



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA POSAVSKA
Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva

Na temelju članka 4. Pravilnika o postupku i načinu dodjele koncesije na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države na kojemu zemljišno-knjižno stanje nije uređeno („Narodne novine Županije Posavske“, broj 3/18) i točke VII Odluke Vlade Županije Posavske o pokretanju postupka dodjele koncesije, broj:01-02-468/2018 od 24.10.2018. godine, Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Županije Posavske, raspisuje

JAVNI POZIV

za dodjelu koncesije za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na kojemu zemljišno-knjižno stanje nije uređeno na području općine Odžak

I. Predmet koncesije i lokacija

Koncesija se dodjeljuje na parcelama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na kojemu zemljišno-knjižno stanje nije uređeno na području općine Odžak, u ukupnoj površini od 1066,60 ha, od čega obradivo 874,70 ha a zapuštenog 191,90 ha, pobrojanim po katastarskim općinama, kako slijedi:

1. Katastarska općina Donja Dubica, ukupne površine 352,69 ha od čega obradivo 312,02 ha a zapušteno 40,67 ha (Prilog 1)
2. Katastarska općina Donji Svilaj, ukupne površine 50,63 ha od čega obradivo 20,05 ha a zapušteno 30,58 ha (Prilog 2)
3. Katastarska općina Gornji Svilaj, ukupne površine 9,84 ha od čega obradivo 0,12 ha a zapušteno 9,72 ha (Prilog 3)
4. Katastarska općina Novi Grad, ukupne površine 321,54 ha od čega obradivo 255,54 ha a zapušteno 66,00 ha (Prilog 4)
5. Katastarska općina Novo Selo, ukupne površine 91,11 ha od čega obradivo 70,36 ha a zapušteno 20,75 ha (Prilog 5)
6. Katastarska općina Odžak, ukupne površine 123,88 ha od čega obradivo 123,01 ha a zapušteno 0,87 ha (Prilog 6)
7. Katastarska općina Potočani, ukupne površine 3,38 ha od čega obradivo 0,00 ha a zapušteno 3,38 ha (Prilog 7)
8. Katastarska općina Trnjak-Zorice, ukupne površine 6,75 ha od čega obradivo 5,40 ha a zapušteno 1,35 ha (Prilog 8)
9. Katastarska općina Vojskova, ukupne površine 3,55 ha od čega obradivo 1,86 ha a zapušteno 1,69 ha (Prilog 9)
10. Katastarska općina Vrbovac, ukupne površine 103,23 ha od čega obradivo 86,34 ha a zapušteno 16,89 ha (Prilog 10).

Prilozi od 1 do 10 mogu se preuzeti na internet stranici Vlade Županije Posavske www.zupanijaposavska.ba

II. Vrijeme na koje se dodjeljuje koncesija

Koncesija se dodjeljuje na razdoblje od 40 (četrdeset) godina.

III. Iznos naknada za koncesiju

Početni iznos naknade za korištenje koncesije, koja se plaća na godišnjem nivou tijekom trajanja ugovora o koncesiji, za obradivo poljoprivredno zemljište iznosi 150,00 KM/ha, a za zapušteno 30,00 KM/ha, što ukupno iznosi 136.962,00 KM.

Jednokratna naknada za ustupljeno pravo, koja se plaća jednokratno pri zaključivanju ugovora o koncesiji, iznosi 40.000,00 KM.

IV. Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja imaju domaće i strane pravne osobe utemeljene i registrirane sukladno zakonima Bosne i Hercegovine ili fizičke osobe koje obavljaju registriranu poljoprivrednu djelatnost, a koje su do isteka roka za podnošenje ponuda platile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, te protiv kojih se ne vodi postupak radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Zajednička ponuda više ponuđača na javni poziv se smatra nevažećom.

V. Opis projekta

Poljoprivredno zemljište iz točke I. ovog javnog poziva daje se u koncesiju isključivo kao jedna proizvodno-tehnološka cjelina u svrhu biljne i stočarske proizvodnje, te podizanja višegodišnjih nasada voćnjaka i rasadnika.

Opravdanost dodjele koncesije na poljoprivrednom zemljištu iz točke I. ovog javnog poziva iskazana je u Studiji ekonomske opravdanosti dodjele koncesije, dostavljenoj uz samoinicijativnu ponudu, na temelju koje je Vlada Županije Posavske donijela Odluku o utvrđivanju javnog interesa za dodjelu koncesije na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države na kojemu zemljišno-knjižno stanje nije uređeno na području općine Odžak, u ukupnoj površini od 1066,60 ha, od čega obradivog 874,70 ha a zapuštenog 191,90 ha.

