

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA POSAVSKA
Ministarstvo gospodarstva, rada i prostornog uređenja

NACRT

ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU
ŽUPANIJE POSAVSKE

veljača/februar 2026. godine

Na temelju članka 26. točka b) Ustava Županije Posavske («Narodne novine Županije Posavske», broj: 15/23 – prečišćen tekst), Skupština Županije Posavske, na prijedlog Vlade Županije Posavske, na sjednici održanoj dana . . . 2026. godine d o n o s i:

ZAKON O KOMUNALNOM GOSPODARSTVU ŽUPANIJE POSAVSKE

I OPĆE ODREDBE

Članak 1. (Predmet Zakona)

Zakonom o komunalnom gospodarstvu (u daljnjem tekstu: Zakon) definiraju se komunalne djelatnosti, njihova podjela, načela, način obavljanja i financiranja komunalnog gospodarstva, propisuju odnosi u komunalnim djelatnostima između isporučitelja i korisnika komunalne usluge, načini financiranja građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, programiranje i planiranje obavljanja i razvoja komunalnog gospodarstva, definira način uspostave i obračuna komunalne naknade, propisuje sadržaj odluka i propisa jedinica lokalne samouprave, utvrđuje komunalni red, uređuje upravni i inspekcijski nadzor i kaznene odredbe za nepoštivanje odredaba Zakona, te ostala pitanja od značaja za svrsishodno obavljanje komunalnih djelatnosti na području Županije Posavske (u daljnjem tekstu: Županija).

Članak 2. (Definicija komunalnog gospodarstva)

- (1) Pod komunalnim gospodarstvom, u smislu Zakona podrazumijeva se obavljanje komunalnih djelatnosti, a naročito pružanje komunalnih usluga od interesa za stanovništvo, sve fizičke i pravne osobe, te financiranje građenja i održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kao cjelovitog sustava na području grada i općina Županije.
- (2) Komunalna infrastruktura je javna infrastruktura jedinica lokalne samouprave (skraćeno: JLS).
- (3) Komunalnu infrastrukturu na području JLS na području Županije čine:
 - a) javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
 - b) građevine kao i uređaji javne namjene,
 - c) komunalna hidrotehnika (vodoopskrbni i kanalizacijski sustav),
 - d) javne zelene površine,
 - e) nerazvrstane ceste,
 - f) javna parkirališta i javne garaže,
 - g) komunalni objekti i uređaji u općoj uporabi (fontane, skulpture, spomenici, planovi grada, javni toaleti, klupe, žardinjere, korpe za otpad, javni satovi i druga urbana oprema),
 - h) javna rasvjeta,
 - i) groblja/mezarja i njima pripadajuće javne površine i infrastruktura;
 - j) natkrivena autobusna stajališta i ostala infrastruktura u funkciji javnog prijevoza,
 - k) i drugi objekti i uređaji koje JLS odlukom gradskog, odnosno općinskog vijeća odrede kao dio sustava komunalne infrastrukture.

Članak 3.
(Rodno značenje)

Izrazi koji se koriste u Zakonu, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 4.
(Definiranje pojmova upotrijebljenih u Zakonu)

(1) Upotrijebljeni pojmovi u smislu Zakona imaju sljedeća značenja:

- a) stambeni prostor je građevinski povezana cjelina namijenjena stanovanju koja se sastoji od jedne ili više soba sa odgovarajućim pomoćnim prostorijama (kuhinja, predsobje, kupatilo, toalet i slično) i ima zaseban ulaz izravno sa hodnika, ulice, dvorišta ili stubišta;
- b) proizvodni prostor je građevinska cjelina, zasebna ili niz tehnički, organizacijski i funkcionalno povezanih objekata ili prostorija namijenjenih za proizvodnju roba ili materijala, izradu, obradu i montažu strojeva, opreme i drugih proizvoda manjih ili većih dimenzija, namijenjenih za široku potrošnju ili specijalnu namjenu neovisno je li proizvodnja masovna ili ograničena;
- c) poslovni prostor je građevinska cjelina, zasebna ili niz tehničkih, organizacijski funkcionalno povezanih objekata ili prostorija namijenjenih za obavljanje administrativno-tehničkih i uredskih poslova za funkcioniranje registrirane djelatnosti uključujući i potrebne priručne i pomoćne prostorije;
- d) skladište je ograđeni ili neograđeni, natkriveni ili nenatkriveni prostor, prema pravilima gradnje otvoreni, polupokriveni ili zatvoreni prostor namijenjen za čuvanje sirovina, poluproizvoda ili gotovih proizvoda u proizvodnji ili trgovinskoj djelatnosti, uključujući javna i carinska skladišta sa asfaltnom i betonskom podlogom, isključujući distribucijske centre.
- e) višenamjenski objekti su objekti u kojima se obavlja više od jedne namjene kao što su proizvodno – poslovni, proizvodno – skladišni i druge kombinacije;
- f) građevinsko zemljište je zemljište koje služi u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti i ima površinu veću od 50 m², a kao takvo je ustanovljeno odobrenjem za građenje, odnosno uporabnom dozvolom za objekt u kojem se obavlja poslovna djelatnost;
- g) neizgrađeno građevinsko zemljište je zemljište na kojem nije izgrađena nikakva građevina ili na kojem postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju i građenju („ Narodne novine Županije Posavske“, broj: 6/16, 10/19, 9/24.). Neizgrađenim građevinskim zemljištem se smatra i zemljište na kojem se nalaze ostaci nekadašnje građevine;
- h) nekretnine od javnog interesa su nekretnine u vlasništvu grada, općine ili Županije ili vlasništvu javnog poduzeća, javne ustanove ili pravne osobe sa javnim ovlaštenjima u kojima se obavljaju djelatnosti od javnog društvenog interesa (javna uprava, komunalne djelatnosti, zdravstvene usluge, izuzev objekata u kojima se obavljaju privatne zdravstvene usluge, usluge čuvanja i odgoja djece, djelatnost obrazovanja i edukacija, vjerske zajednice, sportske i humanitarne aktivnosti, socijalno zbrinjavanje, izuzev domova za starije i iznemogle osobe u privatnom vlasništvu);
- i) naselja sa uređenim građevinskim zemljištem smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom, odvodnjom otpadnih voda prema mjesnim prilikama, sa prirodnim pogodnostima i pogodnostima već izgrađene komunalne infrastrukture, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina i kao takvo je podijeljeno na zone sukladno Zakonu;

- j) poslovni subjekt – pravna i fizička osoba - obrtnik;
- k) pravna osoba – gospodarsko društvo registrirano u skladu sa Zakonom o gospodarskim društvima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 81/15, 75/21) te Zakonom o registraciji poslovnih subjekata u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 27/05, 68/05, 43/09, 63/14, 32/19, 85/21);
- l) fizička osoba je obrtnik, registriran sukladno Zakonu o obrtu i srodnim djelatnostima u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 75/21) i svim provedbenim propisima sukladno istom;
- m) fizička osoba – pojedinac u svojstvu vlasnika ili korisnika nekretnine korisnik usluga djelatnosti individualne i zajedničke komunalne potrošnje.

II KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 5. (Komunalne djelatnosti)

- (1) Komunalne djelatnosti dijele se na:
 - a) komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje;
 - b) komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje;
- (2) Pod pojmom „komunalnih djelatnosti individualne komunalne potrošnje“ podrazumijevaju se komunalne djelatnosti čiji se proizvodi i usluge mogu izmjeriti, ili na drugi način definirati i utvrditi i kao takve naplatiti pojedinačno od svakog korisnika komunalnih usluga.
- (3) Pod pojmom „komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje“ podrazumijevaju se komunalne djelatnosti čije proizvode i usluge nije moguće izmjeriti ili na drugi način definirati, utvrditi i naplatiti pojedinačno od svakog korisnika komunalnih usluga.
- (4) Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje u smislu Zakona su:
 - a) opskrba pitkom vodom,
 - b) odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, osim odvodnje oborinskih voda,
 - c) opskrba toplinskom energijom,
 - d) obavljanje prijevoza putnika u javnom prometu,
 - e) prikupljanje i odvoz komunalnog otpada na deponiju ili reciklažna dvorišta,
 - f) odlaganje komunalnog otpada,
 - g) obavljanje pogrebnih poslova,
 - h) održavanje tržnica na malo i
 - i) korištenje i održavanje javnih parking prostora.
- (5) Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje u smislu Zakona su:
 - a) odvodnja oborinskih voda,
 - b) održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
 - c) održavanje javnih površina,
 - d) održavanje nerazvrstanih cesta,
 - e) održavanje grobalja i prateće infrastrukture,
 - f) održavanje pasivnih grobalja, i spomenika sa pratećom infrastrukturom,
 - g) upravljanje i održavanje javne rasvjete,
 - h) dekoriranje/ ulica za period blagdana i praznika,
 - i) obavljanje kafilerijskih usluga.
- (6) Gradsko i općinska vijeća (u daljem tekstu: Vijeće), ako nije uređeno posebnim propisom mogu, sukladno stavku (2) i (3), ovog članka Zakona, svojom odlukom odrediti i drugu djelatnost koja se smatra komunalnom djelatnosti koja mora ispunjavati i sljedeće dodatne uvjete:

- a) da se takvom djelatnošću kontinuirano zadovoljavaju potrebe od životnog značaja za stanovništvo na području JLS,
- b) da takva djelatnost po svom sadržaju i značenju predstavlja nezamjenjiv uvjet života i rada u naselju,
- c) da je pretežno uslužnog karaktera i
- d) da se obavlja prema načelima komunalnog gospodarstva.

