

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA POSAVSKA  
Ministarstvo gospodarstva i prostornog uređenja

**NACRT**

**ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU  
ŽUPANIJE POSAVSKE**

Srpanj/juli 2016. godine

Na temelju članak 26.e) Ustava Županije Posavske ( «Narodne novine Županije Posavske», broj: 1/96, 3/96, 7/99, 3/00, 5/00, i 7/04), Skupština Županije Posavske na sjednici održanoj dana . . .2016. godine d o n o s i:

## **ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU ŽUPANIJE POSAVSKE**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### Članak 1. ( Predmet Zakona )

Zakonom o komunalnom gospodarstvu ( u daljem tekstu: Zakon) određuju se komunalne djelatnosti, načela, utvrđuje način obavljanja i financiranja komunalnog gospodarstva, propisuju odnosi u komunalnim djelatnostima, financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, programiranje i planiranje obavljanja i razvoja komunalnog gospodarstva, utvrđuje komunalni red te ostala pitanja od značaja za svrhovito obavljanje komunalnih djelatnosti na području Županije Posavske ( u daljem tekstu: Županija).

### **II. KOMUNALNE DJELATNOSTI**

#### Članak 2. ( Definicija komunalnog gospodarstva)

Pod komunalnim gospodarstvom u smislu ovoga Zakona podrazumijeva se obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za fizičke i pravne osobe, te financiranje građenja i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području općina i Županije, kada je to propisano ovim Zakonom.

#### Članak 3. (Komunalne djelatnosti)

- (1) Komunalne djelatnosti dijele se na:
  - komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje;
  - komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje;
- (2) Pod pojmom „komunalnih djelatnosti individualne komunalne potrošnje“ podrazumijevaju se komunalne djelatnosti čiji se proizvodi i usluge mogu izmjeriti, ili na drugi način definirati, utvrditi i naplatiti od svakog korisnika usluga.
- (3) Pod pojmom „komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje“ podrazumijevaju se komunalne djelatnosti čije proizvode i usluge nije moguće izmjeriti ili na drugi način definirati, utvrditi i naplatiti od svakog korisnika usluga.
- (4) Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje u smislu ovoga Zakona su:
  - a) opskrba pitkom vodom,
  - b) odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda, osim odvodnje atmosferskih voda,
  - c) opskrba toplinskom energijom,
  - d) obavljanje prijevoza putnika u javnom prometu,
  - e) prikupljanje i odvoz komunalnog otpada na deponiju,
  - f) odlaganje komunalnog otpada,
  - g) obavljanje pogrebnih poslova,

- h) održavanje tržnica i pijaca na malo,
- i) održavanje javnih parking prostora.

(5) Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje u smislu ovoga Zakona su:

- a) odvodnja atmosferskih voda,
- b) održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- c) održavanje javnih površina,
- d) održavanje nerazvrstanih cesta,
- e) održavanje grobalja i prateće infrastrukture,
- f) održavanje pasivnih grobalja, i spomenika sa pratećom infrastrukturom,
- g) upravljanje i održavanje javne rasvjete,
- h) dekorisanje ulica za period blagdana i praznika,
- i) obavljanje kafilerijskih usluga.

#### Članak 4.

(Značenje pojmova pojedinih komunalnih djelatnosti)

(1) Pod opskrbom pitkom vodom razumijevaju se poslovi zahvatanja, prečišćavanja i distribucije (isporuke) vode za piće vodoopskrbnom mrežom do mjernog instrumenta krajnjeg korisnika, uključujući i mjerni instrument, odnosno centralni mjerač kod objekata kolektivnog stanovanja.

(2) Pod odvodnjom i prečišćavanjem otpadnih voda podrazumijevaju se poslovi skupljanja, odvođenja i prečišćavanje otpadnih voda, od priključka korisnika na zajedničku kanalizacionu mrežu, odnosno od prvog kontrolnog okna, tretman otpadnih voda u uređaju za prečišćavanje, crpljenje, te odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih i sabirnih jama.

(3) Pod opskrbom toplinskom energijom podrazumijevaju se poslovi proizvodnje i distribucije pare i tople vode mrežom do podstanice korisnika uključujući i podstanicu, odnosno glavni zaporni ventil koji se nalazi ispred ili u objektu, odnosno centralni mjerač utroška toplotne energije.

(4) Pod obavljanjem javnog prijevoza putnika u javnom prometu podrazumijeva se prijevoz putnika na linijama unutar područja Županije, po linijama i zonama koje utvrđuje županijsko ministarstvo nadležno za promet i veze.

(5) Pod prikupljanjem i odvozom komunalnog otpada na deponiju podrazumijeva se prikupljanje, na za to određenim mjestima komunalnog otpada i njegovo odvoženje na uređena odlagališta.

(6) Pod odlaganjem komunalnog otpada podrazumijeva se obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na deponiju, otvaranje, saniranje i zatvaranje deponije po posebnim propisima.

(7) Pod obavljanjem pogrebnih poslova razumijeva se preuzimanje, pripremanje grobnih mjesta, organiziranje pogreba/dženaze, opremanje i prijevoz umrle osobe do objekta mrtvačnice, odnosno groblja/mezarja, ukop umrle osobe.

(8) Pod održavanjem tržnica i pijaca na malo, razumijeva se upravljanje, održavanje i uređivanje otvorenih i zatvorenih prostora i zgrada izgrađenih u vlasništvu općine u kojima se u skladu sa tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živežnim namirnicama i drugim proizvodima.

(9) Pod održavanjem javnih parking prostora razumijevaju se poslovi upravljanja, uređivanja i održavanja prostora na kojima se pružaju usluge parkiranja motornih vozila.

(10) Pod odvodnjom atmosferskih voda razumijeva se odvođenje atmosferskih voda sa javno prometnih površina uređenom kanalskom mrežom.

(11) Pod održavanjem čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, razumijeva se čišćenje i pranje asfaltiranih, betonskih, popločanih i zelenih javnih površina ( pješačke staze, pješačke zone, otvoreni odvodni kanali, trgovi, parkovi, dječija igrališta, javne prometne površine osim javnih cesta), zatim prikupljanje i odvoženje komunalnih otpadaka sa tih površina, te uklanjanje snijega i leda.

(12) Pod održavanjem javnih površina razumijeva se poslovi uređivanja i redovnog održavanja zelenih i rekreativnih površina ( zelene javne površine, zelene površine stambenih odnosno urbanih cjelina, pješačke staze, zelene površine posebne namjene, površine za rekreaciju i tjelesnu kulturu na otvorenom prostoru, zaštitni zeleni pojasevi infrastrukturnih sistema, ako nije uređeno posebnim propisom, površine uz uređenu i neuređenu obalu rijeka ako nije uređeno posebnim propisom), javnih prometnih površina ( ulice, kolovozi, nogostupi, i rigole, ceste i prilazi naseljima (kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu), trgovi stepeništa van zgrada, autobuska stajališta ako nije uređeno posebnim propisom) i drugih površina koje posebnim propisom budu utvrđene kao javne površine.

(13) Pod održavanjem nerazvrstanih cesta razumijeva se održavanje površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa, te gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste.

(14) Pod održavanjem groblja/mezarja i prateće infrastrukture razumijeva se upravljanje, održavanje i uređivanje groblja/mezarja, kao i objekata unutar groblja/mezarja: mrtvačnice kapele, gasulhane i dr.

(15) Pod održavanjem pasivnih groblja, spomenika i prateće infrastrukture u urbanom dijelu općine ( grada) podrazumijeva se dovođenje istih u ravnopravan položaj sa aktivnim grobljima u pogledu čišćenja, uređenja, sanacije, uklanjanja korova i raslinja, planske sadnje cvijeća i novih sadnica.

(16) Pod upravljanjem i održavanjem javne rasvjete razumijeva se upravljanje i održavanje objekata i uređaja javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta, uključujući i podmirivanje troškova električne energije),

(17) Pod dekorisanjem ulica za period blagdana i praznika, podrazumijeva se ukrašavanje javnih površina i prostora povodom državnih praznika i vjerskih blagdana, održavanja kulturnih, zabavnih, športskih, sajamskih i drugih manifestacija prigodnim ukrasnim rekvizitima.

(18) Pod obavljanjem kafilerijskih usluga podrazumijevaju se poslovi prikupljanja napuštenih, izgubljenih i uginulih životinja sa javnih površina u skladu sa Zakonom o zaštiti i dobrobiti životinja ( „Službeni glasnik BiH“, broj: 25/09).

(19) Osim djelatnosti navedenih u stavku 1.ovoga članka općinsko vijeće može svojom odlukom odrediti djelatnosti od lokalnog značaja koje se pod uvjetima iz članka 2. ovoga Zakona smatraju komunalnim djelatnostima.

(20) Podzakonskim aktima bliže će se regulirati obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti.

### **III. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 5. ( Javni interes)**

(1) Komunalne djelatnosti su od javnog interesa i obavljaju se kao javna služba.

(2) Pod pojmom javnog interesa u komunalnim djelatnostima, podrazumijeva se zadovoljavanje onih potreba civilizacijskog društva koje su nezamjenjiv uvjet života i rada građana, županijskih i općinskih organa i drugih subjekata na području Županije.

(3) Pod pojmom javne službe u komunalnim djelatnostima, podrazumijevaju se komunalne djelatnosti iz članka 3. ovog Zakona, koje kao opće korisne djelatnosti predstavljaju sustavnu cjelinu organizacije i vršenja putem državnih službi, općinske uprave, te za to posebno organiziranih samostalnih organizacija, koje su prihvaćene, podržane i kontrolirane od strane državne zajednice.

#### Članak 6.

(Načela obavljanja komunalnih djelatnosti )

Obavljanje komunalnih djelatnosti zasniva se na slijedećim načelima:

- trajnost i kontinuitet u obavljanju komunalnih djelatnosti;
- kvalitet u obavljanju komunalnih djelatnosti koji podrazumijeva naročito: tehničku, zdravstvenu i higijensku ispravnost u skladu sa propisanim standardima i normativima i točnost u pogledu rokova izvršenja komunalne usluge;
- održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju stalne funkcionalne sposobnosti;
- politika cijena komunalnih proizvoda i usluga kojom se obezbjeđuje samoodrživost, odnosno održivi razvoj komunalnih djelatnosti;
- obveznost korištenja komunalnih usluga od strane fizičkih i pravnih osoba;
- načelo: korisnik komunalne usluge plaća dobijenu komunalnu uslugu;
- poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoline i
- osiguranje javnosti i transparentnosti rada.

#### Članak 7.

( Subjekti koji mogu obavljati komunalne djelatnosti - isporučitelji)

(1) Komunalne djelatnosti mogu, u skladu s odredbama ovoga Zakona, obavljati:

- a) javno komunalno poduzeće koje osniva općina,
- b) služba – vlastiti pogon (u daljnjem tekstu: vlastiti pogon), koju osniva općina,
- c) pravna osoba na temelju ugovora o koncesiji,
- d) pravna i fizička osoba na temelju ugovora o povjerenju komunalnih poslova.

(2) Općina svojim aktom utvrđuje koje će komunalne djelatnosti povjeriti za obavljanje subjektima – isporučiteljima komunalnih usluga ( u daljem tekstu: isporučitelji) iz stavka (1) ovog članka, polazeći od prirode komunalne djelatnosti i uvjeta i potreba općine u skladu sa ovim Zakonom.