Studija ekonomske opravdanosti dodjele koncesije, Odluka o utvrđivanju javnog interesa za dodjelu koncesije, Odluka o pokretanju postupka dodjele koncesije i Pravilnik o postupku i načinu dodjele koncesije na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države na kojemu zemljišno-knjižno stanje nije uređeno mogu se preuzeti na internet stranici Vlade Županije Posavske.

Studija ekonomske opravdanosti dodjele koncesije i Gospodarsko-proizvodni program predstavljat će osnov za utvrđivanje prijedloga Ugovora o koncesiji.

Postupak i način usklađivanja zemljišno-knjižnog stanja na zemljištu na kojemu zemljišno knjižno stanje nije uređeno provodit će se na način kako je propisano odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine Županije Posavske“, broj 6/14 i 12/17) i odredbama Pravilnika o postupku i načinu dodjele koncesije na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu države na kojemu zemljišno-knjižno stanje nije uređeno („Narodne novine Županije Posavske“, broj 3/18).

VI. Kriteriji odabira najpovoljnije ponude

Ponuđači u postupku javnog prikupljanja ponuda ostvaruju bodove po slijedećim kriterijima:

1. Visina ponuđene naknade za korištenje koncesije - maksimalno 20 bodova

Ostvareni broj bodova izračunava se na način da se za svakog ponuđača izračunava postotak ponuđene naknade za korištenje koncesije u odnosu na najviši iznos ponuđene naknade za korištenje koncesije. Dobiveni postotak množi se sa maksimalnim brojem bodova te rezultat predstavlja broj ostvarenih bodova ponuđača.

2. Dosadašnji mirni posjed ponuđača – maksimalno 20 bodova

Ostvareni broj bodova ostvaruje ponuđač koji je najmanje pet godina prije pokretanja postupka u mirnom posjedu više od polovice površine poljoprivrednog zemljišta za koje je raspisan postupak javnog prikupljanja ponuda. Mirni posjed dokazuje se Izvodom iz katastra ili ugovorom s Ministarstvom temeljem kojeg je ponuđač u mirnom posjedu.

3. Prebivalište odnosno sjedište ponuđača– maksimalno 20 bodova

Ostvareni iznos bodova ostvaruje ponuđač koji u proteklih pet godina prije pokretanja postupka:

- ima prebivalište, odnosno sjedište na području Općine na čijem području se nalazi poljoprivredno zemljište – 20 bodova
- ima prebivalište odnosno sjedište na području Županije Posavske – 10 bodova
- nema prebivalište odnosno sjedište na području Županije Posavske – 5 bodova

4. Organizacijska sposobnost ponuđača

- a) dosadašnje iskustvo u obrađivanju poljoprivrednog zemljišta koje se dokazuje ažuriranom listom korištenja iz Registra poljoprivrednih gospodarstava i Registra klijenata, te pripadajućim ugovorom s Ministarstvom o zakupu/koncesiji u proteklih pet godina prije pokretanja postupka dodjele koncesije ili Izvodom iz zemljišnih knjiga za zemljište u privatnom vlasništvu – maksimalno 8 bodova
- za ponuđača koji obrađuje preko 50% poljoprivredne površine u odnosu na površinu za koju je pokrenut postupak javnog prikupljanja ponuda – 8 bodova
 - za ponuđača koji obrađuje 25% ili više, a manje od 50% poljoprivredne površine u odnosu na površinu za koju je pokrenut postupak javnog prikupljanja ponuda – 6 bodova
 - za ponuđača koji obrađuje 10% ili više, a manje od 25% poljoprivredne površine u odnosu na površinu za koju je pokrenut postupak javnog prikupljanja ponuda – 2 boda
 - za ponuđača koji obrađuje manje od 10% poljoprivredne površine u odnosu na površinu za koju je pokrenut postupak javnog prikupljanja ponuda – 0 boda
- b) dosadašnje iskustvo u čišćenju i privođenju kulturi zapuštenog državnog poljoprivrednog zemljišta koje se dokazuje ažuriranom listom korištenja iz Registra poljoprivrednih gospodarstava i Registra klijenata i ugovorom o zakupu/koncesiji s Ministarstvom, ne starijim od 10 godina, a koje je u trenutku potpisa ugovora u dijelu ili cjelini utvrđeno kao zapušteno – maksimalno 8 bodova
- za ponuđača koji je očistio i priveo kulturi preko 50% zapuštenog državnog poljoprivrednog zemljišta u odnosu na površinu za koju je pokrenut postupak javnog prikupljanja ponuda – 8 bodova