Članak 6.

(Značenje pojmova pojedinih komunalnih djelatnosti)

- (1) Pod opskrbom pitkom vodom podrazumijevaju se poslovi zahvaćanja, prečišćavanja i distribucije (isporuke) vode za piće vodoopskrbnom mrežom do mjernog instrumenta krajnjeg korisnika, uključujući i mjerni instrument, odnosno centralni mjerač kod objekata kolektivnog stanovanja.
- (2) Pod odvodnjom i prečišćavanjem otpadnih voda podrazumijevaju se poslovi skupljanja, odvođenja i prečišćavanje otpadnih voda, od priključka korisnika na zajedničku kanalizacijsku mrežu, odnosno od prvog kontrolnog okna, tretman otpadnih voda u uređaju za prečišćavanje, crpljenje, te odvoz i zbrinjavanje fekalija iz septičkih i sabirnih jama.
- (3) Pod opskrbom toplinskom energijom podrazumijevaju se poslovi proizvodnje i distribucije pare i tople vode, mrežom do podstanice korisnika, uključujući i podstanicu, odnosno glavni zaporni ventil koji se nalazi ispred ili u objektu, odnosno centralni mjerač utroška toplinske energije.
- (4) Pod obavljanjem javnog prijevoza putnika u javnom prometu podrazumijeva se prijevoz putnika na linijama unutar područja Županije, po linijama i zonama koje utvrđuje županijsko ministarstvo nadležno za promet i veze.
- (5) Pod prikupljanjem i odvozom komunalnog otpada na deponiju podrazumijeva se prikupljanje i odvoz komunalnog otpada i njegovo deponiranje na uređena odlagališta ili reciklažna dvorišta.
- (6) Pod odlaganjem komunalnog otpada podrazumijeva se obrađivanje i trajno odlaganje komunalnog otpada na deponiju, otvaranje, saniranje i zatvaranje deponije po posebnim propisima.
- (7) Pod obavljanjem pogrebnih poslova razumijeva se preuzimanje, pripremanje grobnih mjesta, organiziranje pogreba, opremanje i prijevoz umrle osobe do objekta mrtvačnice, odnosno groblja, ukop umrle osobe.
- (8) Pod održavanjem tržnica na malo, podrazumijeva se upravljanje, održavanje i uređivanje otvorenih i zatvorenih prostora ili objekata izgrađenih u vlasništvu grada ili općine kojima se u skladu sa tržišnim redom pružaju usluge kontroklirane prodaje živežnih namirnica, biljnih, neprehrambenih i drugih proizvoda.
- (9) Pod održavanjem javnih parking prostora razumijevaju se poslovi upravljanja, uređivanja i održavanja prostora na kojima se pružaju usluge parkiranja motornih vozila.
- (10) Pod odvodnjom oborinskih voda podrazumijeva se odvođenje oborinskih voda sa javnih prometnih površina uređenom kanalizacijskom mrežom ili izdvojenim kanalizacijskim sustavom.
- (11) Pod održavanjem čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, podrazumijeva se čišćenje i pranje asfaltiranih, betonskih, popločanih i zelenih javnih površina (pješačke staze, pješačke zone – šetnice, otvoreni odvodni kanali, trgovi, parkovi, dječija igrališta, javne prometne površine osim javnih cesta), zatim prikupljanje i odvoženje komunalnih otpadaka sa tih površina, te uklanjanje snijega i leda.
- (12) Pod održavanjem javnih površina podrazumijevaju se poslovi uređivanja i redovnog održavanja zelenih i rekreativnih površina (zelene javne površine, zelene površine

stambenih odnosno urbanih cjelina, pješačke staze, zelene površine posebne namjene, površine za rekreaciju i tjelesnu kulturu na otvorenom prostoru, zaštitni zeleni pojasevi infrastrukturnih sustava ako nije uređeno posebnim propisom, površine uz uređenu i neuređenu obalu rijeka ako nije uređeno posebnim propisom), javnih prometnih površina (ulice, kolovozi, nogostupi, i rigole, ceste i prilazi naseljima (kad se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnim propisima), trgova, stepeništa van zgrada, autobuska stajališta (ako nije uređeno posebnim propisom) i drugih površina koje posebnim propisom budu utvrđene kao javne površine.

- (13) Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijevaju se radnje koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama sa svrhom održavanja prohodnosti, tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.
- (14) Pod održavanjem groblja/mezarja i prateće infrastrukture razumijeva se upravljanje, održavanje i uređivanje groblja/mezarja, kao i objekata unutar groblja/mezarja: mrtvačnice kapele, gasulhane i dr., na način kako je to uređeno gradskom i općinskim odlukama.
- (15) Pod održavanjem pasivnih groblja, spomenika, spomen obilježja i prateće infrastrukture u urbanom dijelu naseljenog mjesta podrazumijeva se dovođenje istih u ravnopravan položaj sa aktivnim grobljima u pogledu čišćenja, uređenja, sanacije, uklanjanja korova i raslinja, planske sadnje cvijeća i novih sadnica, na način ako je to uređeno gradskom/općinskom odlukom.
- (16) Pod upravljanjem i održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje objekata i uređaja javne rasvjete za rasvjetljavanje svih javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta, uključujući i podmirivanje troškova za utrošenu električnu energiju.
- (17) Pod dekoriranjem ulica za period vjerskih blagdana i državnih praznika, podrazumijeva se ukrašavanje javnih površina, objekata i prostora povodom obilježavanja vjerskih blagdana i državnih praznika, održavanja kulturnih, zabavnih, sportskih, gospodarskih, sajamskih i drugih manifestacija prigodnim ukrasnim rekvizitima.
- (18) Pod obavljanjem kafilerijskih usluga podrazumijevaju se poslovi prikupljanja napuštenih, izgubljenih i uginulih životinja sa svih javnih površina u skladu sa Zakonom o zaštiti i dobrobiti životinja („Službeni glasnik BiH“, broj: 25/09, 9/18).

III OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 7. (Javni interes)

- (1) Komunalne djelatnosti su od javnog interesa i obavljaju se kao javna služba.
- (2) Pod pojmom javnog interesa u komunalnom gospodarstvu, podrazumijeva se zadovoljavanje onih potreba civilizacijskog društva koje su nezamjenjiv uvjet života i rada stanovništva, poslovnih i gospodarskih subjekata, županijskih, gradskih i općinskih tijela uprave i svih drugih subjekata na području Županije.
- (3) Pod pojmom javne službe u komunalnom gospodarstvu, podrazumijeva se obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 5. Zakona, koje kao opće korisne djelatnosti predstavljaju sustavnu cjelinu organizacije i vršenja putem županijskih, gradskih i općinskih tijela uprave, te za to posebno organiziranih samostalnih subjekata, prihvaćenih, podržanih i kontroliranih od strane istih.