(3) Izuzetno, opskrbom pitkom vodom i odvođenjem i prečišćavanjem otpadnih voda, kao djelatnostima za koje je nužno osigurati jedinstveni tehničko - tehnološki sustav, mogu se baviti samo javna komunalna poduzeća koje osniva općina.

(4) Komunalne djelatnosti za čije obavljanje nije potrebno osigurati jedinstveni tehničko – tehnološki sustav mogu obavljati jedan ili više isporučitelja.

#### Članak 8.

(1) Obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 3. ovoga Zakona mogu zajednički organizirati i dvije općine na jedan od načina propisanih u članku 7. stavak (1) ovog Zakona.

(2) Ako se sustav komunalne infrastrukture proteže na području dvije općine unutar Županije, te čini jedinstvenu i nedjeljivu funkcionalnu cjelinu, općine su organizaciju zajedničkog obavljanja komunalnih djelatnosti obvezne urediti sklapanjem posebnog ugovora ili osnivanjem javnog poduzeća iz članka 7. stavak (1) točka a) u svom suvlasništvu.

(3) Općina koja nije u mogućnosti samostalno osigurati obavljanje komunalnih djelatnosti, odlukom svoga općinskog vijeća može obavljanje ovih poslova povjeriti drugoj općini na temelju pisanog ugovora.

(4) Ukoliko općina nije organizirala trajno i kvalitetno obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti, te održavanje pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti, Županija će organizirati obavljanje pojedine ili sviju komunalnih djelatnosti, odnosno održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti, na teret iste općine.

(5) Sporove koji mogu nastati u provedbi stavka (1), (2) i (3) ovog članka između dvije općine, rješava Povjerenstvo imenovano od strane ministarstva nadležnog za poslove komunalnog gospodarstva ( u daljem tekstu: Ministarstvo), odnosno za sporove u provedbi stavka (4), Povjerenstvo imenovano od strane Vlade Županije Posavske ( u daljem tekstu: Vlada).

(6) Povjerenstva čine dva člana i predsjednik. Povjerenstvo o predmetu spora donosi odluku. Odluke Povjerenstva su izvršne.

#### Članak 9. (Javne ovlasti)

(1) Odlukom općinskog vijeća, za komunalne djelatnosti iz članka 3. stavak (1) može se pravnim osobama iz članka 7. stavak (1) točke a), i b). ovoga Zakona povjeriti da u sklopu djelatnosti radi koje su osnovane općim aktima uređuju određene odnose, rješavaju u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima, obvezama i odgovornosti fizičkih i pravnih osoba te obavljaju druge javne ovlasti.

(2) Protiv upravnih akata iz stavka (1) ovoga članka može se izjaviti žalba općinskoj službi nadležnoj za komunalno gospodarstvo ( u daljem tekstu: općinska služba).

#### Članak 10. ( Javno poduzeće)

(1) Javna poduzeća iz članka 7. stavak (1) točka a) ovog Zakona utemeljuju se kao pravne osobe, upisane u sudski registar kao gospodarska društva sa udjelom vlasništva općine u iznosu od najmanje 50% plus jedna dionica.

(2) Javna poduzeća iz stavka (1) ovog članka se mogu organizirati u obliku dioničkog društva ili društva sa ograničenom odgovornošću.

(3) Na postupke utemeljenja, registriranja i upravljanja poduzeća iz stavka (1) i (2) ovog članka primjenjuju se odredbe Zakona o javnim poduzećima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 109/12).

#### Članak 11. (Vlastiti pogon)

(1) Za obavljanje poslova iz članka 3. ovoga Zakona, općine mogu, odlukom općinskog vijeća, osnivati vlastite pogon.

(2) Vlastiti pogon nema svojstvo pravne osobe.

(3) Vlastiti pogon je samostalan u obavljanju komunalnih djelatnosti sukladno ovom Zakonu, na Zakonu utemeljenim provedbenim propisima i odluci o osnivanju.

(4) Odluka o osnivanju vlastitog pogona sadrži naročito odredbe o:

- komunalnim djelatnostima koje će vlastiti pogon obavljati,
- području na kojem će se obavljati komunalne djelatnosti,

- unutarnjem ustrojstvu, organiziranju poslovanja i imenovanju uprave vlastitog pogona,
- sredstvima koja su potrebna za početak rada vlastitog pogona, te načinu njihova pribavljanja ili osiguranja,
- aktima poslovanja vlastitog pogona,
- iskazivanju učinka poslovanja,
- ograničenjima glede stjecanja, opterećivanja i otuđivanja nekretnina i druge vrste posebne imovine općine na kojoj se odvija poslovanje vlastitog pogona,
- načinu nadzora poslovanja vlastitog pogona od strane općinskog organa,
- imenovanju i razrješenju upravitelja vlastitog pogona,
- ukidanju vlastitog pogona.

(5) Vlastiti pogoni može obavljati komunalne djelatnosti i za druge općine na području Županije na temelju pisanog ugovora.

(6) U slučaju iz stavka (5) ovoga članka ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti sklapaju općinski načelnici uz suglasnost općinskih vijeća.

(7) Unutarnje ustrojstvo vlastitog pogona detaljnije se razrađuje pravilnikom o poslovanju vlastitog pogona.

(8) Vlastitim pogonima upravlja upravitelj pogona, koga imenuje i razrješava općinsko vijeće općine u kojoj se utemeljuje vlastiti pogon.

(9) Upravitelj organizira i vodi rad vlastitog pogona i odgovara općinskom vijeću za materijalno i financijsko poslovanje vlastitog pogona te zakonitost rada vlastitog pogona.

(10) Upravitelj na temelju ovlasti općinskog vijeća može sklapati ugovore s drugim fizičkim ili pravnim osobama, kada je to potrebno za obavljanje komunalnih djelatnosti i z članka 3.

## Članak 12. ( Koncesije)

(1) Ukoliko javno komunalno poduzeće ne posjeduje odgovarajuće tehnološke i ekonomske uvjete za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti, odnosno dijela pojedinih komunalnih djelatnosti, obavljanje tih djelatnosti može se povjeriti drugoj pravnoj osobi putem dodjeljivanja koncesije.

(2) Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti te izgradnja i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u cilju obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

- a) crpenje, odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih, sabirnih i crnih jama,
- b) opskrba toplinskom energijom,
- c) prijevoz putnika u javnom prometu,
- d) prikupljanje i odvoz komunalnog otpada,
- e) odlaganje komunalnog otpada,
- f) obavljanje pogrebnih poslova,
- g) održavanje tržnica i pijaca na malo,
- h) održavanje javnih parking prostora.

(3) Općinsko vijeće Odlukom određuje komunalne djelatnosti iz stavka 2. ovoga članka kao i iz članka 4. stavak (19) ovoga Zakona te utvrđuje uvjete i mjerila za provedbu prikupljanja ponuda ili javnog natječaja za davanje koncesije.

(4) Odluku o objavi prikupljanja ponuda ili javnog natječaja donosi općinski načelnik.

(5) Odluka o dodjeli koncesije donosi se na temelju provedenog natječaja u skladu sa Zakonom o koncesijama Županije Posavske („Narodne novine Županije Posavske, broj: 6/14) i provedbenih propisa kojima se regulira ova oblast.

- (6) Koncesiju dodjeljuje općinsko vijeće pravnoj osobi registriranoj za obavljanje te djelatnosti.
- (7) Koncesija, u smislu ovoga Zakona, se može dati do 30 godina.
- (8) Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna općine – davatelja koncesije.

Članak 13.  
( Odluka o koncesiji)

- (1) Odluku o dodjeli koncesije donosi općinsko vijeće na temelju sljedećih elemenata:
  - a) poslovnog ugleda podnositelja ponude,
  - b) sposobnosti za ostvarivanje koncesije,
  - c) povoljnosti ponude (tehnički i financijski kapaciteti ) i
  - d) povoljnosti ponude za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša.
- (2) Odluka o dodjeli koncesije obvezno sadrži:
  - a) djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje,
  - b) vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje,
  - c) visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
  - d) cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
  - e) obvezu koncesionara u pogledu obavljanja komunalne djelatnosti i
  - f) obveze koncesionara u pogledu upravljanja i održavanja komunalnih objekata i uređaja.
- (3) Protiv odluke o davanju koncesije žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

Članak 14.  
( Ugovor o koncesiji)

- (1) Na temelju Odluke iz članka 13. ovog Zakona općinski načelnik zaključuje Ugovor o koncesiji s odabranim podnositeljem ponude.
- (2) Ugovor o koncesiji iz stavka (1) ovoga članka obvezno sadrži:
  - a) djelatnosti za koje se koncesija dodjeljuje,
  - b) vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje,
  - c) vrstu i obujam poslova,
  - d) prava i obveze ugovornih strana,
  - e) visinu i način plaćanja naknade za koncesiju, te način i rok plaćanja,
  - f) način određivanje cijene za obavljanje poslova,
  - g) obvezu pružanja sigurne usluge korisnicima po najnižim cijenama s obzirom na okolnosti,
  - h) način naplate za pruženu uslugu,
  - i) prava i obveze davatelja koncesije,
  - j) prava i obveze korisnika koncesije,
  - k) obveze koncesionara u pogledu upravljanja i održavanja komunalnih objekata i uređaja.
  - l) obveze korisnika koncesije u oblasti zaštite okoliša,
  - m) sankcije i naknade za neizvršavanje obveza ugovornih strana,
  - n) način rješavanja eventualnih sporova,
  - o) razloge, uvjete i način promjene prava i obveza iz ugovora o koncesiji,
  - p) jamstva korisnika koncesije,
  - q) uvjete otkaza ugovora,
  - r) ugovorne kazne.



## Članak 15.

(Prestanak ugovora o koncesiji koncesije)

- (1) Koncesija prestaje:
  - a) istekom ugovorenog vremena na koje je koncesija dodijeljena,
  - b) raskidom ugovora sukladno odredbama članka 31. Zakona o koncesijama Županije Posavske,
  - c) prestankom postojanja predmeta koncesije.

## Članak 16.

(Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova)

(1) Ukoliko javno komunalno poduzeće iz članka 10. ovog Zakona ne posjeduje odgovarajuće tehnološke i ekonomske uvjete za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti ili pojedinih dijelova komunalnih djelatnosti, općina može obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz njenog Proračuna povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi.

(2) Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika određuje komunalne djelatnosti ili dijelove pojedinih komunalnih djelatnosti iz stavka (1) ovoga članka, te utvrđuje uvjete i mjerila za njihovo obavljanje na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

(3) Postupak odabira pravne ili fizičke osobe za povjeravanje im obavljanja pojedinih komunalnih djelatnosti ili pojedinih dijelova komunalnih djelatnosti se provodi u skladu sa procedurama propisanim Zakonom o javnim nabavama („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14).

(4) Nakon prikupljanja ponuda i provedene procedure, općinski načelnik uz suglasnost općinskog vijeća donosi konačnu odluku o izboru pravne ili fizičke osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova.

(5) Na temelju odluke iz stavka (4) ovoga članka, općinski načelnik sklapa Ugovor o povjeravanju određenih komunalnih poslova koji obvezno sadrži:

- a) djelatnosti za čije obavljanje se zaključuje ugovor,
- b) vrijeme za koje se ugovor zaključuje,
- c) uvjete pod kojima se obavljaju komunalne djelatnosti,
- d) odnosi između općine i isporučitelja komunalnih usluga u obavljanju komunalne djelatnosti,
- e) način formiranja cijena komunalnih proizvoda i usluga,
- f) vrstu i opseg poslova,
- g) način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
- h) jamstvo izvršitelja za ispunjenju ugovora,
- i) uvjeti otkaza ugovora,
- j) obveze isporučitelja komunalnih usluga prema korisnicima usluga i
- k) drugi uvjeti.

