



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
ŽUPANIJA POSAVSKA
Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva

**PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU ELABORATA**

**"ODREĐIVANJE GRANICA VODNOG DOBRA NA PODRUČJU
OPĆINE ODŽAK"**

Orašje, prosinac 2018. godine

SADRŽAJ:

- I UVOD
- II PRAVNI TEMELJ
- III OBUHVAT PROJEKTA I PODLOGE
- IV ZADACI IZVOĐAČA
- V ROK IZRADE
- VI KONTROLA, VERIFIKACIJA I ODOBRENJE FINALNIH REZULTATA
- VII FINALNI REZULTATI
- VIII FORMAT REZULTATA I IZVJEŠĆA, BROJ PRIMJERAKA

I UVOD

Sukladno Zakonu o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), a u svrhu stvaranja uvjeta za provođenje odgovarajućih aktivnosti na održavanju vodotoka, vodnog dobra, vodnih objekata i sustava, odnosno odgovarajućeg provođenja općih zabrana utvrđenih Zakonom o vodama, kao što su djelatnosti i aktivnosti koje mogu ugroziti stabilnost vodnog i priobalnog zemljišta, umanjiti stupanj zaštite od štetnog djelovanja voda, spriječiti normalan protok vode, naplavina i mulja, te onemogućiti opstanak i razmnožavanje vodnih i za vodu vezanih organizama, Ministarstvo pokreće aktivnosti na utvrđivanju granice vodnog dobra, a sve u skladu s odredbama navedenog zakona i Pravilnika o načinu određivanja granice vodnog dobra i o postupku utvrđivanja pripadnosti zemljišne čestice javnom vodnom dobru («Službene novine Federacije BiH», broj 26/09).

II PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za utvrđivanje i definiranje granice vodnog dobra za vodotoke II kategorije koji su u nadležnosti Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Županije Posavske je:

- Zakon o vodama ("Službene novine Federacije BiH" broj 70/06), članci 7 do 12, 80, 81, 95, 100, 104 i 105.
- Pravilnik o načinu određivanja granice vodnog dobra i o postupku utvrđivanja pripadnosti zemljišne čestice javnom vodnom dobru („Službene novine Federacije BiH“ broj 26/09).

Vodno dobro, shodno odredbama članka 7. Zakona jeste skup zemljišnih čestica koje obuhvataju:

- zemljište na kojem je površinska voda trajno ili povremeno prisutna i zbog toga se oblikuju posebni hidrološki, geomorfološki i biološki odnosi koji određuju vodne i od vode zavisne ekosisteme;
- osnovno korito tekućih voda, uključujući otoke i obale do izrazite geomorfološke promjene;
- priobalni pojas širine 15 metara od granice obale (izrazite morfološke promjene) za površinske vode I. kategorije, odnosno priobalni pojas širine 5 metara od granice obale (izrazite morfološke promjene) za površinske vode II. kategorije;
- zemljište potopljeno stajaćim vodama, uključujući obalu do najvišeg zabilježenog vodostaja;
- napuštena riječna korita koje voda povremeno plavi, močvare i zemljišta koja su potopljena vodom zbog zahvata u prostoru;
- uređeni inundacioni pojas;
- zemljište ispod i pored vodnih objekata iz članka 14. stavak 1. tačka 1. ovog Zakona.

Člankom 12. Zakona definirane su aktivnosti koje se mogu vršiti na vodnom dobru. Tim člankom se propisuje da na vodnom dobru nije dozvoljeno izvoditi zahvate, osim:

- gradnje zaštitnih vodnih objekata;
- zahvata koji se odnose na poboljšanje hidromorfoloških i bioloških karakteristika površinskih voda;
- zahvata koji se odnose na zaštitu prirode;
- gradnje objekata potrebnih za korištenje voda (objekti za zahvat i akumuliranje vode) i objekata za osiguranje plovidbe i zaštitu od utapanja na prirodnim kupalištima;
- gradnje objekata namijenjenih zaštiti voda od zagađenja;
- gradnje objekata namijenjenih za potrebe rada državnih organa, zaštitu i spašavanje ljudi, životinja ili imovine od prirodnih i drugih nesreća, te provođenje zadataka policije.

U tom smislu urađen je odgovarajući podzakonski akt - Pravilnik o načinu određivanja granica vodnog dobra i o postupku utvrđivanja pripadnosti zemljišne čestice javnom vodnom dobru ("Službene novine Federacije BiH" broj 26/09).