- za ponuđača koji je očistio i priveo kulturi 25% ili više, a manje od 50% zapuštenog državnog poljoprivrednog zemljišta u odnosu na površinu za koju je pokrenut postupak javnog prikupljanja ponuda – 6 bodova
 - za ponuđača koji je očistio i priveo kulturi 10% ili više, a manje od 25% zapuštenog državnog poljoprivrednog zemljišta u odnosu na površinu za koju je pokrenut postupak javnog prikupljanja ponuda – 2 boda
 - za ponuđača koji je očistio i priveo kulturi manje od 10% zapuštenog državnog poljoprivrednog zemljišta u odnosu na površinu za koju je pokrenut postupak javnog prikupljanja ponuda – 0 bodova
- c) dosadašnje iskustvo u proizvodnji ratarskog sjemenskog materijala, kojim se pokazuje da je ponuđač u dosadašnjoj proizvodnji usvojio postupke zahtjevnije ratarske proizvodnje, a dokazuje se preslikom upisa u Registar proizvođača poljoprivrednog sjemena, te ažuriranom listom korištenja iz Registra poljoprivrednih gospodarstava i Registra klijenata u kojoj je vidljivo da ponuđač u proteklih 5 godina proizvodi sjemenski materijal – maksimalno 6 bodova
- za ponuđača koji kontinuirano u svih 5 godina proizvodi ratarski sjemenski materijal – 6 bodova
 - za ponuđača koji kontinuirano proizvodi ratarski sjemenski materijal 3 ili više godina, a manje od 5 godina – 4 boda
 - za ponuđača koji kontinuirano proizvodi ratarski sjemenski materijal 2 godine, a manje od 3 godine – 2 boda
 - za ponuđača koji nije registrirani proizvođač ratarskog sjemenskog materijala, ili nije imao u protekloj godini prijavljen poticaj po osnovi proizvodnje sjemenskog materijala – 0 bodova
5. Financijska sposobnost ponuđača koja se dokazuje postotnim odnosom između osnovice za izračun i visine temeljnog kapitala za pravne osobe odnosno, postotnim odnosom između osnovice za izračun i Izvoda iz poslovnih knjiga za prethodnu godinu za fizičke osobe. Osnovica za izračun izračunava se množenjem površine poljoprivrednog zemljišta u hektarima s iznosom od 2000 KM. Visina temeljnog kapitala dokazuje se originalnim Izvodom iz sudskog registra. Izvod iz poslovnih knjiga mora biti originalno potpisan od strane osobe ovlaštene za zastupanje i ovjeren pečatom – maksimalno 8 bodova
- za ponuđača koji ostvaruje preko 50% od iznosa osnovice za izračun – 8 bodova
 - za ponuđača koji ostvaruje 25% ili više, a manje od 50% od iznosa osnovice za izračun – 6 bodova
 - za ponuđača koji ostvaruje 10% ili više, a manje od 25% od iznosa osnovice za izračun – 2 boda
 - za ponuđača koji ostvaruje manje od 10% od iznosa osnovice za izračun – 0 bodova.
6. Planirane investicije ponuđača prikazuju se Planom investicija koji je priložen uz ponudu. Plan investicija sadrži financijski iskazane investicije koje ponuđač planira provesti u narednih pet godina na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet postupka javnog prikupljanja ponuda i mora biti originalno potpisan i ovjeren pečatom. Bodovi

po ovom kriteriju ostvaruju se postotnim odnosom između osnovice za izračun visine planiranih investicija i visina iznosa investicija iz Plana investicija. Osnovica za izračun izračunava se množenjem površine poljoprivrednog zemljišta u hektarima s iznosom od 3000 KM – maksimalno 10 bodova

- a. za ponuđača koji ostvaruje 100% ili više od iznosa osnovice za izračun visine investicija – 10 bodova
- b. za ponuđača koji ostvaruje 50% ili više a manje od 100% od iznosa osnovice za izračun visine investicija – 6 bodova
- c. za ponuđača koji ostvaruje 25% ili više a manje od 50% od iznosa osnovice za izračun visine investicija – 3 boda
- d. za ponuđača koji ostvaruje manje od 25% od iznosa osnovice za izračun visine investicija – 0 bodova

Najviši zbroj bodova koji ponuđači mogu ostvariti iznosi 100 bodova.