(6) Ugovor iz stavka (5) ovoga članka može se sklopiti najdulje na vrijeme od četiri godine.

## **IV UVJETI I DUŽNOSTI KOJE MORAJU ISPUNJAVATI ISPORUČITELJI**

### Članak 17.

(1) Isporučitelji iz članka 7. stavak (1) ovog Zakona moraju ispunjavati sljedeće uvjete:

- a) da su registrirani za obavljanje komunalnih djelatnosti,
- b) da posjeduju odgovarajuću opremu i sredstva rada za obavljanje komunalnih djelatnosti u skladu sa odlukom općinskog vijeća;

- c) da raspolažu odgovarajućim stručnim kadrovima koji mogu osigurati stalno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti;
- d) da su osposobljeni osigurati vršenje komunalnih djelatnosti u skladu sa odredbama ovog zakona i drugih propisa.

(2) Ministar Ministarstva je dužan u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog Zakona donijeti Pravilnik o uvjetima materijalno – tehničke opremljenosti i stručne osposobljenosti subjekata iz stavka (1) članka 7. ovog Zakona.

#### Članak 18. ( Dužnosti isporučitelja)

- (1) Isporučitelj je dužan osigurati:
- a) kontinuirano i nesmetano pružanje komunalnih usluga korisnicima pod uvjetima i na način prema normativima propisanim ovim Zakonom i drugim propisima;
  - b) ispravnost i funkcionalnost objekata i uređaja komunalne infrastrukture;
  - c) određenu kvalitetu komunalnih usluga koja podrazumijeva naročito: zdravstvenu i higijensku ispravnost prema propisanim standardima i normativima, zaštiti okoliša i točnost glede rokova i isporuke, te sigurnost korisnika u dobijanju usluge;
  - d) da se cijene komunalnih usluga formiraju prema kalkulativnim parametrima koje donosi Općinsko vijeće, a kojim se osigurava najmanje prosta reprodukcija u periodu od dvije godine;
  - e) normative rada i utroška materijalnih sredstava i kontrolu istih od strane nadležnih organa prema propisima koje usvaja Općinsko vijeće;
  - f) primjenu tarifnog sustava kao temelja za naplatu, a usvojenog od strane Općinskog vijeća;
  - g) da u sredstvima javnog informiranja ili na drugi pogodan način, najkasnije jedan dan prije očekivanog prekida u pružanju usluga izvijesti korisnike komunalnih usluga o planiranim i očekivanim smetnjama i prekidima koji će nastati ili mogu nastati u pružanju komunalnih usluga;
  - h) kontinuiran rad na podizanju razine i proširenju asortimana komunalnih usluga, unapređenju obavljanja komunalnih djelatnosti i podizanja nivoa svijesti o komunalnim uslugama ili usluzi koju pružaju.

#### Članak 19. ( Obveze općine u reguliranju komunalnih djelatnosti)

- (1) Općina su dužne posebnim propisima regulirati uvjete i način organiziranja poslova u vršenju pojedinih komunalnih djelatnosti, a naročito:
- a) tehničko, sanitarno – higijenske i zdravstvene i druge posebne uvjete za obavljanje djelatnosti kojima se osigurava određeni obim, vrsta i kvalitet komunalnih usluga, ako njihov kvalitet nije propisan na drugi način;
  - b) način osiguranja kontinuiteta u vršenju komunalnih djelatnosti;
  - c) prava i obaveze isporučitelja i korisnika;
  - d) način naplate cijene za komunalne usluge, kao i prava korisnika u slučaju neizvršavanja, odnosno nekvalitetnog vršenja komunalnih usluga;
  - e) način postupanja i ovlaštenja općinskih organa u slučaju prekida u pružanju komunalnih usluga, kao i mjere koje je dužan proizvesti isporučitelj u takvim situacijama.

- (2) Prilikom donošenja propisa iz stavka (1) ovog članka, Općinsko vijeće će uzeti u obzir broj stanovnika, broj pravnih osoba, površinu teritorija, dužinu prometnica, kvalitet komunalne infrastrukture, broj zaposlenika u komunalnim poduzećima na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom.

## **V ODNOSI ISPORUČITELJA I KORISNIKA USLUGA U KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA**

### **Članak 20.**

(Razina komunalnih usluga)

- (1) Isporučitelji su dužni pružati usluge koje odgovaraju kvalitetom i standardom visini cijene koju korisnici komunalnih usluga ( u daljem tekstu: korisnik) plaćaju za njihovo vršenje.
- (2) Općinsko vijeće je obvezno utvrditi standarde i usklađivati kvalitet i razinu komunalnih usluga u skladu sa visinom cijene.

### **Članak 21.**

(Obveze korisnika usluge)

- (1) Korisnici su obvezni redovito plaćati utvrđenu cijenu za pruženu komunalnu uslugu.
- (2) Iporučitelj i korisnik su obvezni usuglasiti prije početka korištenja usluge sve elemente pružanja određene komunalne usluge ( međusobna prava i obveze, rokove plaćanja i druga pitanja bitna za pružanje i korištenje komunalne usluge) i o tome zaključiti ugovor.
- (3) Korisnici su obvezni izvršiti prijavu i odjavu svih promjena ( promjena adrese, broja članova domaćinstva, promjena korisne površine objekta i sl.) u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene.
- (4) O sporovima između korisnika i isporučitelja odlučuje nadležni sud.

### **Članak 22.**

( Uskraćivanje komunalne usluge)

- (1) Komunalna usluga se ne može uskratiti korisniku, izuzev u slučajevima ako korisnik:
- a) izvrši priključenje na komunalnu mrežu bez prethodno pribavljenog odobrenja nadležnog organa;
  - b) otpočne sa korištenjem komunalne usluge bez prethodne prijave i davanja potrebnih podataka za evidentiranje obveznika plaćanja kod isporučitelja usluge;
  - c) koristi uslugu protivno propisima ili ugovoru;
  - d) ne plati iskorištenu komunalnu uslugu u ugovorenom roku ili odbija da primi račun ili vrati račun za izvršenu komunalnu uslugu bez opravdanog razloga;
  - e) neosnovano ometa druge korisnike usluga;
  - f) nenamjenski koristi komunalnu uslugu u vrijeme otežanog snabdijevanja, odnosno snabdijevanja uz ograničenje potrošnje (redukcija) o čemu je korisnik blagovremeno informiran;
  - g) bez odobrenja isporučitelja izvrši popravku ili dogradnju na instalacijama komunalne infrastrukture;
  - h) postavi mjerni instrument u prostor koji je krivicom potrošača zagađen, zaključan ili nepristupačan;

- i) priključi nove mjerne instrumente potrošnje i kanalizacione instalacije ili izvrši rekonstrukciju postojećih, ili ako dozvoli da se na njihov priključi drugi objekat, a za ove radove i postupke nema pismeno odobrenje isporučitelja;
  - j) namjerno pokvari mjerni instrument potrošnje;
  - k) bez odobrenja isporučitelja izvrši izmiještanje kućnog ( poslovnog) priključka ili mjernog instrumenta potrošnje ili skidanje mjernog instrumenta potrošnje;
  - l) svoju kućnu (poslovnu) instalaciju priključi na kućne (poslovne) instalacije drugog korisnika bez odobrenja isporučitelja;
  - m) ako se korisnik instalacije posebnih ( lokalnih ) vodovoda spoji sa instalacijama preko kojih se snabdijeva vodom iz gradskog vodovoda;
  - n) onemogućiti službenoj osobi pristup za očitavanje mjernog instrumenta potrošnje i nakon pismene opomene;
  - o) onemogućiti ulazak ovlaštenom predstavniku isporučitelja, odnosno nadležnom inspektoru, radi pregleda zajedničkih i unutarnjih instalacija, u zgrade gdje je zajedničko mjerilo ili gdje mjerilo ne postoji;
  - p) koji je bio isključen sa komunalne mreže, sam se ponovo priključi na komunalnu mrežu.
- (2) Komunalne usluge iz stavka (1) ovog članka uskratiti će se korisniku pod uvjetom da je to tehnički izvodivo, odnosno da se uskraćivanjem usluge ne ugrožavaju drugi korisnici i okoliš.
- (3) Po prestanku razloga za uskraćivanje komunalne usluge, isporučitelji su dužni da, na zahtjev korisnika, najkasnije u roku od tri dana od dana podnošenja zahtjeva i plaćenih stvarnih troškova za ponovno uključanje, nastave pružanje komunalne usluge korisniku.
- (4) Korisnik ne može otkazati korištenje komunalne usluge ako to tehničke mogućnosti ne dozvoljavaju, odnosno ako bi se time ugrozio kvalitet korištenja i standard drugih korisnika, ta ako bi se time negativno uticalo na okoliš.

#### Članak 23.

##### (Obveza isporučitelja o informiranju korisnika)

- (1) Isporučitelji su dužni putem sredstava javnog priopćavanja ili na drugi odgovarajući način izvijestiti korisnike o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima, koji će nastati u pružanju komunalnih usluga najkasnije tri dana prije očekivanog prekida u pružanju tih usluga.
- (2) Isporučitelj je dužan informirati korisnike o načinu i vrsti osiguranja alternativne usluge, te o maksimalnom vremenskom periodu uskraćivanja iste.

#### Članak 24.

##### ( Prekid komunalne usluge)

- (1) U slučaju nastupanja neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, odnosno obavljanja komunalnih djelatnosti, usljed više sile i drugih razloga, koje isporučitelj nije mogao da predvidi, odnosno spriječi, isporučitelji su dužni odmah o tome izvijestiti općinsku službu i istovremeno poduzeti mjere za otklanjanje uzroka poremećaja ili prekida u pružanju usluga.
- (2) Kad općinska služba primi Izviješće iz stavka (1) ovog članka, odnosno utvrdi da je došlo do poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, dužna je odmah, bez odlaganja:
- a) odrediti prioritetne usluge onim korisnicima kod kojih bi usljed prekida nastala opasnost po život građana ili rad pravnih i fizičkih osoba ili bi nastala značajna, odnosno nenadoknadiva šteta;
  - b) narediti odgovarajuće mjere hitne zaštite komunalnih objekata i druge ugrožene imovine;

- c) poduzeti odgovarajuće mjere za otklanjanje nastalih posljedica i druge potrebne mjere za obavljanje komunalnih djelatnosti;
  - d) utvrditi razloge i eventualnu odgovornost za poremećaj, odnosno prekid obavljanja djelatnosti i učinjenu štetu.
- (3) Ukoliko je prekid u pružanju komunalnih usluga nastao kao posljedica neodgovornog i nesavjesnog rada isporučitelja, isti su dužni namiriti eventualno izazvanu štetu kod korisnika.