Članak 8.
(Načela obavljanja komunalnih djelatnosti)

Obavljanje komunalnih djelatnosti zasniva se na sljedećim načelima:

- a) trajnost, kontinuitet i točnost u pogledu rokova izvršenja komunalne usluge u obavljanju komunalnih djelatnosti;
- b) kvalitet u obavljanju komunalnih djelatnosti koji podrazumijeva naročito: tehničku, zdravstvenu i higijensku ispravnost, u skladu sa propisanim standardima i normativima;
- c) održavanje komunalnih objekata i uređaja u stanju stalne funkcionalne sposobnosti;
- d) politika cijena komunalnih proizvoda i usluga kojom se osigurava samoodrživost, odnosno održivi razvoj komunalnih djelatnosti;
- e) obveznost korištenja uspostavljenih komunalnih usluga od strane cjelokupnog stanovništva i poslovnih subjekata;
- f) načelo: korisnik komunalne usluge plaća za isporučenu komunalnu uslugu;
- g) poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoliša i
- h) osiguranje javnosti i transparentnosti rada u komunalnom gospodarstvu.

Članak 9.
(Subjekti koji mogu obavljati komunalne djelatnosti - isporučitelji)

- (1) Komunalne djelatnosti mogu, u skladu s odredbama Zakona, obavljati sljedeći subjekti (u daljem tekstu: isporučitelji):
 - a) javno komunalno poduzeće koje osniva Vijeće;
 - b) služba – vlastiti pogon (u daljnjem tekstu: vlastiti pogon), koji osniva Vijeće,
 - c) pravna i fizička osoba – obrtnik na temelju ugovora o koncesiji,
 - d) pravna i fizička osoba na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.
- (2) Vijeće, na prijedlog nadležne gradske ili općinske službe za komunalno gospodarstvo, (u daljnjem tekstu: nadležna služba) u skladu sa Zakonom, svojom odlukom utvrđuje koje će komunalne djelatnosti povjeriti za obavljanje subjektima iz stavka (1) ovog članka, polazeći od prirode komunalne djelatnosti, uvjeta za obavljanje predmetne komunalne djelatnosti i naročito potreba grada ili općine.
- (3) Opskrba pitkom vodom, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda, kao djelatnosti za koje je nužno osigurati jedinstveni tehničko - tehnološki sustav, mogu se povjeriti samo javnim komunalnim poduzećima koje osniva Vijeće.
- (4) Komunalne djelatnosti za čije obavljanje nije potrebno osigurati jedinstveni tehničko – tehnološki sustav mogu obavljati jedan ili više isporučitelja.

Članak 10.
(Javne ovlasti)

- (1) Odlukom Vijeća, može se pravnim osobama iz članka 9. stavak (1), točke a) i b), Zakona u sklopu komunalnih djelatnosti radi kojih su utemeljene općim aktima, povjeriti da uređuju određene odnose sa korisnicima komunalnih usluga, rješavaju u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima, obvezama i odgovornostima korisnika komunalnih usluga te obavljaju i druge javne ovlasti.
- (2) Protiv upravnih akata iz stavka (1) ovog članka može se izjaviti žalba nadležnoj službi.

Članak 11.
(Javna komunalna poduzeća)

- (1) Javna komunalna poduzeća iz članka 9. stavak (1) točka a), Zakona utemeljuju se kao pravne osobe, upisane u sudski registar kao gospodarsko društvo sa mogućim udjelom vlasništva grada, odnosno općine u iznosu od najmanje 50% plus jedna dionica.
- (2) Javna poduzeća iz stavka (1) ovog članka se mogu organizirati u obliku dioničkog društva ili društva sa ograničenom odgovornošću.
- (3) Na postupke utemeljenja, registriranja i upravljanja poduzeća iz stavka (1) i (2) ovog članka primjenjuju se odredbe Zakona o javnim poduzećima u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 8/05, 81/08, 22/09, 109/12).

Članak 12.
(Vlastiti pogon)

- (1) Za obavljanje poslova iz članka 5. Zakona, grad i općine mogu odlukom Vijeća osnovati vlastiti pogon.
- (2) Vlastiti pogon nema svojstvo pravne osobe.
- (3) Vlastiti pogon je samostalan u obavljanju komunalnih djelatnosti sukladno Zakonu i odluci iz stavka (1) ovog članka.
- (4) Odluka o osnivanju vlastitog pogona sadrži naročito odredbe o:
 - a) komunalnim djelatnostima koje će vlastiti pogon obavljati,
 - b) području na kojem će se obavljati komunalne djelatnosti,
 - c) unutarnjem ustrojstvu, organizaciji rada, načinu poslovanja i imenovanju uprave vlastitog pogona,
 - d) aktima poslovanja vlastitog pogona,
 - e) načinu osiguranja finansijskih sredstava potrebnih za početak rada vlastitog pogona,
 - f) obvezi iskazivanja učinka poslovanja,
 - g) ograničenjima glede stjecanja, opterećivanja i otuđivanja nekretnina i druge vrste posebne imovine grada ili općine na kojoj se odvija poslovanje vlastitog pogona,
 - h) načinu nadzora poslovanja vlastitog pogona od strane nadležne službe,
 - i) imenovanju i razrješenju rukovoditelja vlastitog pogona,
 - j) načinu prestanka rada ili ukidanju vlastitog pogona.
- (5) Unutarnja organizacija vlastitog pogona detaljnije se razrađuje pravilnikom o unutarnjoj organizaciji JLS i poslovanju vlastitog pogona.
- (6) Vlastitim pogonom upravlja rukovoditelj vlastitog pogona, koga imenuje i razrješava Vijeće grada ili općine u kojoj se utemeljuje vlastiti pogon.
- (7) Rukovoditelj pogona organizira i vodi rad vlastitog pogona i odgovara Vijeću za materijalno i finansijsko poslovanje te zakonitost rada vlastitog pogona.
- (8) Rukovoditelj vlastitog pogona, na temelju ovlasti Vijeća može sklopiti ugovor sa javnim komunalnim poduzećem iz članka 9. stavka (1) točka a), kada je to potrebno za hitno obavljanje neke od komunalnih djelatnosti iz članka 5. Zakona.

Članak 13.
(Koncesije)

- (1) Ukoliko javno komunalno poduzeće ne posjeduje odgovarajuće tehnološke i ekonomske uvjete za obavljanje povjerenih mu komunalnih djelatnosti, odnosno dijela pojedinih komunalnih djelatnosti, obavljanje tih djelatnosti može se povjeriti drugoj pravnoj osobi ili fizičkoj osobi - obrtniku, putem dodjele koncesije.

- (2) Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti te izgradnja i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u cilju obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:
- a) odvodnja i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda,
 - b) opskrba toplinskom energijom,
 - c) obavljanje prijevoza putnika u javnom prometu,
 - d) prikupljanje i odvoz komunalnog otpada na deponiju ili reciklažna dvorišta,
 - e) odlaganje komunalnog otpada,
 - f) obavljanje pogrebnih poslova,
 - g) održavanje tržnica i pijaca na malo,
 - h) održavanje javnih parking prostora.
- (3) Vijeće odlukom utvrđuje uvjete i mjerila za provedbu dodjele koncesije za komunalne djelatnosti iz stavka 2. ovog članka kao i iz članka 5. stavak (6) Zakona.
- (4) Odluku o pristupanju dodjeli koncesije donosi Vijeće, na prijedlog nadležne službe.
- (5) Odluka pristupanju i odluka o dodjeli koncesije donose se na temelju provedenog natječaja u skladu sa Zakonom o koncesijama Županije Posavske („Narodne novine Županije Posavske, broj: 6/14, 12/17, 10/21, 9/23, 9/24) i provedbenim propisima kojima se regulira ova oblast.
- (6) Koncesiju dodjeljuje Vijeće pravnoj osobi ili fizičkoj osobi – obrtniku, registriranim za obavljanje te djelatnosti.
- (7) Koncesija, u smislu Zakona, se može dati do 20 godina.
- (8) Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna grada, odnosno proračuna općine – davatelja koncesije.
- (9) Način utvrđivanja visine i najniži iznos naknade, način obračuna i rokove plaćanja, kao i uvjete promjene visine naknade, za koncesije iz nadležnosti Vijeća iz stavka (6) ovog članka, utvrđuje Vijeće prije odlučivanja o pristupanju dodjeli koncesije za predmetnu djelatnost.
- (10) Financijska sredstva naplaćena po osnovu naknade za koncesiju koristit će se za građenje, uređenje i održavanje komunalne infrastrukture.