Ako je više ponuđača izjednačeno po broju bodova, najpovoljniji ponuđač utvrđuje se javnim nadmetanjem.

VII. Jamstvo za ozbiljnost ponude (jamčevina)

Obvezan uvjet za učešće u postupku dodjele koncesije je uplata jamčevine u iznosu od 313.924,00 KM na transakcijski račun Proračuna Županije Posavske broj:3381802200286193 otvoren kod Unicredit banke, sa naznakom „uplata jamčevine po javnom pozivu za dodjelu koncesije“.

Ponuđaču koji bude izabran za koncesionara jamčevina se uračunava u jednokratnu naknadu za ustupljeno pravo i naknadu za korištenje koncesije.

Ukoliko sa izabranim ponuđačem ne dođe do sklapanja ugovora o koncesiji jamčevina se vraća ponuđaču.

Jamčevina se vraća ponuđaču koji ne bude izabran u roku od 70 dana od dana stupanja na snagu Odluke Vlade Županije Posavske o dodjeli koncesije.

VIII. Sadržaj ponude

Podnositelj ponude obvezan je dostaviti slijedeću dokumentaciju:

1. Popunjen, ovjeren i potpisan prijavni obrazac (može se preuzeti na internet stranici Vlade Županije Posavske.
2. Dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu od 313.924,00 KM (navedeni iznos uplatiti na transakcijski račun Proračuna Županije Posavske broj:3381802200286193 otvoren kod Unicredit banke, sa naznakom „uplata jamčevine po javnom pozivu za dodjelu koncesije“);
3. Ovjerenu presliku Rješenja o registraciji pravnog subjekta kojeg je izdao nadležni sud (za pravne osobe) ili ovjerenu presliku Rješenja ili Potvrde o obavljanju djelatnosti koje je izdalo nadležno tijelo uprave (za fizičke osobe);
4. Aktualni izvod iz sudskog registra (za pravne osobe) ili Potvrdu nadležnog općinskog tijela da je fizička osoba aktivna u obavljanju registrirane djelatnosti (za fizičke osobe), original ili ovjerenu presliku originala, sa tim da datum izdavanja originala ne može biti stariji od tri mjeseca računajući od dana dostavljanja ponude;
5. Ovjerenu presliku Uvjerenja o poreznoj registraciji (Identifikacijski broj);

6. Potvrdu nadležne porezne uprave o izmirenim poreznim obvezama (izravnim i neizravnim), original ili ovjerenu presliku originala, sa tim da datum izdavanja originala ne može biti stariji od tri mjeseca računajući od dana dostavljanja ponude;

7. Potvrdu/Uvjerenje nadležnog tijela kojom se potvrđuje da podnositelj prijave nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i da se protiv njega ne vode postupci radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, original ili ovjerenu presliku originala, s tim da datum izdavanja originala ne može biti stariji od tri mjeseca računajući od dana dostavljanja ponude;

8. Ovjeren i potpisan izvod iz poslovnih knjiga/godišnja prijava obrtnika (za fizičke osobe);

9. Plan investicija (sadrži financijski iskazane investicije koje ponuđač planira provesti u narednih pet godina na poljoprivrednom zemljištu koje je predmet postupka javnog prikupljanja ponuda);

10. Gospodarsko-proizvodni program (treba sadržavati opis cjelokupnog projekta koji se planira ostvariti u periodu korištenja koncesije, sa iskazanom strukturom, vrstom i dinamikom ulaganja u periodu trajanja koncesije)

Osim gore navedene dokumentacije, ponuđač je ovlašten dostaviti svu ostalu dodatnu dokumentaciju u ovjerenoj preslici, kojom se dokazuje ispunjavanje kriterija navedenih pod Dosadašnji mirni posjed ponuđača i Organizacijska sposobnost ponuđača što obuhvaća ali nije ograničeno na:

- Ovjerenu presliku Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države sklopljenog s Ministarstvom poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Županije Posavske,
- Potvrdu/uvjerenje nadležnog tijela o dosadašnjem iskustvu u obrađivanju poljoprivrednog zemljišta u proteklih pet godina sa detaljnim prikazom posjeda i ažuriranom listom korištenja iz Registra poljoprivrednih gospodarstava i Registra klijenata za prethodnih pet godina,
- Ovjerena preslika Rješenja o upisu u Registar proizvođača sjemena.