#### Članak 25. (Bespravni priključci)

- (1) Isporučitelj je dužan, ako se radi o bespravnom priključenju, kao i nenamjenskom korištenju komunalne usluge, uskratiti komunalnu uslugu korisniku, pod uvjetom da se ne ugrozi kvalitet i kvantitet usluga drugim korisnicima. Ukoliko to tehničke mogućnosti ne dopuštaju, isporučitelj pokreće upravni postupak (zahtjev za isključenje) kod općinske službe. Protiv rješenja općinske službe može se izjaviti žalba Ministarstvu, pri čemu žalba ne odlaže izvršenje rješenja.
- (2) Korisnik bespravnog priključka može kod uskraćivanja komunalne usluge od strane isporučitelja pokrenuti upravni postupak kod općinske službe. Protiv Rješenja općinske službe može se izjaviti žalba Ministarstvu.
- (3) Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

#### Članak 26. (Odnosi isporučitelja i korisnika)

- (1) Prava i obveze između isporučitelja i korisnika regulirat će se Zakonom i propisima iz članka 4. stavak (20) ovog Zakona.
- (2) Prava i obveze između isporučitelja i korisnika reguliraju se Ugovorom u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima ("Službeni list RBiH", br. 2/92, 13/93 i 13/94" i „Službene novine Federacije BiH“, broj: 29/93 i 42/11).
- (3) Isporučitelj je dužan ponuditi zaključenje Ugovora iz stavka (2) ovog članka svim fizičkim i pravnim osobama koji su vlasnici odnosno korisnici stambenih i poslovnih zgrada i poslovnih prostora, u ovisnosti kako su regulirali ugovorom vlasnik i korisnik nekretnine.
- (4) Za osobe iz stavka (3) ovog članka, koje odbiju zaključiti ugovor na zahtjev isporučitelja, ugovor će se smatrati zaključenim.

## **VI FINACIJSKA SREDSTVA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

#### Članak 27.

- (1) Financijska sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti osiguravaju se iz:
- a) cijene komunalnih usluga iz segmenta individualne komunalne potrošnje;
  - b) prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje i to:
    - općinske komunalne naknade u cjelosti,
    - dijela poreza na imovinu i prihoda od imovine,
    - dijela poreza na promet nepokretnosti,
    - dijela poreza na naslijeđe i poklon;
    - dijela boravišne takse i drugih izvora po posebnim propisima,
  - c) iz proračuna općine – utemeljitelja komunalnog poduzeća,

- d) dijela naknade za koncesiju,
- e) iz drugih izvora, sukladno posebnim propisima.

#### Članak 28.

##### (Financiranje djelatnosti individualne komunalne potrošnje)

(1) Iz cijene komunalne usluge iz segmenta individualne komunalne potrošnje osiguravaju se sredstva za obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- a) opskrba pitkom vodom,
- b) odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
- c) opskrba prirodnim plinom,
- d) opskrba toplinskom energijom,
- e) obavljanje prijevoza putnika u javnom prometu,
- f) prikupljanje i odvoz komunalnog otpada na deponiju,
- g) odlaganje komunalnog otpada,
- h) obavljanje pogrebnih poslova i
- i) održavanje tržnica i pijaca na malo,
- j) održavanje javnih parking prostora.

(2) Visinu cijene, način obračuna i način plaćanja komunalnih usluga iz stavka (1) ovoga članka predlaže isporučitelj na temelju detaljne kalkulacije.

(3) Validnost kalkulacije iz prethodnog stavka i konačnu stvarnu iznosa cijenu komunalne usluge utvrđuje Općinsko vijeće.

(4) Cijena komunalne usluge sadrži:

- a) pokriće materijalnih i ostalih troškova;
- b) troškove tekućeg i investicijskog održavanja i funkcioniranja komunalnog sustava na koji se odnosi,
- c) amortizaciju, koja se sastoji iz amortizacije stalnih sredstava isporučitelja i amortizacije stalnih sredstava infrastrukture komunalnog sustava, koji po svom karakteru mora biti ili već jest javno dobro u općoj uporabi;
- d) može sadržavati i iznos - anuitete kreditnih zaduženja za strateške projekte koji se odnose na financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine na kojoj se isporučuje komunalna usluga, u skladu sa „Programom gradnje, tekućeg i investicijskog održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture“ iz članka 54. ovog Zakona.

(5) Isporučitelj, amortizaciju koristi za obnavljanje stalnih sredstava, a dio amortizacije stalnih sredstava infrastrukturnog komunalnog sustava, odnosno dobara u općoj uporabi, prema „Programu gradnje, tekućeg i investicijskog održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture“.

(6) Iznos za financiranje gradnje i investicijskog održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka (4) točka d) ovoga članka, u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i ta se sredstva doznaju u Proračun općine prema postupku koji će propisati ministar financija Županije Posavske, a moraju se upotrebljavati isključivo za te namjene.

(7) Cijena komunalne usluge za pruženu komunalnu uslugu plaća se isporučitelju.

(8) Obveznik plaćanja cijene komunalne usluge je vlasnik nekretnine. Izuzetno, to je korisnik nekretnine, ako je vlasnik nekretnine obvezu plaćanja, ugovorom ovjerenim od nadležne poreske uprave prenio na korisnika nekretnine.

(9) Vlasnici nekretnina ili korisnici ( ako je to vlasnik Ugovorom iz stavka (8) ovog članka prenio na korisnika), obvezni su koristiti uslugu odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, odlaganja komunalnog otpada, održavanja javnih parking prostora i javnih površina, održavanja grobalja i javne rasvjete, ako se te usluge pružaju u naselju u kojem imaju nekretninu ili je ugovorno koriste.

(10) Kupovina nekretnine (objekta), odnosno prijenos vlasništva nad nekretninom (objektom), se ne može ostvariti bez prethodno izmirenih obveza nastalih korištenjem komunalnih usluga koje je napravio prodavač, odnosno vlasnik nekretnine (objekta).

## Članak 29.

(1) Isporučitelj je dužan pri svakoj promjeni cijene, odnosno tarife svojih usluga pribaviti prethodnu suglasnost Općinskog vijeća općine sa kojeg područja se isporučuje usluga.

(2) Zahtjev za promjenom cijene komunalnih usluga obvezno sadrži:

- a) vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja usluge,
- b) strukturu postojeće cijene komunalne usluge,
- c) predloženu novu cijenu usluge i njezinu strukturu,
- d) postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu,
- e) razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom,
- f) dan primjene nove cijene.

(3) Općinsko vijeće je dužno se očitovati u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za pribavljanje prethodne suglasnosti.

(4) Ukoliko se Općinsko vijeće u roku iz stavka 3. ovoga članka ne očituju, smatra se da je suglasnost dana.

(5) Kada se uskratiti suglasnost Općinskog vijeća na nove cijene, postupak se vraća na početak, odnosno isporučitelj ponovo predlaže novu kalkulaciju i ponovo dokazuje opravdanost nove cijene ili predlaže novu cijenu različitu od prethodnog neusvojenog prijedloga.

(6) Ukoliko ni u ponovljenom postupku isporučitelj ne dobije suglasnost za promjenu cijene pružanja komunalnih usluga, nove cijene se primjenjuju kad ih prihvati općinsko vijeće.

(7) Općinska služba na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužna je u roku od 15 dana, od dana početka primjene nove cijene komunalne usluge, o tome izvijestiti Ministarstvo.

## VII KOMUNALNA NAKNADA

### Članak 30.

(Komunalna naknada)

(1) Komunalna naknada je prihod Proračuna općine, namijenjen za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, iz članka 3. stavak 5. ovoga Zakona.

(2) Komunalna naknada se plaća za korištenje objekata i uređaja i pružanje usluga iz komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.

(3) Sredstva prikupljena komunalnom naknadom, mogu se u iznimnim situacijama, odlukom Općinskog vijeća upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja.

### Članak 31.

(Odluka o komunalnoj naknadi)

(1) Odluku o visini i načinu naplate komunalne naknade donosi Općinsko vijeće.

(2) Odlukom se obvezno utvrđuju:

- a) naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- b) područja zona u gradu, odnosno općini,
- c) koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- d) zbroj bodova za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- e) obveznici plaćanja komunalne naknade,
- f) način obračuna komunalne naknade,
- g) način i rokove plaćanja komunalne naknade,
- h) nekretnine od javnog interesa koje se u potpunosti, djelomično ili privremeno, oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- i) opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno, djelomično ili privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- j) vođenje evidencije obveznika plaćanja komunalne naknade,
- k) namjena i način korištenja sredstava komunalne naknade,
- l) izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos komunalne naknade za slučaj potpunog, djelomičnog ili privremenog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade;
- m) i druga pitanja od značaja za provođenje odluke o komunalnoj naknadi.

### Članak 32.

#### (Obveznici plaćanja komunalne naknade)

(1) Obveznici plaćanja komunalne naknade su fizičke i pravne osobe, u naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem, vlasnici:

- a) stambenog prostora,
- b) proizvodnog prostora,
- c) poslovnog prostora,
- d) garažnog i drugog pomoćnog prostora,
- e) građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- f) neizgrađenoga građevinskog zemljišta,

(2) Komunalnu naknadu plaćaju i korisnici gore navedenih kategorija nekretnina, kada je to vlasnik ugovorom ili Rješenjem ovjerenim od strane nadležne poreske uprave prenio na korisnika.

(3) Naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem, iz stavka (1) ovog članka, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i opskrbu vodom i odvodnjom otpadnih voda prema mjesnim prilikama.

(4) Komunalna naknada plaća se i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja, a koji je opremljen najmanje pristupnom cestom kao i objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje i na kojima se obavlja najmanje jedna komunalna djelatnost zajedničke komunalne potrošnje.

(5) Komunalnu naknadu plaćaju i vlasnici nadzemnih i podzemnih instalacija: elektro i telefonske instalacije, instalacije kablovskih operatera, plinovodne instalacije i toplovodne instalacije.

(6) Građevinskim zemljištem, u smislu ovoga Zakona smatra se zemljište koje se nalazi unutar granice građevinskog područja naselja, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

(7) Neizgrađenim građevinskim zemljištem iz stavka (1) točka f. ovog članka, u smislu ovoga Zakona, smatra se zemljište iz stavka (6) ovoga članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno



odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

(8) Obveza plaćanja komunalnih naknade nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca od početka korištenja nekretnine, prostora ili objekta iz stavka (1) ovog članka.

(9) Obveznici plaćanja komunalne naknade iz stavka (1) ovoga članka dužni su u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika, istu prijaviti općinskoj službi na čijem se području nalazi nekretnina.

### Članak 33.

(Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade)

Općinsko vijeće može u opravdanim slučajevima donijeti odluku o potpunom, djelomičnom ili privremenom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade za slobodne zone i korisnike slobodnih zona, poduzetničke zone i korisnike poduzetničkih zona, kao i u svim slučajevima kada takvo oslobađanje je u funkciji poticanja razvoja malog gospodarstva.

### Članak 34.

(Temelj za utvrđivanje komunalne naknade)

(1) Komunalna naknada se određuje na temelju izgrađene korisne površine (izražene u m<sup>2</sup>) stambenog, proizvodnog ili poslovnog ili garažnog prostora, a za otvoreni prostor –skladišta, stovarišta, pijace, kao i drugi otvoreni prostor koji neposredno služi za obavljanje djelatnosti, prema jedinici korisne površine (izražene u m<sup>2</sup>) građevinskog odnosno neizgrađenog građevinskog zemljišta.

(2) Pod izgrađenom korisnom površinom prostora iz stavka (1) ovoga članka podrazumijeva se zbir podnih površina svih etaža određenog prostora.