Članak 14. (Odluka o koncesiji)

- (1) Odluku o dodjeli koncesije Vijeće donosi na temelju sljedećih elemenata:
- a) poslovnog ugleda podnositelja ponude,
 - b) sposobnosti za ostvarivanje koncesije,
 - c) povoljnosti ponude (tehnički i financijski kapaciteti) i
 - d) povoljnosti ponude za provedbu mjera očuvanja i zaštite okoliša.
- (2) Odluka o dodjeli koncesije obvezno sadrži:
- a) djelatnost za koju se koncesija dodjeljuje,
 - b) vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje,
 - c) visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
 - d) cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
 - e) obvezu koncesionara u pogledu obavljanja komunalne djelatnosti i
 - f) obveze koncesionara u pogledu upravljanja i održavanja komunalnih objekata i uređaja.
- (3) Protiv odluke o dodjeli koncesije žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor.

Članak 15. (Ugovor o koncesiji)

- (1) Na temelju Odluke iz članka 14. Zakona gradonačelnik, odnosno općinski načelnik zaključuje Ugovor o koncesiji s odabranim podnositeljem ponude.
- (2) Ugovor o koncesiji iz stavka (1) ovoga članka obvezno sadrži:
 - a) djelatnosti za koje se koncesija dodjeljuje,
 - b) vrijeme na koje se koncesija dodjeljuje,
 - c) vrstu i obujam poslova,
 - d) prava i obveze ugovornih strana,
 - e) visinu i način plaćanja naknade za koncesiju, tekuću i jednokratnu, te način i rok plaćanja,
 - f) način određivanje cijene za obavljanje poslova,
 - g) obvezu pružanja sigurne usluge korisnicima po najnižim cijenama s obzirom na okolnosti,
 - h) način naplate za pruženu uslugu,
 - i) prava i obveze davatelja koncesije,
 - j) prava i obveze korisnika koncesije,
 - k) obveze koncesionara u pogledu upravljanja i održavanja komunalnih objekata i uređaja,
 - l) obveze korisnika koncesije u oblasti zaštite okoliša,
 - m) sankcije i naknade za neizvršavanje obveza ugovornih strana,
 - n) način rješavanja eventualnih sporova,
 - o) razloge, uvjete i način promjene prava i obveza iz ugovora o koncesiji,
 - p) jamstva korisnika koncesije,
 - r) uvjete otkaza ugovora,
 - s) ugovorne kazne.

Članak 16.

(Prestanak ugovora o koncesiji)

Ugovor o koncesiji prestaje u okolnostima i na način kako je to propisano člankom 31. Zakona o koncesijama.

Članak 17.

(Raskid ugovora o koncesiji)

Raskid ugovora koncesiji se provodi u okolnostima i na način kako je to propisano člankom 32. i 33. Zakona o koncesijama.

Članak 18.

(Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova)

- (1) Ukoliko javno komunalno poduzeće iz članka 11. Zakona ne posjeduje odgovarajuće tehničko - tehnološke i ekonomske uvjete za obavljanje povjerenih mu komunalnih djelatnosti ili pojedinog dijela komunalne djelatnosti, financiranih iz Proračuna grada ili općine, grad ili općina može obavljanje istih povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi -obrtniku.
- (2) Vijeće na prijedlog gradonačelnika, odnosno općinskog načelnika određuje komunalne djelatnosti ili dijelove pojedinih komunalnih djelatnosti iz stavka (1) ovoga članka, te utvrđuje uvjete i mjerila za njihovo obavljanje na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

- (3) Postupak odabira pravne ili fizičke osobe-obrtnika za povjeravanje im obavljanja pojedinih komunalnih djelatnosti ili pojedinih dijelova komunalnih djelatnosti se provodi u skladu sa procedurama propisanim Zakonom o javnim nabavama („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14, 59/22, 50/24).
- (4) Nakon prikupljanja ponuda i provedene procedure, gradonačelnik, odnosno načelnik uz prethodnu suglasnost Vijeća donosi konačnu odluku o izboru pravne osobe ili obrtnika kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova.
- (5) Na temelju odluke iz stavka (4) ovoga članka, gradonačelnik, odnosno općinski načelnik zaključuje Ugovor o povjeravanju određenih komunalnih poslova koji obvezno sadrži:
- a) komunalnu djelatnosti ili dio komunalne djelatnosti za čije obavljanje se sklapa ugovor,
 - b) vrijeme za koje se ugovor zaključuje,
 - c) uvjete pod kojima se obavljaju povjereni poslovi komunalne djelatnosti,
 - d) odnosi između grada, odnosno općine i isporučitelja komunalnih usluga u obavljanju komunalne djelatnosti,
 - e) način formiranja cijena komunalnih proizvoda i usluga,
 - f) vrstu i opseg poslova,
 - g) način određivanja cijene za obavljanje poslova, te način i rok plaćanja,
 - h) jamstvo izvršitelja za ispunjenje ugovora,
 - i) uvjeti otkaza ugovora,
 - j) obveze isporučitelja komunalnih usluga prema korisnicima usluga i
 - k) drugi uvjeti.
- (6) Ugovor iz stavka (5) ovoga članka može se sklopiti najdulje na vrijeme od dvije godine.

IV UVJETI I DUŽNOSTI KOJE MORAJU ISPUNJAVATI ISPORUČITELJI, GRADSKA I OPĆINSKE UPRAVE

Članak 19.

(Temeljni uvjeti za obavljanje djelatnosti isporučitelja)

Isporučitelji iz članka 9. stavak (1) Zakona moraju ispunjavati sljedeće temeljne uvjete:

- a) da su registrirani za obavljanje komunalnih djelatnosti;
- b) da posjeduju odgovarajuću opremu i sredstva rada za obavljanje komunalnih djelatnosti u skladu sa odlukom Vijeća;
- c) da raspolazu odgovarajućim stručnim kadrovima koji mogu osigurati stalno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti i
- d) da su osposobljeni osigurati vršenje komunalnih djelatnosti u skladu sa odredbama Zakona i drugih propisa.

Članak 20.

(Dužnosti isporučitelja)

Isporučitelj je dužan osigurati:

- a) pružanje usluga koje odgovaraju kvalitetom i standardom, visini cijene koju korisnici komunalnih usluga plaćaju za njihovo pružanje;
- b) kontinuirano i nesmetano pružanje komunalnih usluga korisnicima pod uvjetima i prema normativima propisanim Zakonom, gradskim i općinskim odlukama i drugim propisima;
- c) ispravnost i funkcionalnost objekata i uređaja komunalne infrastrukture;

- d) određenu kvalitetu komunalnih usluga koja podrazumijeva naročito: zdravstvenu i higijensku ispravnost prema propisanim standardima i normativima, zaštitu okoliša i točnost glede rokova i isporuke, te sigurnost korisnika u dobijanju usluge;
- e) da se cijene komunalnih usluga formiraju prema kalkulativnim parametrima koje donosi Vijeće, a kojim se osigurava najmanje prosta reprodukcija u periodu od dvije godine;
- f) normative rada i utroška materijalnih sredstava i kontrolu istih od strane nadležnih tijela prema propisima koje usvaja Vijeće;
- g) primjenu tarifnog sustava kao temelja za naplatu, a usvojenog od strane Vijeća;
- h) da u sredstvima javnog informiranja ili na drugi pogodan način, u periodu od najkasnije jedan do tri dana prije očekivanog prekida u pružanju usluga izvijesti korisnike komunalnih usluga o planiranim i očekivanim smetnjama i prekidima koji će nastati ili mogu nastati u pružanju komunalnih usluga i
- i) kontinuiran rad na unapređenju obavljanja komunalnih djelatnosti, proširenju asortimana komunalnih usluga i podizanju nivoa svijesti o komunalnim uslugama ili usluzi koju pružaju.

Članak 21.

(Obveze gradske i općinske uprave u reguliranju komunalnih djelatnosti)

- (1) Grad i općina su dužni posebnim propisima regulirati uvjete i način organiziranja poslova u vršenju pojedinih komunalnih djelatnosti, a naročito:
 - a) tehničke, sanitarno – higijenske, zdravstvene i druge posebne uvjete za obavljanje djelatnosti kojima se osigurava određeni obim, vrsta i kvalitet komunalnih usluga, ako njihov kvalitet nije propisan na drugi način;
 - b) način osiguranja kontinuiteta u vršenju komunalnih djelatnosti;
 - c) prava i obaveze isporučitelja i korisnika;
 - d) način naplate cijene za komunalne usluge, kao i prava korisnika u slučaju neizvršavanja, odnosno nekvalitetnog vršenja komunalnih usluga;
 - e) način postupanja i ovlaštenja nadležnih službi u slučaju prekida u pružanju komunalnih usluga, kao i mjere koje je dužan poduzeti isporučitelj u takvim situacijama.
- (2) Prilikom donošenja propisa iz stavka (1) ovog članka, Vijeće će uzeti u obzir broj stanovnika, broj poslovnih subjekata, površinu teritorija, dužinu prometnica, kvalitet i stupanj gotovosti komunalne infrastrukture kao i potreban broj uposlenika u komunalnim poduzećima na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom.
- (3) Vijeća su obvezna utvrditi standarde i usklađivati kvalitet i razinu komunalnih usluga u skladu sa visinom cijene.