Ministarstvo nema obavezu vraćanja dokumentacije pristigle na Javni poziv.

IX. Povlačenje ponude

Povlačenje ponude ponuđač može izvršiti najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda. Zahtjev za povlačenje ponude dostavlja se Ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Županije Posavske u pisanoj formi, u zatvorenoj koverti, sa naznakom „Povlačenje ponude za učešće na Javnom pozivu za dodjelu koncesije za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na kojemu zemljišno-knjižno stanje nije uređeno na području općine Odžak“.

X. Otvaranje, vrednovanje i rangiranje ponuda:

Otvaranje, vrednovanje i rangiranje ponuda pristiglih po ovom Javnom pozivu izvršit će Povjerenstvo koje imenuje Ministar poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Županije Posavske.

Ponuda se smatra nevažećom i neće se razmatrati u slijedećim slučajevima:

- ako je ponuđen manji iznos od početnog iznosa nakanade za korištenje koncesije (iznos manji od 136.962,00 KM)

- ako je ponuđen veći iznos od dvostruko većeg početnog iznosa naknade za korištenje koncesije (iznos veći od 273.924,00 KM)
- ako je podnesena zajednička prijava više ponuditelja
- ako nije dostavljena propisana obvezna dokumentacija iz poglavlja VII. Sadržaj ponude točka 1. do 8. ovog Javnog poziva,
- ako ponuda nije dostavljena u propisanom roku (neblagovremena ponuda će biti vraćena ponuđaču neotvorena).

XI. Zaključivanje ugovora o koncesiji:

Na temelju konačne Odluke Vlade Županije Posavske o dodjeli koncesije Ministarstvo zaključuje ugovor o koncesiji s odabranim ponuđačem.

Ugovor o koncesiji može biti izmijenjen u slučaju potrebe uvjetovane promjenom stanja u katastru ili zemljišnim knjigama, kao i u slučaju utvrđivanja novih činjenica u vezi sa katastarskim česticama koje čine proizvodno-tehnološku cjelinu, u slučaju kada je doneseno rješenje o zamjeni zemljišta, u slučaju promjene vlasnika ili utvrđivanja prava trećih na zemljištu.

XII. Rok za dostavljanje ponuda

Rok za dostavljanje ponuda je 30 dana od dana objavljivanja Javnog poziva na internet stranici Vlade Županije Posavske.

XIII. Objavljivanje Javnog poziva

Javni poziv će se objaviti u „Večernjem listu“, internet stranici Vlade Županije Posavske i internet stranici Općine Odžak.

XIV. Način dostavljanja ponude i adresa

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti osobno ili preporučeno poštom, sa napomenom „Javni poziv za dodjelu koncesije za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na kojemu zemljišno-knjižno stanje nije uređeno na području općine Odžak“

na adresu:

Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Županije Posavske
Jug I bb, 76 270 Orašje

XV. Izmjene i dopune Javnog poziva

Eventualne izmjene i dopune Javnog poziva biće objavljene na isti način kao i osnovni tekst Javnog poziva, a rok za dostavljanje ponuda produžit će se za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja osnovnog teksta Javnog poziva do dana objavljivanja njegove izmjene, odnosno dopune.

XVI. Poništenje postupka dodjele koncesije

Vlada Županije Posavske će, na prijedlog Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Županije Posavske, Odlukom poništiti postupak dodjele koncesije, u sljedećim slučajevima:

- ako postanu poznate okolnosti, koje bi, da su bile poznate prije pokretanja postupka dodjele koncesije, utjecale tako da javni poziv ne bude objavljen ili da njegov sadržaj bude bitno drugačiji,
- ako do isteka roka za dostavljanje ponuda nije dostavljena nijedna ponuda,
- ako niti jedna od dostavljenih ponuda nije ocijenjena kao prihvatljiva,
- ako sa izabranim ponuđačem ne dođe do sklapanja ugovora o koncesiji.

Informacije vezane za Javni poziv mogu se dobiti svakim radnim danom u periodu od 8,00 do 16,00 sati na telefon 031/714-057.

MINISTAR
Mato Brkić