(3) Komunalna naknada za nadzemne i podzemne instalacija: elektro i telefonske instalacije, instalacije kablovskih operatera, plinovodne instalacije i toplovodne instalacije određuje se po jedinici bruto položene duljine instalacije (izražene u dužnim metrima - m<sup>1</sup>).

### Članak 35.

(Mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade)

(1) Mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade su:

- a) lokacija nekretnine (zgrada ili građevinsko zemljište) iz članka 32. stavak (1) i (4), i lokacije nadzemnih i podzemnih instalacija iz članka 32. stavak (5) odnosno zona u kojoj se nekretnina ili instalacije nalaze – koeficijent zone (Kz);
- b) namjeni objekta, odnosno prostora (stambenog, proizvodnog ili poslovnog, ili garažni) – broj bodova;
- c) vrijednost boda za slijedeću kalendarsku godinu.

(2) Prema položaju i pogodnosti lokacije u odnosu na nivo opremljenosti naselja, odnosno građevinskog zemljišta, objektima i uređajima zajedničke komunalne infrastrukture, obima i kvalitete obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, Općinsko vijeće, svojom odlukom utvrđuje određeni broj zona.

(3) Pripadnost zonama iz stavka (2) ovoga članka izražava se koeficijentom zone (Kz).

(4) Komunalna naknada za građevinsko zemljište, koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, utvrđuje se po jedinici korisne površine (m<sup>2</sup>), u ovisnosti od Kz i na temelju zbroja bodova.

(5) Ovisno od vrste prostora (stambeni ili poslovni), a poslovni u ovisnosti od toga da li se u prostoru obavlja proizvodna ili neproizvodna vrsta djelatnosti, u cilju utvrđivanja visine komunalne naknade, dodjeljuje se broj bodova, što utvrđuje općinska služba.

(6) Vrijednost boda, za utvrđivanje visine komunalne naknade, odlukom određuje općinsko vijeće do kraja tekuće za slijedeću kalendarsku godinu. Temelj za utvrđivanje vrijednosti boda je „Plan i program zajedničke komunalne potrošnje“, i ovisi o planiranim troškovima redovnog i investicijskog održavanja, te modernizacije komunalne infrastrukture zajedničke komunalne potrošnje.

(7) Ako općinsko vijeće ne utvrdi vrijednost boda iz stavka (6) ovoga članka do kraja godine, u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja, do donošenja odluke Općinskog vijeća o utvrđivanju nove vrijednosti boda za tu godinu.

#### Članak 36.

( Način obračuna komunalne naknade)

(1) Obračun komunalne naknade se vrši množenjem:

- a) izgrađene korisne površine (u m<sup>2</sup>) prostora, odnosno korisne površine zemljišta iz članka 32. stavak (1) točka e) i f), odnosno dužine instalacije iz članka 34. stavak (3).;
- b) koeficijenta zone u kojoj se nekretnina nalazi ili su položene instalacije;
- c) broj bodova namjene i djelatnosti koja se obavlja u predmetnom prostoru;
- d) vrijednosti boda iskazane u konvertibilnim markama (KM) po 1 m<sup>2</sup>, odnosno po 1 m<sup>1</sup> za položene instalacije.

(2) Visina komunalne naknade utvrđuje se u mjesečnom iznosu.

#### Članak 37.

(Rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja, visine i načina plaćanja komunalne naknade)

(1) Obveza plaćanja, visina i način plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinačnog obveznika utvrđuje se Rješenjem općinske službe za svaku za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na temelju odluke Općinskog vijeća mijenja njezina visina vrijednosti boda u odnosu na prethodnu godinu.

(2) Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- a) izgrađena korisna ili korisna površina ili duljina instalacije kao obračunska,
- b) visina komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine, odnosno po m<sup>1</sup> obračunske dužine instalacije,
- c) mjesečni iznos komunalne naknade.

(3) Rješenje o potpunom, djelomičnom ili privremenom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, donosi općinska služba, uz suglasnost općinskog vijeća.

(4) Rješenje o komunalnoj naknadi izvršava općinska služba.

(5) Protiv rješenja općinske službe može se izjaviti žalba Ministarstvu.

#### Članak 38.

(Plan i program zajedničke komunalne potrošnje)

(1) Općinsko vijeće, za svaku kalendarsku godinu u skladu s predviđenim sredstvima i izvorima financiranja, na prijedlog načelnika donosi Plan i Program zajedničke komunalne potrošnje ( u daljem tekstu: Plan i program) sa utvrđenim izvorima i iznosom sredstava za realizaciju istoga, do kraja tekuće godine za narednu godinu.

(2) Planom i programom iz stavka (1) ovoga članka obvezno se utvrđuje:

- a) opis i opseg poslova tekućeg održavanja s procjenom potrebnih sredstava;

- b) opis i opseg poslova investicijskog održavanja pojedinih komunalnih objekata i uređaja s procjenom potrebnih sredstava;
- c) iskaz finansijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa modernizacije objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje, s naznakom izvora i načina financiranja;
- d) visinu i raspored potrebitih sredstava pojedinačno za svaku djelatnost i
- e) mjere za sprovođenje Plana i programa.

(3) Plan i program iz prethodnog stavka je temelj za utvrđivanje visine komunalne naknade za godinu na koju se Plan i program odnosi.

(4) Općinski načelnik i općinska služba su dužni do 31. ožujka svake godine Općinskom vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Plana i programa iz stavka (1) ovoga članka, za prethodnu kalendarsku godinu.

#### Članak 39.

(Evidencija obveznika plaćanja komunalne naknade)

(1) Evidenciju obveznika plaćanja komunalne naknade ustrojava i vodi općinska služba iz članka 37. stavak (1) ovog Zakona.

(2) Evidencija iz stavka (1.) ovog člana obvezno sadrži:

- a) podatke o fizičkoj, odnosno pravnoj osobi - obvezniku plaćanja komunalne naknade;
- b) podatke o nekretninama, prostorima i zemljištu, koji su temelj za plaćanje komunalne naknade;
- c) pripadnost određenoj zoni;
- d) namjenu i vrstu djelatnosti poslovnog prostora;
- e) druge podatke bitne za utvrđivanje obaveze praćenja komunalne naknade, utvrđivanje visine komunalne naknade, oslobađanje ili prestanak obaveze plaćanja komunalne naknade.

(3) Obveznici plaćanja komunalne naknade iz članka 32. ovog Zakona dužni su u roku od 15 dana od dana nastanka bilo kakve promjene vezane za obavezu plaćanja komunalne naknade istu prijaviti općinskoj službi iz članka 37. stavak (1) ovog Zakona.

#### Članak 40.

( Interventna proračunska sredstva)

Sredstva za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 3. stavak (5) ovog Zakona, osiguravaju se u Proračunu općine, kada zbog nedostatnosti sredstava postoji opasnost od prekida redovnog obavljanja komunalnih djelatnosti, a koji može dovesti do dužeg zastoja ili do bitnog odstupanja od programa vršenja komunalnih djelatnosti, a što može dovesti do štetnih posljedica.

### **VIII FINANCIRANJE GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

#### Članak 41.

(1) Općina u skladu sa predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture ( u daljem tekstu: Program gradnje) za četverogodišnje kalendarsko razdoblje. Program gradnje obvezno sadrži:

- opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata, uređaja i nabavu opreme po djelatnostima i

- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja po djelatnostima.
- (2) Općinski načelnik i općinska služba su dužni do 31. ožujka svake godine podnijeti Općinskom vijeću izvješće o izvršenju Programa gradnje iz stavka 1. ovoga članka za prethodnu kalendarsku godinu.
- (3) Građenje objekata i uređaja općinske komunalne infrastrukture financira se iz:
  - a) naknada koje se naplaćuju na temelju propisa o prostornom uređenju i propisa o građevinskom zemljištu- komunalni doprinosi,
  - b) proračuna općina,
  - c) naknade za koncesiju,
  - d) kredita,
  - e) donacija i
  - f) drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.
- (4) Nabavke stalnih sredstava isporučitelja, za obavljanje komunalnih djelatnosti financiraju se iz:
  - a) prihoda ostvarenih od pružanja komunalnih usluga (iz segmenta individualne i zajedničke komunalne potrošnje),
  - b) naknada za priključenje,
  - c) proračuna općine,
  - d) donacija,
  - e) kredita i
  - f) drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.

#### Članak 42. (Komunalni doprinosi)

- (1) Komunalni doprinos je prihod općinskog proračuna, a namijenjen financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za obavljanje komunalnih djelatnosti:
  - a) opskrbe pitkom vodom,
  - b) odvodnje atmosferskih voda,
  - c) opskrbe prirodnim plinom,
  - d) opskrbe toplinskom energijom,
  - e) odlaganja komunalnog otpada,
  - f) održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
  - g) održavanje javnih površina,
  - h) održavanje nerazvrstanih cesta,
  - i) održavanje grobalja,
  - j) održavanje javne rasvjete i
  - k) dekorisanje ulica za period blagdana i praznika.
- (2) Komunalni doprinosi se odnose na naknadu za korištenje, uređenje i pogodnost gradskog građevinskog zemljišta, i naknadu za dodijeljeno zemljište, i obračunavaju se u skladu sa Zakonom o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05).
- (3) Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su vlasnici i korisnici građevinskog zemljišta i investitori izgradnje objekata sukladno Zakonu o prostornom uređenju i građenju Županije Posavske („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 6/16), i Zakonu o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05).
- (4) Odluku o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje komunalnog doprinosa u skladu sa Programom gradnje donosi Općinsko vijeće, kojom se obvezno utvrđuju:

- a) područja zona u gradu, odnosno općini, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja;
  - b) jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u KM po m<sup>2</sup> korisne površine građevine za pojedine zone;
  - c) način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
  - d) opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
  - e) izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.
- (5) Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka građevinskog zemljišta na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

#### Članak 43.

- (1) Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji su sudjelovali u financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u iznosu većem od iznosa komunalnog doprinosa koji bi ga teretio, imaju pravo na povrat viška uplaćenih sredstava.
- (2) Investitor koji ruši ili rekonstruira postojeći objekat radi građenja novoga, a ako je postojeći objekat već priključen na komunalnu infrastrukturu, obvezan je sudjelovati u financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture srazmjerno povećanju površine u odnosu na postojeći objekat.
- (3) Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji nisu sudjelovali u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a kasnije zatraže priključivanje na komunalnu infrastrukturu, snosit će dio troškova gradnje, sukladno uvjetima i mjerilima koji su primjenjivani prema ranijim obveznicima.

#### Članak 44.

( Rješenje o komunalnom doprinosu)

- (1) Rješenje, kojim se utvrđuje visina komunalnog doprinosa, donosi nadležna općinska služba u skladu i na način propisan Zakonom o građevinskom zemljištu.

### **IX OBVEZA PRIKLJUČIVANJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**

#### Članak 45.

(Obveza priključenja na komunalnu infrastrukturu)

- (1) Vlasnici nekretnina dužni su priključiti svoj objekat (građevinu) na komunalnu infrastrukturu pod uvjetima utvrđenim ovim Zakonom, propisima koji reguliraju oblast prostornog uređenja i građenja, kao i drugim propisima, odnosno prema odlukama općinskog vijeća koje pobliže definiraju tu komunalnu djelatnost.
- (2) Ukoliko ne postoji cjelovita komunalna infrastruktura, vlasnik ili investitor građevinskog objekta obvezan je riješiti naročito opskrbu vodom i odvođenje otpadnih voda na način propisan odlukama općinskog vijeća, posebnim zakonima i propisima, na načelima poštivanja zaštite okoliša, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta.