V KORISNICI KOMUNALNIH USLUGA I ODNOSI SA ISPORUČITELJEM

Članak 22.

(Korisnici komunalnih usluga)

- (1)Korisnici komunalnih usluga su vlasnici ili korisnici nekretnina, kada je vlasnik nekretnine obvezu plaćanja komunalne usluge, ugovorom ovjerenim od nadležne porezne uprave prenio na korisnika nekretnine ili je ugovorno koriste.
- (2)Korisnici komunalnih usluga su obvezni koristiti sve one komunalne usluge individualne komunalne potrošnje kada se te usluge pružaju u naselju i naseljenom mjestu u kojem ima nekretninu ili je ugovorno koriste.

Članak 23.
(Obveze korisnika komunalnih usluga)

- (1) Korisnici komunalnih usluga su obvezni redovito plaćati utvrđenu cijenu za pruženu komunalnu uslugu.
- (2) Isporučitelj i korisnik komunalne usluge su obvezni usuglasiti prije početka korištenja usluge sve elemente pružanja određene komunalne usluge (međusobna prava i obveze, rokove plaćanja i druga pitanja bitna za pružanje i korištenje komunalne usluge) i o tome zaključiti ugovor.
- (3) Korisnici komunalne usluge su obvezni izvršiti prijavu svih promjena koje utiču na obračun isporučene komunalne usluge: promjena adrese, promjena nositelja komunalne usluge, novi broj članova kućanstva, promjena korisne površine objekta i slično, u roku od 30 dana od dana nastale promjene.
- (4) Kupovina nekretnine, odnosno prijenos vlasništva nad nekretninom, se ne može ostvariti bez prethodno izmirenih obveza nastalih korištenjem komunalnih usluga koje je napravio prodavač, odnosno vlasnik nekretnine.
- (5) O sporovima između korisnika komunalne usluge i isporučitelja usluge odlučuje nadležni sud.

Članak 24.
(Uskraćivanje komunalne usluge)

- (1) Komunalna usluga se ne može uskratiti korisniku, izuzev u slučajevima ako korisnik:
 - a) izvrši priključenje na komunalnu infrastrukturu bez prethodno pribavljenog odobrenja nadležne službe ili isporučitelja;
 - b) otpočne sa korištenjem komunalne usluge bez prethodne prijave i davanja potrebnih podataka za evidentiranje obveznika plaćanja kod isporučitelja usluge;
 - c) koristi uslugu protivno propisima ili ugovoru sa isporučiteljem;
 - d) ne plati iskorištenu komunalnu uslugu u ugovorenom roku ili odbija da primi račun ili vrati račun za izvršenu komunalnu uslugu bez opravdanog razloga;
 - e) neosnovano ometa druge korisnike usluga;
 - f) nenamjenski koristi komunalnu uslugu u vrijeme otežane opskrbe, odnosno opskrbe uz ograničenje potrošnje (redukcija) o čemu je korisnik blagovremeno informiran;
 - g) bez odobrenja isporučitelja izvrši popravku ili dogradnju na instalacijama komunalne infrastrukture;
 - h) postavi mjerni instrument u prostor koji je krivicom potrošača zagađen, zaključan ili nepristupačan;
 - i) priključi nove mjerne instrumente potrošnje i kanalizacijske instalacije ili izvrši rekonstrukciju postojećih, ili ako dozvoli da se na njihov mjerni instrument priključi drugi objekat, a za ove radove i postupke nema pismeno odobrenje isporučitelja;
 - j) namjerno pokvari mjerni instrument potrošnje;
- k) bez odobrenja isporučitelja izvrši izmiještanje kućnog ili poslovnog priključka ili mjernog instrumenta potrošnje ili ukloni mjerni instrument potrošnje;
- l) svoju kućnu ili poslovnu instalaciju priključi na kućne ili poslovne instalacije drugog korisnika bez odobrenja isporučitelja;
- m) ako se korisnik instalacije posebnih (lokalnih) vodovoda spoji sa instalacijama preko kojih se opskrbljuje vodom iz gradskog ili općinskog vodovoda;
- n) onemogućiti službenoj osobi pristup za očitavanje mjernog instrumenta potrošnje i nakon pismene opomene;

- o) onemogućiti ulazak ovlaštenom predstavniku isporučitelja, odnosno nadležnom inspektoru, radi pregleda zajedničkih i unutarnjih instalacija, u zgrade gdje je zajedničko mjerilo ili gdje mjerilo ne postoji;
- p) se ponovo priključi na komunalnu infrastrukturu a sa koje je bio isključen;
- (2) Komunalne usluge iz stavka (1) ovog članka uskratiti će se korisniku pod uvjetom da je to tehnički izvodivo, odnosno da se uskraćivanjem usluge ne ugrožavaju drugi korisnici i okoliš.
- (3) Po prestanku razloga za uskraćivanje komunalne usluge, isporučitelji su dužni, na zahtjev korisnika, najkasnije u roku od tri dana od dana podnošenja zahtjeva i plaćenih stvarnih troškova za ponovno uključenje, nastaviti pružanje komunalne usluge korisniku.
- (4) Korisnik ne može otkazati korištenje komunalne usluge ako to tehničke mogućnosti ne dozvoljavaju, odnosno ako bi se time ugrozio kvalitet korištenja i standard drugih korisnika, te ako bi se time negativno uticalo na okoliš.

Članak 25.

(Obveza isporučitelja o informiranju korisnika)

- (1) Isporučitelji su dužni putem sredstava javnog priopćavanja ili na drugi odgovarajući način izvijestiti korisnike o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima, koji će nastati u pružanju komunalnih usluga, najkasnije jedan do tri dana prije očekivanog ili planiranog prekida u pružanju tih usluga.
- (2) Isporučitelj je dužan informirati korisnike o načinu i vrsti osiguranja alternativne usluge, te o maksimalnom vremenskom periodu uskraćivanja iste.

Članak 26.

(Prekid komunalne usluge)

- (1) U slučaju nastupanja neplaniranih ili neočekivanih poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, odnosno obavljanja komunalnih djelatnosti, uslijed više sile i drugih razloga, koje isporučitelj nije mogao da predvidi ili spriječi, isporučitelji su dužni odmah o tome izvijestiti nadležnu službu i istovremeno poduzeti mjere za otklanjanje uzroka poremećaja ili prekida u pružanju usluga.
- (2) Kada nadležna služba primi informaciju iz stavka (1) ovog članka, odnosno utvrdi da je došlo do poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, dužna je odmah, bez odlaganja:
 - a) odrediti prioritetne usluge onim korisnicima kod kojih bi usljed prekida nastala opasnost po ljudski život ili prestali uvjeti za rad poslovnih subjekata te nastala značajna, odnosno nenadoknadiva šteta;
 - b) narediti odgovarajuće mjere žurne zaštite komunalnih objekata i uređaja i druge ugrožene imovine;
 - c) poduzeti odgovarajuće mjere za otklanjanje nastalih posljedica i druge potrebne mjere za nastavak obavljanja komunalnih djelatnosti;
 - d) utvrditi razloge i eventualnu odgovornost za poremećaj, odnosno prekid obavljanja komunalne djelatnosti i štetu kao posljedicu poremećaja u pružanju komunalne usluge.
- (3) Ukoliko je prekid u pružanju komunalnih usluga nastao kao posljedica neodgovornog i nesavjesnog rada isporučitelja, isti su dužni namiriti eventualno izazvanu štetu kod korisnika.