Člankom 4. Pravilnika propisano je da se definiranje granice vodnog dobra na terenu vrši po prethodno urađenom Elaboratu o utvrđivanju granica vodnog dobra odgovarajuće površinske vode za pripadajuće područje općine. Izrada Elaborata vrši se na način propisan Pravilnikom o snimanju detalja ("Službeni list SR BiH" broj 4/91) i važećim odredbama Pravilnika za državni premjer ("Službeni list FNRJ" broj 9/59). Poslove izrade Elaborata vrši ovlašteno pravno lice registrirano za obavljenje poslova premjera zemljišta. Po njegovoj izradi, Elaborat se ovjerava od strane nadležne općinske katastarske službe.

Rješenje o određivanju granica vodnog dobra za površinske vode II kategorije donosi županijski Ministar nadležan za vode.

Rješenje se nakon donošenja dostavlja službama za katastar nadležne općine i zemljišno-knjižnom odjeljenju nadležnog suda radi upisivanja u katastarsko-knjižne i zemljišno-knjižne evidencije.

III OBUVAT PROJEKTA I PODLOGE

Predmet Projektnog zadatka je izrada Elaborata „Određivanje granica vodnog dobra na području općine Odžak“ za sve katastarske općine.

Ministarstvo će osigurati:

Prijepis posjedovnih listova svih katastarskih čestica u kojima je kao titular prava posjeda upisana „državna/društvena svojina“ na neki od sljedećih načina:

- RO VODOPRIVREDA BiH OOUR POSAVINA
- DS:VODOPRIVREDNO PREDUZEĆE POSAVINA
- DS:VODE
- DRUŠTVENA SVOJINA - VODE
- DRUŠTVENA SVOJINA VODE
- 'VODE'

ili na bilo koji drugi način, a po kulturi su kanal, močvara, bara, potok, rijeka, vode ili vodno dobro.

IV ZADATAK IZVOĐAČA

1. Izvođač će izvršiti preuzimanje vektorskih i alfanumeričkih podataka (koji su na raspolaganju) od nadležnog katastarskog ureda općine Odžak, koje će osigurati općina Odžak, digitalni katastar urađen po metodologiji izrade BPKN (ukoliko je urađen), a koja je propisana Zakonom i Pravilnikom o bazi podataka kataстра nekretnina ("Službene novine Federacije BiH", broj 21/08), (BPKN - sa sadržajem katastarskih planova vektoriziran u važećem koordinatnom sistemu i podacima o katastarskim česticama pohranjenim u neku od baza podataka) za katastarske čestice koje se potpuno ili djelomično nalaze unutar pojasa od cca 10 m od linije obale površinskih voda II kategorije, te ispod i pored zaštitnih vodnih objekata (nasipi, kanali) u području obuhvata projekta.
2. Izvođač će, od nadležnog katastarskog ureda općine Odžak, izvršiti preuzimanje ažuriranih digitalnih katastarskih planova razmjera 1:1000, 1:2500 i 1:5000 (DKP) i ažuriranih posjedovnih listova.

3. Za K.O. u kojima su izvršene promjene ili nije uspostavljen digitalni katastar, Izvođač će, izvršiti preuzimanje katastarskih planova i drugih podataka održavanja katastra od nadležnog katastarskog ureda općine Odžak koji mogu biti djelomično obrađeni (skenirani i georeferencirani ili samo skenirani katastarski planovi i podaci o katastarskim česticama pohranjeni u bazi podataka ili u formi tabela printanih na papiru) i analogni (katastarski planovi printani na papiru ili foliji i podaci o katastarskim česticama printani na papiru).

Nakon prikupljanja podataka pomenutih u tačkama 1., 2. i 3. Izvođač će uraditi slijedeće:

- Izvršiti sistematizaciju, analizu prikupljenih podataka i pripremu podataka za konverziju u odgovarajući format podataka, tj. u: CAD i GIS formatu.
- Vektorske slojeve podataka (granice katastarskih općina sa planova 1:1000 i 1:2500, katastarske čestice, predložena granica vodnog dobra) Izvođač će pripremiti i izraditi u odgovarajućem formatu koji zahtjeva Naručitelj (dwg format ili shp format).
- Za K.O. u kojima nije urađen digitalni katastar BPKN, Izvođač treba unijeti alfanumeričke i vektorske podatke u odgovarajući format podataka – CAD i GIS format. Atributne pripadajuće podatke (čestice, posjednici, kulture, površine,...) treba pripremiti, popuniti i predati u mdb formatu (access baza podataka), za katastarske čestice koje se cijele ili djelimično nalaze unutar predložene granice vodnog dobra.
- Kod određivanja prijedloga granice vodnog dobra Izvođač treba izvesti prostornu analizu preklapanja katastarskih čestica digitalnog katastra BPKN sa trenutnim stanjem korita predmetnih vodotoka (kanala) sa digitalnog orto-foto snimka DOF-a, u cilju utvrđivanja lokacija na kojim trenutni tok navedenih vodotoka značajno odstupa od katastarskog stanja. Na utvrđenim lokacijama, uz saglasnost Komisije za praćenje realizacije projekta koju će formirati Ministarstvo, čiji će jedan biti predstavnik općine Odžak,(u daljem tekstu: Komisija). Izvodač će izvršiti digitalizaciju trenutnog stanja korita navedenih vodotoka (kanala) tj. obale (izrazite morfološke promjene) na osnovu digitalnih orto-foto snimaka sa definiranjem priobalnog pojasa širine 5 m od granice obale, u skladu sa odredbom člankom 7. ZOV-a
- Na osnovu prethodno pomenutih aktivnosti i analiza, Izvođač će izvršiti digitalizaciju prijedloga granice vodnog dobra po katastarskim općinama unutar administrativne općine, za navedene vodotoke (kanale).
- Izvođač tijekom izrade prijedloga granice vodnog dobra za navedene vodotoke, treba voditi računa i uvaži sve prijedloge granica vodnog dobra na vodotocima, koji se nalaze na području obuhvata projekta.
- Nakon usaglašavanja i odobrenja prijedloga granice vodnog dobra od strane Naručitelja, Izvođač treba napraviti tekstualni opis predložene granice vodnog dobra i napraviti popis svih katastarskih čestica koje se cijele i koje se djelimično nalaze unutar predložene granice vodnog dobra za svaku katastarsku općinu unutar administrativne općine.

V. ROK IZRADE

Rok za izradu Elaborata „Određivanje granice vodnog dobra na području općine Odžak“ je šest (6) mjeseci od potpisivanja ugovora.

VI. KONTROLA, VERIFIKACIJA I ODOBRENJE FINALNIH REZULTATA

U toku izrade elaborata Komisija će sa Izvođačem imati obavezu da prilikom izrade interaktivno usaglašava sve aktivnosti na izradi Elaborata određivanja granica vodnog dobra na području općine Odžak, kao i u konačnici, predloženu granicu vodnog dobra.

Nakon okončanog usaglašavanja elaborata prijedloga granice vodnog dobra, između Izvođača i Komisije, slijedi predaja elaborata na ovjeru nadležnoj Općinskoj katastarskoj službi – općine Odžak.

Izvođač je dužan izvršiti sve ispravke na predmetnom elaboratu po eventualnim primjedbama katastarske službe.

VII. FINALNI REZULTATI

Ovjerjen Elaborat određivanja granica vodnog dobra na području općine Odžak od strane nadležne općinske katastarske službe.

VIII. FORMAT REZULTATA I IZVJEŠĆA, BROJ PRIMJERAKA

Elaborat određivanja granica vodnog dobra na području općine Odžak s prikazanim česticama vodnog dobra kao i predloženom granicom vodnog dobra treba predati u analognom i digitalnom obliku.

Elaborat treba biti urađen za administrativnu općinu (po katastarskim općinama).

Elaborat treba sadržavati slijedeća poglavlja:

- I Opći podaci o registraciji izvođača
- II Tehničko izvješće
- III Tekstualni opis predložene granice vodnog dobra
- IV Grafički prilozi
- V Katastarski podaci

U digitalnom obliku treba dostaviti tekst elaborata u doc file-u, kao i u pdf formatu sa svim prilozima pripremljenim za printanje, a prostorne vektorske podatke elaborata pripremiti i izraditi u odgovarajućem formatu koji zahtjeva Naručitelj (dwg format ili shp format).

Atributne pripadajuće podatke (čestice, posjednici, kulture, površine,...) pripremljene na osnovu dobivenih posjedovnih listova od nadležne općinske katastarske službe, treba pripremiti, popuniti i predati u mdb formatu (access baza podataka).

Izvođač također treba predati Naručiocu i sve izvorne (originalne) podatke preuzete od nadležne katastarske službe (bazu podataka BPKN, digitalne katastarske planove, originalne posjedovne listove)

Izvođač će isporučiti po 4 primjeraka elaborata određivanja granica vodnog dobra u analognom i digitalnom obliku.

MINISTAR

Mato Brkić