Članak 46.  
(Troškovi priključenja na komunalnu infrastrukturu)

- (1) Vlasnici nekretnina obvezni su platiti troškove priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu isporučitelju koji izvodi priključenje.
- (2) U troškove iz stavka (1) ovog članka uključena je i vrijednost mjernog instrumenta, odnosno vrijednost centralnog mjerača za objekte kolektivnog stanovanja, koji se unose u stalna sredstva isporučitelja.
- (3) Visina naknade za priključenje po pojedinom priključku, osim vrijednosti mjernog uređaja, za potrebe stanovanja ne može biti veća od prosječne mjesečne neto plaće u Federaciji BiH za prethodnu godinu.

Članak 47.  
(Obveza ugradnje pojedinačnih mjernih uređaja)

- (1) Investitor je dužan da, prilikom izgradnje novih objekata kolektivnog stanovanja i drugih objekata sa više funkcionalnih cjelina ili jedinica, za svaku stambenu ili drugu jedinicu osigura odvojeni priključak na komunalnu infrastrukturu.
- (2) Ukoliko investitor ne postupi u skladu sa stavkom (1) ovog člana isporučitelj nije dužan izvršiti priključenje novog objekta kolektivnog stanovanja na komunalnu infrastrukturu.
- (3) Vlasnici stambenih jedinica u postojećim objektima kolektivnog stanovanja i drugih objekata sa više funkcionalnih cjelina ili jedinica obavezni su da ugrade pojedinačne mjerne uređaje za stambenu jedinicu, ukoliko to dozvoljavaju tehničke mogućnosti, a iste utvrđuje općinski organ nadležan za stambene poslove.
- (4) Rok za ugradnju pojedinačnih mjernih uređaja je tri godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

Članak 48.

- (1) Pojedinačni mjerni uređaj za stambenu jedinicu, u okviru objekta kolektivnog stanovanja, spada u opremu stambene jedinice, a njegovu prvu nabavku, ugradnju, troškove eksploatacije i funkcionisanje snosi vlasnik stambene jedinice.
- (2) Vlasnik stambene jedinice iz stavka (1) ovog članka, prilikom nabavke, ugradnje, eksploatacije i funkcioniranja mjernog uređaja dužan je da se pridržava tehničkih normativa i standarda i uputstava isporučitelja.
- (3) Vlasnik stambene jedinice, u okviru stambenog objekta, održavanje mjernog instrumenta potrošnje iz stavka (1) ovog članka povjerava isporučitelju.

Članak 49.

- (1) Zabranjene su neovlaštenim osobama bilo kakve intervencije na objektima i uređajima komunalne infrastrukture.
- (2) Objekti izgrađeni bez odobrenja za građenje ne mogu biti priključeni na komunalnu infrastrukturu, osim za usluge odvoženja komunalnog otpada.

## **X PLANIRANJE RAZVOJA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA**

Članak 50.  
(Politika razvoja komunalnog gospodarstva)

Planskim dokumentima iz oblasti komunalnog gospodarstva utvrđuje se politika razvoja komunalnih djelatnosti i osiguravaju uvjeti za organizirano obavljanje komunalnih djelatnosti na području Županije Posavske, odnosno općina.

#### Članak 51.

(Strategija razvoja komunalnog gospodarstva Županije Posavske)

- (1) Politika razvoja, upravljanja komunalnim gospodarstvom i obavljanja komunalnih djelatnosti na području Županije utvrđuje se Strategijom razvoja komunalnog gospodarstva Županije Posavske ( u daljem tekstu: (Strategija Županije).
- (2) Strategiju Županije usvaja i donosi Skupština Županije Posavske na prijedlog Vlade, na period od 10 godina
- (3) Prva Strategija Županije donijeće se do kraja 2017. godine.
- (4) Strategija Županije iz stavka (1) člana mora biti usklađena sa Strategijom ekonomskog razvoja Županije i drugim županijskim planovima ekonomskog razvoja.

#### Članak 52.

(Strategija razvoja komunalnih djelatnosti općine)

- (1) Politika razvoja i upravljanja komunalnim gospodarstvom i obavljanja komunalnih djelatnosti na području općine utvrđuje se Strategijom razvoja komunalnih djelatnosti općine ( u daljem tekstu: Strategija općine).
- (2) Strategiju općine donosi i usvaja Općinsko vijeće na prijedlog načelnika, na period od 10 godina.
- (3) Prva Strategija općine donijeće se 12 mjeseci nakon donošenja Strategije Županije.
- (4) Strategija općine mora biti usuglašena sa Strategijom Županije, strategijom ekonomskog razvoja općine i općinskim planovima ekonomskog razvoja.

#### Članak 53.

(Planski dokumenti)

- (1) Razvoj komunalnog gospodarstva i način obavljanja komunalnih djelatnosti na području općine vrši se na temelju slijedećih planskih dokumenata:
  - a) srednjoročni program razvoja i obavljanja komunalnih djelatnosti – donosi se za period od 5 godina;
  - b) program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture – donosi se za period od 4 godine;
  - c) plan i program zajedničke komunalne potrošnje – do kraja tekuće godine za narednu godinu,
  - d) godišnji planovi obavljanja komunalnih djelatnosti – donosi se do 31. prosinca tekuće za narednu godinu;
- (2) Planske dokumente iz prethodnog stavka ovog članka donosi općina, odnosno Općinsko vijeće i isti moraju biti usuglašeni sa Strategijom općine i općinskim planovima ekonomskog razvoja, kao i sa prostorno planskim dokumentima općine.
- (3) Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastruktura za četverogodišnje razdoblje donosi općinsko vijeće općine čijem području pripada infrastrukturni komunalni sustav. Vlada daje suglasnost na Program gradnje.
- (4) Godišnji planovi donose se do kraja tekuće za narednu godinu na temelju planskih dokumenata iz stavka (1) točke a) i b) ovoga članka.

Članak 54.  
(Planovi poslovanja isporučitelja)

(1) Isporučitelji, iz članka 7. ovog Zakona kojima je općina povjerila obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti donose godišnje Programe gradnje, tekućeg i investicijskog održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture“ iz članka 28. stavak (5) ovog Zakona, u okviru kojih se planira poslovanje isporučitelja, razvoj i obavljanje povjerenih mu komunalnih djelatnosti.

(2) Općinsko vijeće općine iz stavka (1) ovog članka, uvažavajući planske dokumente iz članka 53. Ovog Zakona, daje suglasnost na planove poslovanja isporučitelja, u dijelu koji se odnosi na povjerene mu komunalne djelatnosti.

## **XI ODREDBE O POJEDINIM KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA**

Članak 55.  
(Općinski propisi o obavljanju komunalnih djelatnosti)

(1) Općina svojim propisima bliže regulira obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti.

(2) Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje reguliraju se posebnim općinskim odlukama za svaku komunalnu djelatnost.

(3) Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje čije se obavljanje odnosi na komunalni red, odnosno javne površine bliže se reguliraju općinskom odlukom o komunalnom redu.

Članak 56.  
(Općinski propisi o komunalnim djelatnostima individualne komunalne potrošnje)

(1) Posebnim općinskim odlukama regulira se obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti individualne komunalne potrošnje:

- a) opskrba pitkom vodom;
- b) odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda;
- c) opskrba toplinskom energijom;
- d) prikupljanje i odvoz komunalnog otpada na deponiju;
- e) odlaganje komunalnog otpada;
- f) obavljanje pogrebnih poslova.

(2) Općina može posebnom odlukom regulirati obavljanje i ostalih komunalnih djelatnosti iz članka 3. stavak (4) ovog Zakona u ovisnosti o stanju u obavljanju pojedinih komunalnih djelatnosti.

Članak 57.  
(Sadržaj općinskog propisa o obavljanju pojedinih djelatnosti individualne komunalne potrošnje)

- (1) Općinskim odlukama iz članka 56. stavak (1) ovog Zakona naročito se uređuju:
- a) vrste objekata i uređaja kojim se osigurava obavljanje određene komunalne djelatnosti;
  - b) uvjeti i način obavljanja komunalne djelatnosti;
  - c) izgradnja komunalnih objekata i uređaja;
  - d) upravljanje komunalnim objektima i uređajima;
  - e) korištenje, održavanje i mjere zaštite komunalnih objekata i uređaja;
  - f) uvjeti i način opskrbe korisnika komunalnom uslugom;



- g) uvjeti i način priključenja korisnika na objekte i uređaje komunalne infrastrukture;
- h) međusobni odnosi isporučitelja i korisnika;
- i) način obračuna i plaćanja naknade za dobijenu (isporučenu) komunalnu uslugu;
- j) način postupanja i ovlaštenja općine u obavljanju komunalnih djelatnosti;
- k) uskraćivanje komunalne usluge;
- l) nadzor nad provođenjem općinske odluke;
- m) kaznene odredbe za nepoštivanje odluke.

(2) Općina može odlukom iz stavka (1) ovog članka regulirati i druga pitanja vezana za obavljanje određene komunalne djelatnosti, ovisno od stanja u obavljanju komunalnih djelatnosti na području općine.

(3) Općinska odluka iz stavka (1) ovog članka kojom se regulira obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti za koje postoje posebni zakonski propisi mora biti usklađena sa tim zakonskim propisima.

#### Članak 58.

(Opskrba pitkom vodom putem mjesnih vodovoda,  
javnih bunara i javnih česmi)

(1) Opskrba pitkom vodom putem mjesnih vodovoda, javnih bunara i javnih česmi regulira se jedinstvenom odlukom o opskrbi pitkom vodom.

(2) Izuzetno od odredaba stavka (1) ovog članka, u općini sa veoma izraženom problematikom mjesnih vodovoda, općina može posebnom odlukom urediti izgradnju, korištenje, zaštitu, održavanje i upravljanje mjesnim vodovodima, javnim bunarima i javnim česmama.

(3) Općina je dužna preuzeti na upravljanje i održavanje mjesne vodovode, javne bunare i javne česme u roku od 3 godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

#### Članak 59.

(Odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda)

(1) Općinska odluka o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda odnosi se, u pravilu, na skupljanje odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda putem javnog separatnog kanalizacionog sustava odvođenja otpadnih voda i njihovo ispuštanje iz sustava.

(2) U slučaju da se odvodnja otpadnih voda vrši mješovitim kanalizacijskim sustavom, odnosno da se otpadne vode istim kanalizacijskim sustavom odvede zajedno sa atmosferskim vodama, odlukom o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda mora se regulirati i postupanje sa atmosferskim vodama.

#### Članak 60.

(Zbrinjavanje otpada)

Obavljanje komunalne djelatnosti prikupljanja i odvoza komunalnog otpada na deponiju, te odlaganje komunalnog otpada, općina regulira jednom odlukom.

#### Članak 61.

(Obavljanje pogrebne djelatnosti)

Pored sadržaja iz članka 57. ovog Zakona općinskom odlukom o obavljanju pogrebne djelatnosti propisuje se: način i uvjeti uređivanja i održavanja grobalja/mezarja u uporabi,

uvjeti za ustupanje i naknadu za korištenje grobnih mjesta, uvjeti za podizanje grobnica, uvjeti za postavljanje nadgrobnih spomenika i upisa određenih podataka na tim spomenicima, prenos posmrtnih ostataka do groblja/mezarja i uvjete kada se sahranjivanje/ukop može vršiti van groblja/mezarja u uporabi, postupak odobravanja postavljanja, uklanjanja, odnosno zamjenu nadgrobnih spomenika i nadgrobnih znakova, izgradnja i korištenje mrtvačnica, izgradnja, korištenje i upravljanje objektima za vršenje vjerskih obreda i dr.