Članak 27.
(Bespravni priključci)

- (1) Isporučitelj je dužan, ako se radi o bespravnom priključenju, kao i nenamjenskom korištenju komunalne usluge, uskratiti komunalnu uslugu korisniku, pod uvjetom da se ne ugrozi kvalitet i kvantitet usluge drugim korisnicima.
- (2) Ukoliko tehničke mogućnosti ne dopuštaju uskraćivanje komunalne usluge uz uvjet iz stavka (1) ovog članka, isporučitelj pokreće upravni postupak podnošenjem zahtjeva za isključenje kod nadležne službe.
- (3) Protiv rješenja nadležne službe može se izjaviti žalba ministarstvu nadležnom za komunalno gospodarstvo, pri čemu žalba ne odlaže izvršenje rješenja.
- (4) Korisnik bespravnog priključka može kod uskraćivanja komunalne usluge od strane isporučitelja pokrenuti upravni postupak kod nadležne službe.
- (5) Protiv Rješenja nadležne službe iz stavka (4) može se izjaviti žalba ministarstvu nadležnom za komunalno gospodarstvo. Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Članak 28.
(Odnosi isporučitelja i korisnika)

- (1) Prava i obveze između isporučitelja komunalne usluge i korisnika komunalne usluge definiraju se sukladno Zakonu, gradskim i općinskim odlukama i drugim provedbenim propisima donesenim na temelju Zakona.
- (2) Prava i obveze između isporučitelja komunalne usluge i korisnika komunalne usluge reguliraju se Ugovorom, u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima („Službeni list R BiH“, broj: 2/92, 13/93 i 13/94), („Službene novine Federacije BiH“, broj: 29/3 i 42/11).
- (3) Isporučitelj komunalne usluge je dužan ponuditi zaključenje Ugovora iz stavka (2) ovog članka svim fizičkim osobama i poslovnim subjektima (pravne osobe i obrtnici) koji su vlasnici odnosno korisnici stambenih, stambeno- poslovnih i poslovnih prostora i objekata, u ovisnosti kako su regulirani ugovorom odnosi vlasnika i korisnika nekretnine.
- (4) Za osobe iz stavka (3) ovog članka, koje odbiju zaključiti ugovor na zahtjev isporučitelja, ugovor će se smatrati zaključenim.

VI FINACIJSKA SREDSTVA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 29.
(Izvori prihoda za obavljanje komunalnih djelatnosti)

Financijska sredstva za obavljanje komunalnih djelatnosti osiguravaju se iz:

- a) prihoda od naplaćene cijene komunalnih usluga iz segmenta individualne komunalne potrošnje;
- b) prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje i to:
 - gradske, odnosno općinske komunalne naknade u cijelosti,
 - dijela naknada za korištenje cestovnog zemljišta sukladno županijskom propisu o naknadama za korištenje cestovnog zemljišta koje pripada županiji i gradu, odnosno općini, odnosno gradskim ili općinskim odlukama;
 - dijela poreza na imovinu i prihoda od imovine,
 - dijela poreza na promet nekretnina,
 - dijela poreza na naslijeđe i dar;

- dijela boravišne takse i drugih izvora po posebnim propisima,
- c) Proračuna grada i Proračuna općine – utemeljitelja komunalnog poduzeća,
- d) dijela naknade za koncesiju,
- e) drugih izvora, sukladno posebnim propisima.

Članak 30.

(Financiranje djelatnosti individualne komunalne potrošnje)

- (1) Iz prihoda ostvarenih naplatom cijene komunalnih usluga iz segmenta individualne komunalne potrošnje osiguravaju se sredstva za obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:
 - a) opskrba pitkom vodom,
 - b) odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda,
 - c) opskrba toplinskom energijom,
 - d) obavljanje prijevoza putnika u javnom prometu,
 - e) prikupljanje i odvoz komunalnog otpada na deponiju,
 - f) odlaganje komunalnog otpada,
 - g) obavljanje pogrebnih poslova
 - h) održavanje tržnica na malo i
 - i) održavanje javnih parking prostora i javnih garaža.
- (2) Visinu cijene, način obračuna i način plaćanja komunalnih usluga iz stavka (1) ovoga članka predlaže isporučitelj komunalne usluge na temelju detaljne kalkulacije.
- (3) Validnost kalkulacije iz prethodnog stavka i konačnu stvarnu cijenu komunalne usluge utvrđuje Vijeće.
- (4) Cijena komunalne usluge iz segmenta individualne komunalne potrošnje sadrži:
 - a) pokriva materijalnih i ostalih troškova;
 - b) troškove tekućeg i investicijskog održavanja i funkcioniranja komunalnog sustava na koji se odnosi komunalna usluga i formiranje cijene iste,
 - c) amortizaciju, koja se sastoji iz amortizacije stalnih sredstava isporučitelja i amortizacije stalnih sredstava infrastrukture komunalnog sustava, koji po svom karakteru mora biti ili već jest javno dobro u općoj uporabi;
 - d) može sadržavati i iznos - anuitete kreditnih zaduženja za strateške projekte koji se odnose na financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području grada ili općine na kojoj se isporučuje komunalna usluga, u skladu sa Programom gradnje, tekućeg i investicijskog održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.
- (5) Isporučitelj koristi amortizaciju za obnavljanje stalnih sredstava, a dio amortizacije stalnih sredstava infrastrukturnog komunalnog sustava, odnosno dobara u općoj uporabi, prema „Programu gradnje, tekućeg i investicijskog održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture“.
- (6) Iznos za financiranje gradnje i investicijskog održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka (4) d) ovoga članka, u računu za isporučenu komunalnu uslugu iskazuje se posebno i ta se sredstva doznaju u Proračun grada i Proračun općine prema postupku koji će propisati ministar financija Županije Posavske, a moraju se upotrebljavati isključivo za te namjene.
- (7) Cijena komunalne usluge za pruženu komunalnu uslugu iz stavka (1) ovog članka plaća se isporučitelju komunalne usluge.

Članak 31.
(Promjena cijene komunalne usluge)

- (1) Isporučitelj je dužan pri svakoj promjeni cijene, odnosno tarife svoje komunalne usluge pribaviti prethodnu suglasnost Vijeća na čijem prostoru grada ili općine se isporučuje komunalna usluga.
- (2) Zahtjev za promjenom cijene komunalne usluga obvezno sadrži:
 - a) vrstu komunalne usluge te način obračuna i plaćanja usluge,
 - b) strukturu postojeće cijene komunalne usluge,
 - c) predloženu novu cijenu usluge i njezinu strukturu,
 - d) postotak promjene cijene u odnosu na postojeću cijenu,
 - e) razloge za promjenu cijene s detaljnim obrazloženjem i kalkulacijom,
 - f) dan primjene nove cijene.
- (3) Vijeće je dužno se očitovati u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za pribavljanje prethodne suglasnosti.
- (4) Ukoliko se Vijeće u roku iz stavka (3) ovoga članka ne očituje u propisanom roku, ne smatra se da je suglasnost dana.
- (5) Kada Vijeće isporučitelju komunalne usluge uskrati suglasnost na nove cijene, postupak se vraća na početak, odnosno isporučitelj ponovo predlaže novu kalkulaciju i ponovo dokazuje opravdanost nove cijene ili predlaže novu cijenu različitu od prethodnog neusvojenog prijedloga.
- (6) Ukoliko ni u ponovljenom postupku isporučitelj ne dobije suglasnost za promjenu cijene pružanja komunalnih usluga, Vijeće formira stručno neovisno Povjerenstvo koje ocjenjuje opravdanost Zahtjeva.
- (7) Povjerenstvo iz stavka (6) ovog članka broji pet članova i to dva predstavnika isporučitelja, dva gradska, odnosno općinska vijećnika i jedan predstavnik ministarstva nadležnog za komunalno gospodarstvo. Zadatak Povjerenstva je da se u roku od 30 dana pred Vijećem očituje o Zahtjevu isporučitelja za promjenom cijene.
Na temelju mišljenja Povjerenstva Vijeće donosi konačnu odluku.
- (8) Nadležna služba na čijem se području isporučuje komunalna usluga dužna je u roku od 15 dana, od dana početka primjene nove cijene komunalne usluge, o tome izvijestiti ministarstvo nadležno za komunalno gospodarstvo.

