPĆINE DOMALJEVAC - ŠAMAC, ODŽAK, ORAŠJE.

VIII TROŠKOVI PODNOŠENJA PRIJAVE I OSTALE ODREDBE

Ured za obnovu, stambeno zbrinjavanje i raseljene osobe Vlade Županije Posavske ne snosi nikakve troškove učesnicima u postupku Javnog poziva, a prispjeli dokumenti neće se vraćati. Dodatne informacije u svezi Javnog poziva možete dobiti isključivo pozivom na broj telefona: 031/762-726 ili upitom na e-mail: raseljeni@zupanijaposavska.ba

**Ured za obnovu, stambeno zbrinjavanje i raseljene osobe
Vlade Županije Posavske**