#### Članak 62.

(Priključenje na objekte i uređaje komunalne infrastrukture)

(1) Izuzetno od odredaba članka 57. stavak (1) ovog Zakona općina može posebnim propisom utvrditi uvjete i način priključenja na objekte i uređaje komunalne infrastrukture u komunalnim djelatnostima:

- a) opskrba pitkom vodom;
- b) odvodnje otpadnih (i atmosferskih) voda;
- c) opskrba toplinskom energijom.

(2) Općinskim propisom iz stavka (1) ovog članka utvrđuje se :

- a) postupak priključenja,
- b) tehničko - tehnološki uvjeti za priključenje,
- c) rokovi za pojedine priključke,
- d) naknada za priključenje,
- e) način plaćanja naknade za priključke,
- f) nadzor nad provođenjem propisa,
- g) kaznene odredbe za nepoštivanje propisa.

#### Članak 63.

(Općinski propisi kojima se reguliraju komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje)

(1) Obavljanje komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje iz članka 3. stavak (5) ovog Zakona općina detaljnije regulira Odlukom o komunalnom redu.

(2) Izuzetno od odredaba stavka (1) ovog članka općina može posebnim odlukama regulirati obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

- a) odvodnja atmosferskih i drugih voda sa javnih površina;
- b) održavanje javnih površina;
- c) upravljanje objektima i uređajima javne rasvjete.

(3) Općinskim odlukama iz stavka (2) ovog članka naročito se propisuje:

- a) vrste objekata i uređaja koji spadaju u komunalnu djelatnost iz stavka (2) ovog članka;
- b) uvjeti i način obavljanja komunalnih djelatnosti;
- c) uvjeti i mjere za izgradnju, korištenje, održavanje i čuvanje komunalnih objekata i uređaja;
- d) obveze isporučitelja i korisnika;
- e) obveze i ovlašćenja općine u obavljanju komunalnih djelatnosti;
- f) nadzor nad provođenjem općinske odluke;
- g) kaznene odredbe za nepoštivanje odredaba odluka.

## **XII KOMUNALNI RED**

### **Članak 64. (Definicija komunalnog reda)**

Komunalni red podrazumijeva skup svih ponašanja i aktivnosti u cilju pravilnog uređenja, održavanja, korištenja, zaštite i očuvanja javnih površina.

### **Članak 65. (Odluka o komunalnom redu)**

- (1) Općina je obvezna donijeti Odluku o komunalnom redu.
- (2) Odlukom o komunalnom redu propisuju se naročito odredbe o:
  - a) uređenju naselja ( uređenje fasada i drugih vanjskih dijelova zgrada, uređenju dvorišta, ograda vrtova i voćnjaka kao i neizgrađenih zemljišta uz javne površine, postavljanje reklama, panoa, oglasnih ploča, spomenika i spomen ploča itd.;
  - b) korištenju, zauzimanju, održavanju čistoće i čuvanju javnih površina;
  - c) korištenju i održavanju javne rasvjete kao i troškovima proisteklim radom javne rasvjete;
  - d) redu kod istovara, utovara i smještaja građevinskog materijala i robe na javnim površinama;
  - e) skupljanju, odvozu i postupanju sa skupljenim komunalnim otpadom;
  - f) uklanjanju snijega i leda;
  - g) uklanjanju protupravno postavljenih predmeta, odložene zemlje i otpadnog materijala;
  - h) postavljanju i održavanju urbane opreme na javnim površinama;
  - i) mjere za provođenje komunalnog reda;
  - j) rad komunalnih redara;
  - k) kaznene odredbe.
- (3) Odluka o komunalnom redu može sadržavati i druge odredbe o uređenju naselja, ovisno od specifičnosti i stupnja izgradnje i uređenja pojedine općine.

### **Članak 66. (Komunalni redari)**

- (1) Poslove komunalno - redarske kontrole nad primjenom ovog Zakona, podzakonskih propisa, i posebice Odluke o komunalnom redu i svih ostalih akata donesenih na temelju ovog Zakona, vrše komunalni redari (u daljem tekstu: redari).
- (2) Redari u vršenju kontrole imaju ovlaštenja utvrđena ovim Zakonom, podzakonskim propisima i aktima donesenim na temelju ovog Zakona.
- (3) Redari se organiziraju u sastavu određene organizacione jedinice općinske uprave u kojoj su, prema Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji organa uprave, organizirani i komunalni inspektori.

### **Članak 67. ( Status redara)**

- (1) Redari su namještenici u skladu sa Zakonom o državnim službenicima i namještenicima u tijelima državne službe u Županiji Posavskoj („Narodne novine Županije Posavske“ broj: 9/13, 11/13 i 2/14).
- (2) Redari samostalno vrše poslove komunalne kontrole i pomažu komunalnim inspektorima u vršenju poslova inspeksijskog nadzora nad provođenjem komunalnog reda propisanog

odredbama ovog Zakona, podzakonskim propisima i aktima donesenim na temelju ovog Zakona.

(3) Redari imaju iskaznicu, kojom dokazuju svoje službeno svojstvo, identitet i ovlaštenja predviđena ovim Zakonom, podzakonskim propisima i aktima donesenim na osnovu ovog Zakona.

#### Članak 68.

(Predmet komunalne kontrole od strane redara)

(1) Redari vrše poslove komunalne kontrole nad:

- a) uređenjem naselja;
- b) održavanjem čistoće i čuvanja javnih površina;
- c) korištenjem javnih površina;
- d) skupljanjem, odvozom i postupanjem sa skupljenim komunalnim otpadom;
- e) uklanjanjem snijega i leda;
- f) uklanjanjem protupravno postavljenih predmeta;
- g) postavljanjem i održavanjem urbane opreme na javnim površinama;
- h) ostalim oblastima i radnjama propisanim općinskom Odlukom o komunalnom redu.

#### Članak 69.

(Ovlaštenja redara)

(1) Redari imaju ovlaštenje da u vršenju komunalne kontrole:

- a) pregledaju opće i pojedinačne akte i drugu dokumentaciju, koja se odnosi na obavljanje nadzora iz članka 68. ovog Zakona;
  - b) vrše kontrolu nad provođenjem komunalnog reda kod svih subjekata koji su prema odredbama općinske Odluke o komunalnom redu odgovorni za stanje i održavanje komunalnog reda na javnim površinama;
  - c) utvrđuju identitet osoba kao i druge činjenice i okolnosti od značaja za vršenje kontrole;
  - d) saslušavaju i uzimaju izjave od odgovornih i drugih osoba;
  - e) upozoravaju građane, fizičke i pravne osobe na ponašanje propisano odredbama općinske Odluke o komunalnom redu;
  - f) uzimaju u postupak prijave, zahtjeve građana, fizičkih i pravnih osoba, te da o ovom postupanju izvješćuju podnosiocima zahtjeva;
  - g) poduzimaju druge mjere i radnje za koje su ovlašteni ovim Zakonom, podzakonskim propisima i aktima donesenim na temelju ovog Zakona.
- (2) U obavljanju svojih ovlaštenja redari primjenjuju odredbe Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99).

#### Članak 70.

(Postupanje komunalnih redara u vršenju nadzora)

(1) U vršenju komunalne kontrole redari kontroliraju stanje komunalnog reda i utvrđuju slučajeve nepoštivanja i neizvršavanja odredaba općinske Odluke o komunalnom redu.

(2) Kada redari u vršenju komunalne kontrole utvrde slučaj povrede, odnosno nepoštivanja i neizvršavanja odredaba općinske Odluke o komunalnom redu, obvezni su sačiniti zapisnik o zatečenom stanju, te isti dostaviti inspektorima sa prijedlogom mjera.

(3) Jedan primjerak zapisnika iz prethodnog stavka, dostavlja se počiniocu povrede Zakona, provedbenog propisa ili odredaba Odluke o komunalnom redu.

(4) Redari prate izvršenje naloženih mjera i radnji od strane inspektora i o tom pregledu sačinjavaju zapisnik o kontroli komunalnog nadzora.

(5) Ukoliko počinitelj iz prethodnog stavka, nije izvršio naloženu obvezu, komunalni redar dostavlja zapisnik o kontroli komunalnog nadzora komunalnom inspektor.

(6) Zapisnik o kontroli komunalnog nadzora, koji je sačinio komunalni redar i dostavio komunalnom inspektor, ima karakter prijave, na temelju koje komunalni inspektor dalje obavlja po službenoj dužnosti inspekcijski nadzor.

#### Članak 71.

(Evidencija o izvršenom pregledu)

(1) Redari vode evidenciju o izvršenim pregledima.

(2) Način vođenja evidencije, kao i kontrolu iste, utvrdit će Ministarstvo u roku od šest mjeseca od dana stupanja na snagu ovog Zakona.

### XIII NADZOR

#### Članak 72.

(Upravni nadzor)

Upravni nadzor nad provođenjem ovog Zakona vrši Ministarstvo.

#### Članak 73.

(Inspekcijski nadzor)

(1) Inspekcijski nadzor nad provođenjem odredaba ovog Zakona, drugih propisa i općih akata iz oblasti komunalnog gospodarstva vrše općinska i županijska komunalna inspekcija, svatko u okviru svoje nadležnosti.

(2) Inspekcijski nadzor na nivou Županije obavlja komunalna i urbanističko – ekološka inspekcija organizirana unutar Županijske uprave za inspekcijske poslove.

(3) Inspekcijski nadzor na nivou općine obavlja općinski komunalni inspektor.

(4) Općinskom komunalnom inspektor u vršenju inspekcijskog nadzora nad provođenjem ovog Zakona, drugih propisa i općih akata iz oblasti komunalnih djelatnosti pomaže komunalni redar.

#### Članak 74.

(Obavljanje poslova od strane inspektora)

(1.) U vršenju inspekcijskog nadzora županijski komunalni inspektor:

a) obavlja poslove iz oblasti komunalnih djelatnosti utvrđenih u članku 3. ovog Zakona;

a) surađuje sa općinskom inspekcijom i pruža stručnu pomoć u svim pitanjima od zajedničkog interesa;

b) obavlja i sve druge poslove od značaja za provođenje odredaba ovog Zakona;

c) vrši nadzor nad radom općinske inspekcije.

(2) Za poslove iz oblasti komunalnih djelatnosti utvrđenih u članku 3. i 65. ovog Zakona inspekcijski nadzor vrši općinski komunalni inspektor.

#### Članak 75.

(Inspektor)

(1) Inspektor je državni službenik sa posebnim ovlaštenjima.

(2) Inspektor ima iskaznicu kojom dokazuje svoje službeno svojstvo, identitet i ovlaštenja predviđena Zakonom.