VII KOMUNALNA NAKNADA

Članak 32.
(Komunalna naknada)

- (1) Komunalna naknada je prihod Proračuna grada i proračuna općine, namijenjen za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, iz članka 5.stavak (5) Zakona.
- (2) Komunalna naknada se plaća za korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i pružanje usluga iz komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje.
- (3) Sredstva prikupljena komunalnom naknadom mogu se Odlukom Vijeća koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportskih i kulturnih namjena te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu JLS, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 33.
(Odluka o komunalnoj naknadi)

- (1) Odluku o visini i načinu naplate komunalne naknade donosi Vijeće, na prijedlog nadležne službe.
- (2) Odlukom iz stavka (1) ovog članka se obvezno utvrđuju:
 - a) naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
 - b) područja zona u gradu, odnosno općini,
 - c) koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
 - d) koeficijent nekretnine (KN) za svaku pojedinačnu nekretninu iz članka 34. stavak (1), (2) i (3) Zakona,
 - e) obveznici plaćanja komunalne naknade,
 - f) način obračuna komunalne naknade,
 - g) način i rokove plaćanja komunalne naknade,
 - h) opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno, djelomično ili privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
 - i) nekretnine od javnog interesa koje se u potpunosti, djelomično ili privremeno oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
 - j) način vođenja evidencije obveznika plaćanja komunalne naknade,
 - k) namjena i način korištenja sredstava komunalne naknade,
 - l) izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos komunalne naknade za slučaj potpunog, djelomičnog ili privremenog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade;
 - m) i druga pitanja od značaja za provođenje odluke o komunalnoj naknadi.

Članak 34.
(Obveznici plaćanja komunalne naknade)

- (1) Obveznici plaćanja komunalne naknade u naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem su fizičke osobe - pojedinci, poslovni subjekti i to kao vlasnici:
 - a) stambenog prostora,
 - b) proizvodnog prostora,
 - c) poslovnog prostora,
 - d) građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti,
 - e) neizgrađenoga građevinskog zemljišta,
 - f) skladišta otvorenog ili zatvorenog tipa, natkrivena ili nenatkrivena, u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba - obrtnika, ako su korisne površine 50 m² i više uključujući carinska skladišta kao i distribucijske centre;
 - g) objekata tipa trafostanice i transformatorskog postrojenja;
 - h) objekata tipa bazne stanice mobilne telefonije (BSMT), TK centrala, odašiljača i sličnih objekata.
- (2) Obveznici plaćanja komunalne naknade su i korisnici gore navedenih kategorija nekretnina, kada je to vlasnik ugovorom ili Rješenjem ovjerenim od strane nadležne porezne uprave prenio na korisnika nekretnine.
- (3) Obveznici plaćanja komunalne naknade su i vlasnici i korisnici stambenog, proizvodnog i poslovnog prostora, te nekretnina iz stavka (1) alineje od f) do h) i kada se isti nalaze u zoni izvan građevinskog područja, a koja je opremljena najmanje pristupnom cestom kao i objektima i uređajima zajedničke komunalne potrošnje i kada je u istoj zoni dostupna najmanje jedna komunalna djelatnost zajedničke komunalne potrošnje.
- (4) Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:
 - a) danom pravomoćnosti uporabne dozvole,

- b) danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole, odnosno sa pravomoćnosti rješenja o završetku objekta sukladno Zakonu o prostornom uređenju i građenju Županije Posavske;
 - c) danom zaključenja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine (ugovor o najmu);
 - d) danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine;
 - e) danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.
- (5) Ukoliko ugovorne strane iz stavka (4) alineja pod c) zaključe ugovore kojim se stječe vlasništvo (ugovor o kupoprodaji) ili pravo korištenja nekretnine (ugovor o najmu) sa datumom korištenja prije sklapanja ugovora, komunalna naknada se obračunava od dana kada su stranke ugovorile datum korištenja nekretnine bez obzira što je taj datum prije zaključenja ugovora.
- (6) U navedenim slučajevima iz stavka (5) ovog članka potrebno je od dana kad su stranke ugovorile početak korištenja nekretnine, mjesečni iznos komunalne naknade podijeliti po danima te obračunati prema danima u mjesecu od kada počinje korištenje prostora novog korisnika, a do tog dana obračunati po istom osnovu obvezu za dosadašnjeg korisnika, što je nužno navesti u izreci rješenja.
- (7) Obveznici plaćanja komunalne naknade iz stavka (1) i (2) ovog članka dužni su u roku od 15 dana od dana nastanka obaveze ili promjene osobe obaveznika, istu prijaviti nadležnoj službi na čijem se području nalazi nekretnina.

Članak 35.

(Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade)

- (1) Vijeće može donijeti odluku o potpunom, djelomičnom ili privremenom oslobađanju plaćanja komunalne naknade za:
- a) nekretnine od javnog interesa u smislu članka 4. točka h) Zakona;
 - b) javne ustanove za zdravstvene, socijalne, obrazovne, kulturne i sportske namjene;
 - c) javne ustanove za smještaj starih i iznemoglih osoba čiji je osnivač Županija, grad ili općina;
 - d) objekte vatrogasnih društava;
 - e) poslovne prostore koje koriste humanitarne organizacije, vjerske zajednice, sportska društva, udruge branitelja, udruge iz oblasti zaštite okoliša i gospodarstva, sporta, znanosti i organizacije i udruge sa djelatnošću skrbi, rehabilitacije, osposobljavanja i upošljavanja invalidnih osoba;
 - f) proizvodne objekti u oblasti poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda, izuzev skladišnih prostora otvorenog ili zatvorenog tipa sa više od 100 m² korisne površine u tlocrtu, pod uvjetom da se radi o jednom skladištu na jednoj lokaciji. Ukoliko se radi o više skladišta sa 100 i manje m² ukupne korisne površine u tlocrtu, sva se skladišta sa površinom zbrajaju.
 - g) vlasnike i korisnike stambenog prostora na stalnoj evidenciji Centara za socijalnu skrb kao korisnike novčane pomoći, i to pod uvjetom da je taj stambeni prostor jedina nekretnina u vlasništvu vlasnika i ne prelazi 50 m² korisne površine;
 - h) slobodne i poduzetničke zone kada je potpuno, djelomično ili privremeno oslobađanje u skladu sa strateškim ciljevima i razvojnim strateškim projektima Županije Posavske.
- (2) Odluku o potpunom ili privremenom oslobađanju plaćanja komunalne naknade za subjekte iz stavka (1) ovog članka iz točke e), f) i g) i h), Vijeće donose samo ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje.

Članak 36.

(Temeljni parametri za utvrđivanje komunalne naknade)

- (1) Temeljni parametri za utvrđivanje iznosa komunalne naknade su:
 - a) za stambeni, proizvodni i poslovni prostor izgrađena korisna površina izražena u kvadratnim metrima;
 - b) za skladišta otvorenog ili zatvorenog tipa, natkrivena ili nenatkrivena, carinska skladišta i distribucijske centre u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba - obrtnika je izgrađena korisna površina u tlocrtu izražena u kvadratnim metrima;
 - c) za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti je jedinica površine kvadratni metar;
 - d) za neizgrađeno građevinsko je jedinica površine kvadratni metar;
 - e) za objekte tipa trafostanice i tipa transformatorskog postrojenja je ukupna površina obuhvata prema podacima službe nadležne za prostorno uređenje i katastar izražena u kvadratnom metru;
- (2) Za objekte tipa bazne stanice mobilne telefonije (BSMT), telekomunikacijska centrala, odašiljača i sličnih objekata ne utvrđuje se posebni temeljni parametar.
- (3) Pod izgrađenom korisnom površinom prostora iz stavka (1) točka a) je ukupna površina svih etaža određenog prostora, pri čemu se prva i sve ostale etaže umanjuju za 50 % u odnosu na korisnu površinu u tlocrtu.
- (4) Za hotele, motele i prenoćišta, visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,2% ukupnoga godišnjeg prihoda obveznika komunalne naknade iz prethodne godine, ostvarenog u pojedinom hotelu, motelu ili prenoćištu za koji se plaća komunalna naknada.

Članak 37.

(Mjerila za utvrđivanje visine komunalne naknade)

- (1) Zajednička temeljna mjerila za utvrđivanje visine iznosa komunalne naknade za obveznike iz članka 34. stavak (1), (2) i (3) su:
 - a) namjena, odnosno vrsta nekretnine u skladu sa člankom 34. stavak (1) za što se dodjeljuje određeni koeficijent nekretnine (KN) izražen brojčano;
 - b) zona u kojoj se nekretnina iz članka 34. stavak (1) nalazi pri čemu se pripadnost zoni izražava kao koeficijent zone i označava kao Kz;
 - c) godišnja vrijednost boda (GVB) za slijedeću kalendarsku godinu.
- (2) Vijeće je dužno svojom odlukom, prema razini i stupnju opremljenosti naselja, naseljenih mjesta, građevinskog zemljišta (neizgrađenog i izgrađenog) komunalnom infrastrukturom te obimu obavljanja djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje, definirati broj i granice zona u smislu Zakona.
- (3) Koeficijent nekretnine iz članka 34. stavak (1) Vijeće propisuje Odlukom o komunalnoj naknadi.
- (4) Godišnju vrijednost boda iz stavka (1) točka c) ovog članka, odlukom određuje Vijeće do kraja prosinca tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu. Temelj za utvrđivanje vrijednosti boda je „Plan i program zajedničke komunalne potrošnje“, i ovisi o planiranim troškovima redovnog i investicijskog održavanja, te modernizaciji komunalne infrastrukture zajedničke komunalne potrošnje.
- (5) Ako Vijeće ne utvrdi vrijednost boda iz stavka (4) ovoga članka do kraja prosinca tekuće godine, vrijednost boda se u slijedećoj kalendarskoj godini ne mijenja, do donošenja odluke o utvrđivanju nove vrijednosti boda za tu godinu.