Članak 76.  
(Ovlaštenja inspektora)

- (1.) U vršenju inspekcijskog nadzora inspektor je ovlašten:
- a) kontrolirati da li se komunalna djelatnost obavlja na način utvrđen ovim Zakonom i propisom donesenim na temelju Zakona;
  - b) kontrolirati stanje komunalnih objekata;
  - c) kontrolirati da li se komunalne usluge pružaju u skladu sa utvrđenim uvjetima;
  - d) narediti da se utvrđeni nedostaci i nepravilnosti otklone na način i u roku kako je određeno Zakonom i propisom donesenim na temelju Zakona;
  - e) zabraniti poduzimanje radnji za koje smatra da su u suprotnosti sa zakonom ili drugim propisom nad čijim sprovođenjem vrši nadzor;
  - f) narediti poduzimanje odgovarajućih radnji koje je subjekt nadzora po Zakonu ili propisu donesenom na temelju Zakona bio dužan preduzeti;
  - g) izdati prekršajni nalog i izreći kaznu;
  - h) pokrenuti prekršajni postupak;
  - i) preduzeti i druge upravne mjere i radnje za koje je ovlašten zakonom i drugim propisom.

Članak 77.  
(Poduzimanje upravnih mjera)

- (1) Komunalni inspektor rješenjem naređuje izvršenje određenih mjera i radnji, određuje rok za njihovo izvršenje u skladu sa ovim Zakonom i posebnim propisima.
- (2) Žalba protiv rješenja komunalnog inspektora ne odlaže izvršenje rješenja.

Članak 78.  
(Uvjeti za postavljanje komunalnog inspektora i redara)

- (1) Za komunalnog inspektora iz članka 73. stavak (1) ovog Zakona, može biti postavljena osoba koja pored općih uvjeta predviđenih člankom 28. Zakona o državnim službenicima i namještenicima u tijelima državne službe u Županiji Posavskoj („Narodne novine Županije Posavske“ broj: 9/13, 11/13 i 2/14) ispunjava i posebne uvjete utvrđene Pravilnikom o unutarnjoj organizaciji:
- a) VSS - VII stepen stručne spreme - završen tehnološki i drugi fakultet tehničke struke ili visoko obrazovanje drugog ili trećeg ciklusa Bolonjskog sistema studiranja koji se vrednuje sa najmanje 240 ECTS bodova – tehnološke ili tehničke struke,
  - b) najmanje 3 (tri) godine radnog staža u struci, nakon završenog obrazovanja i
  - c) položen stručni upravni ispit.
- (2) Za komunalnog redara može biti postavljena osoba koja pored općih uvjeta predviđenih člankom 64. Zakona o državnim službenicima i namještenicima u tijelima državne službe u Županiji Posavskoj („Narodne novine Županije Posavske“ broj: 9/13, 11/13 i 2/14) ispunjava i posebne uvjete:
- a) da ima višu školsku spremu VŠS/I, odnosno prvi stupanj Bolonjskog procesa sa najmanje 180 ECTS ili SSS - IV stupanj stručne spreme,
  - b) najmanje 1 (jednu) godinu radnog staža nakon završene VŠS/I ili prvog stupnja Bolonjskog procesa, odnosno najmanje 3 (tri) godine radnog staža nakon završene SSS i
  - c) položen stručni upravni ispit.

Članak 79.  
(Nadležni organi za rješavanje po žalbama)

- (1) Žalbu protiv rješenja i zaključka o dozvoli izvršenja općinskog komunalnog inspektora donesenih na temelju županijskih propisa, u drugom stupnju rješava Ministarstvo.
- (2) Žalbu protiv rješenja i zaključka o dozvoli izvršenja općinskog komunalnog inspektora, kada postupa po općinskim propisima, rješava organ određen propisom općine.
- (3) Žalbu protiv rješenja i zaključka o dozvoli izvršenja županijskog urbanističko - ekološkog inspektora, u drugom stupnju rješava Ministarstvo.

**XIV KAZNENE ODREDBE**

Članak 80.

- (1) Novčanom kaznom od 1.000,00 do 10.000,00 KM kaznit će se isporučitelj - pravna osoba:
  - a) ako uskrati komunalnu uslugu korisniku izuzev slučajeva utvrđenih u 22. stavak (1) Zakona;
  - b) ako po prestanku razloga za uskraćivanje komunalne usluge ne nastavi pružanje komunalne usluge u roku utvrđenom u članku 22. stavak (3) Zakona;
  - c) ako u sredstvima javnog informiranja ili na drugi pogodan način, najkasnije tri dana prije očekivanog prekida u pružanju tih usluga ne izvijesti korisnike o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji mogu nastati u pružanju komunalnih usluga (članak 23. Zakona);
  - d) ako se ne pridržava obveza utvrđenih u članku 24. stavak (1) ovog Zakona;
  - e) ako postupa suprotno stavku (1) članka 25. ovog Zakona.
- (2) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba isporučitelja novčanom kaznom od 500,00 KM do 1.500,00 KM.
- (3) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i fizička osoba - isporučitelj novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

Članak 81.

- (1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj isporučitelj – pravna osoba:
  - a) ako se ne pridržava načela utvrđenih u članku 6. ovog Zakona;
  - b) ako se ne pridržava odredaba utvrđenih u članku 18. ovog Zakona.
- (2) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba isporučitelja novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

Članak 82.

- (1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj općinska služba ako se ne pridržava odredaba utvrđenih u članku 24. stavak (2) ovog Zakona.
- (2) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba općinske službe novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

### Članak 83.

- (1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj isporučitelj - pravna osoba, upravitelj zgrade – pravna osoba i korisnik – pravna osoba ako:
- se ne pridržava odredaba utvrđenih u članku 26. ovog Zakona;
  - se ne pridržava odredaba utvrđenih u članku 47. ovog Zakona.
- (2) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba isporučitelja, upravitelja zgrade i korisnika novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 KM.
- (3) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i korisnik - fizička osoba, isporučitelj - fizička osoba, i upravitelj zgrade – fizička osoba novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

### Članak 84.

- (1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 8.000,00 KM kaznit će se za prekršaj korisnik - pravna osoba ako:
- a) izvrši neovlašteno priključenje na komunalnu infrastrukturu bez prethodno pribavljenog odobrenja nadležnog organa (članak 22. stavak (1.) točka a.);
  - b) otpočne sa korištenjem komunalne usluge bez prethodne prijave i davanja potrebnih podataka za evidentiranje obveznika plaćanja kod isporučitelja usluge (članak 22. stavak (1) točka b);
  - c) koristi uslugu protivno propisima ili ugovoru, (članak 22. stavak (1) točka c);
  - d) ne plati iskorištenu komunalnu uslugu u ugovorenom roku ili odbija da primi račun ili vrati račun za izvršenu komunalnu uslugu bez opravdanog razloga, (članak 22. stavak (1) točka d);
  - e) neosnovano ometa druge korisnike usluga, (članak 22. stavak (1) točka e);
  - f) nenamjenski koristi komunalnu uslugu u vrijeme otežanog snabdijevanja, odnosno snabdijevanja uz ograničenje potrošnje (redukcije) a da je prethodno blagovremeno informiran ( članak 22. stavak (1) točka f);
  - g) bez odobrenja isporučitelja izvrši popravku ili dogradnju na instalacijama komunalne infrastrukture, (članak 22. stavak (1) točka g);
  - h) postavi mjerni instrument u prostor koji je krivicom potrošača zagađen, zaključan ili nepristupačan, (članak 22. stavak (1) točka h);
  - i) priključi nove mjerne instrumente potrošnje i kanalizacione instalacije ili izvrši rekonstrukciju postojećih, ili ako dozvoli da se na njihov priključi drugi objekat, a za ove radove i postupke nema pismeno odobrenje isporučitelja, (članak 22. stavak (1) točka i);
  - j) namjerno pokvari mjerni instrument potrošnje, (članak 22. stavak (1) točka j);
  - k) bez odobrenja isporučitelja izvrši izmiještanje kućnog ( poslovnog) priključka ili mjernog instrumenta potrošnje ili skidanje mjernog instrumenta potrošnje, (članak 22. stavak (1) točka k);
  - l) svoju kućnu (poslovnu) instalaciju priključi na kućne (poslovne) instalacije drugog korisnika bez odobrenja isporučitelja, (članak 22. stavak (1) točka l);
  - m) ako se korisnik instalacije posebnih ( lokalnih ) vodovoda spoji sa instalacijama preko kojih se snabdijeva vodom iz gradskog vodovoda, (članak 22. stavak (1) točka m);
  - n) onemogućiti službenoj osobi pristup za očitavanje mjernog instrumenta potrošnje i nakon pismene opomene, (članak 22. stavak (1) točka n);
  - o) onemogućiti ulazak ovlaštenom predstavniku isporučitelja, odnosno nadležnom inspektor, radi pregleda zajedničkih i unutarnjih instalacija, u zgrade gdje je zajedničko mjerilo ili gdje mjerilo ne postoji, (članak 22. stavak (1) točka o);



- p) koji je bio isključen sa komunalne mreže, sam se ponovo priključi na komunalnu mrežu, (članak 22. stavak (1) točka p);
- (2) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba korisnika - pravne osobe novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 KM.
- (3) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i korisnik - fizička osoba novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM

#### Članak 85.

- (1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 8.000,00 KM kaznit će se za prekršaj korisnik - pravna osoba, ako u utvrđenom roku ne prijavi općinskoj službi obvezu plaćanja komunalne naknade, ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade sukladno Rješenju iz članka 37. Zakona ili ne prijavi promjenu obveznika plaćanja komunalne naknade (članak 32. stavak (9)).
- (2) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba korisnika - pravne osobe novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 KM.
- (3) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i korisnik - fizička osoba novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

#### Članak 86.

- (1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 8.000,00 KM kaznit će se pravna osoba:
- a) ako redaru ne daje tražene podatke, ne dostavi na uvid isprave potrebne za vršenje kontrole ili ne dostavi tražene podatke u ostavljenom roku (članak 69. stavak (1) točka a));
  - b) ometa vršenje kontrole nad provođenjem komunalnog reda od strane komunalnih redara (članak 69. stavak (1), točka b));
  - c) ne dozvoli utvrđivanje identiteta kao i drugih činjenica i okolnosti od značaja za vršenje komunalne kontrole (članak 69. stavak (1), točka c));
  - d) ne dozvoli saslušavanje i uzimanje izjava od odgovornih i drugih osoba u postupku provođenja komunalne kontrole (članak 69. stavak (1), točka d));
  - e) ne dozvoli poduzimanje mjera i radnji od strane komunalnog redara za koje je ovlašten ovim Zakonom i drugim propisima (članak 69. stavak (1), točka g));
- 2) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 KM.
- 3) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i fizička osoba novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

### **XV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 87.

(Rokovi za donošenje općinskih propisa)

- (1) Općine su dužne najkasnije u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona, uskladiti svoje postojeće propise iz oblasti komunalnog gospodarstva sa odredbama ovog Zakona.
- (2) Općine će najkasnije u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovog Zakona donijeti svoje provedbene propise propisane ovim Zakonom.

Članak 88.  
(Prestanak primjene Zakona)

- (1) Danom stupanja na snagu ovog Zakona, na području Županije prestaje primjena Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 1/98, 6/01 i 4/13).
- (2) Provedbeni propisi doneseni na temelju Zakona iz stavka (1) ovog članka primjenjivat će se ako nisu u suprotnosti sa odredbama ovog Zakona do donošenja provedbenih propisa na temelju ovog Zakona.

Članak 89.  
(Stupanje na snagu)

Ovaj Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Narodnim novinama Županije Posavske“.

Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
**ŽUPANIJA POSAVSKA**  
**Skupština**  
Broj: \_\_\_\_\_/16  
Domaljevac \_\_\_\_\_ 2016. godine

**Predsjednik Skupštine**

**Joso Marković, v.r.**