Članak 38.
(Način obračuna komunalne naknade)

- (1) Obračun komunalne naknade se vrši množenjem:
 - a) vrijednosti temeljnog parametra iz članka 36. Zakona
 - b) koeficijenta nekretnine (KN) iz članka 37. stavak (1) točka a) Zakona,
 - c) koeficijenta zone (Kz), članak 37. stavak (1) točka b) Zakona,
 - d) godišnje vrijednosti boda iz članka 37. stavak (1) točka c) i stavka (4) istog članka Zakona.
- (2) Visina iznosa komunalne naknade se obračunava na godišnjoj razini, a plaćanje se obveznicima komunalne naknade dopušta kao plaćanje ukupnog iznosa podijeljenog na 12 jednakih anuiteta.

Članak 39.
(Rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja, visine i načina plaćanja komunalne naknade)

- (1) Obveza plaćanja, visina i način plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinačnog obveznika utvrđuje se Rješenjem nadležne službe za svaku za kalendarsku godinu.
- (2) Rješenje o komunalnoj naknadi sadrži:
 - a) ime i točan naziv obveznika plaćanja komunalne naknade sukladno članku 34. stavak (1) Zakona i pravni osnov za plaćanje: vlasnik ili korisnik nekretnine o čemu se unose dokazi u rješenje;
 - b) nekretnina iz članka 34. stavak (1) Zakona, za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade, opis, lokacija, zona u kojoj se nekretnina nalazi, u smislu zone u skladu sa Zakonom;
 - c) definiranu i utvrđenu vrijednost odgovarajućeg parametra iz članka 36. Zakona u ovisnosti od vrste nekretnine;
 - d) definirana i utvrđena temeljna mjerila iz članka 36. Zakona u ovisnosti koja je vrsta nekretnine predmetom obveze plaćanja komunalne naknade;
 - e) izračun visine iznosa komunalne naknade (površina nekretnine iz članka 36. stavak (1) x KN iz članka 37. stavak (1) a) x Kz x GVB)
 - f) godišnji i mjesečni iznos komunalne naknade,
 - g) definiranu mogućnost i način plaćanja u jednakim mjesečnim anuitetima,
 - h) pravnu pouku.
- (3) Protiv Rješenja nadležne službe obveznik plaćanja komunalne naknade može podnijeti žalbu nadležnoj službi u roku od 15 dana od dana primitka Rješenja. Nadležna služba je dužna u roku od tri dana preispitati osnovanost žalbe, te ukoliko pronađe da je ista osnovana, donijet će novo Rješenje.
- (4) Ukoliko nadležna služba smatra da žalba nije osnovana, proslijedit će žalbu skupa sa spisom predmeta ministarstvu nadležnom za komunalno gospodarstvo.

Članak 40.
(Plan i program zajedničke komunalne potrošnje)

- (1) Vijeće, za svaku kalendarsku godinu u skladu s predviđenim sredstvima i izvorima financiranja, na prijedlog gradonačelnika, odnosno načelnika donose Plan i Program zajedničke komunalne potrošnje (u daljnjem tekstu: Plan i program) sa utvrđenim izvorima i iznosom sredstava za realizaciju istoga, do kraja tekuće godine za narednu godinu.
- (2) Planom i programom obvezno se utvrđuje:

- a) opis i opseg poslova tekućeg održavanja s procjenom potrebnih sredstava;
 - b) opis i opseg poslova investicijskog održavanja pojedinih komunalnih objekata i uređaja s procjenom potrebnih sredstava;
 - c) iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa modernizacije objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje, s naznakom izvora i načina financiranja;
 - d) visinu i raspored potrebitih sredstava pojedinačno za svaku djelatnost i
 - e) mjere za sprovođenje Plana i programa.
- (3) Plan i program je temelj za utvrđivanje visine komunalne naknade za godinu na koju se Plan i program odnosi.
- (4) Gradonačelnik i općinski načelnik na prijedlog nadležne službe su dužni do 31. ožujka svake godine Vijeću podnijeti izvješće o izvršenju Plana i programa za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 41.

(Evidencija obveznika plaćanja komunalne naknade)

- (1) Evidenciju obveznika plaćanja komunalne naknade ustrojava i vodi nadležna služba.
- (2) Evidencija iz stavka (1) ovog članka obvezno sadrži sljedeće podatke:
- a) podaci o pravnom statusu obveznika: poslovni subjekt: pravna osoba ili fizička osoba - obrtnik ili fizička osoba – pojedinac;
 - b) podaci o statusu vlasništva ili najmoprimca nekretnine iz članka 34. stavak (1) Zakona;
 - c) pravni osnov iz članka 34. stavak (4) Zakona, na temelju kojeg je nastala obveza plaćanja komunalne naknade;
 - d) pripadnost nekretnine zoni sa koeficijentom zone;
 - e) temeljne parametre sukladno članku 36. Zakona na temelju kojih je obračunat iznos komunalne naknade,
 - f) o iznosima komunalne naknade po godinama;
 - g) o eventualnim promjenama vezanim za nekretninu, odnosno obveznika plaćanja komunalne naknade;
 - h) druge podatke za utvrđivanje obveze utvrđivanja visine iznosa komunalne naknade, podatke o oslobađanju djelomično, privremeno ili u cijelosti ili prestanak obveze plaćanja komunalne naknade.
- (3) Obveznici plaćanja komunalne naknade iz članka 34. Zakona dužni su u roku od 15 dana od dana nastanka bilo kakve promjene vezane za obavezu plaćanja komunalne naknade istu prijaviti nadležnoj službi.

Članak 42.

(Interventna proračunska sredstva)

Sredstva za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 5. stavak (5) Zakona, osiguravaju se u Proračunu grada ili Proračunu općine, kada zbog nedostatnosti sredstava postoji opasnost od prekida redovnog obavljanja komunalnih djelatnosti, a koji može dovesti do dužeg zastoja ili do bitnog odstupanja od programa vršenja komunalnih djelatnosti, a što može dovesti do štetnih posljedica.

VIII FINANCIRANJE GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 43.

(Gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture)

- (1) Vijeće, na prijedlog nadležne službe, u skladu sa predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program gradnje) za četverogodišnje kalendarsko razdoblje.
- (2) Program gradnje obvezno sadrži:
 - a) opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata, uređaja i nabavu opreme po djelatnostima i
 - b) iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa gradnje sa naznakom izvora financiranja po djelatnostima.
- (3) Gradonačelnik/načelnik na prijedlog nadležne službe su dužni jednom godišnje podnijeti Vijeću, kao i ministarstvu nadležnom za komunalno gospodarstvo izvješće o stupnju realizacije Programa gradnje iz stavka (1) ovog članka za prethodnu kalendarsku godinu.

Članak 44.

(Financiranje gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture)

Građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture financira se iz:

- a) naknada koje se naplaćuju sukladno Zakonu o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04-ispravka, 67/05, 94/18 -Odluka Ustavnog suda),
- b) proračuna grada ili proračuna općina,
- c) naknade za koncesiju,
- d) kredita,
- e) donacija i
- f) drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Članak 45.

(Financiranje nabavke stalnih sredstava isporučitelja – javnih komunalnih poduzeća)

Nabavke stalnih sredstava isporučitelja – javnih komunalnih poduzeća, za obavljanje komunalnih djelatnosti financiraju se iz:

- a) prihoda ostvarenih od pružanja komunalnih usluga iz segmenta individualne i zajedničke komunalne potrošnje,
- b) naknada za priključenje,
- c) proračuna grada, odnosno proračuna općine,
- d) donacija,
- e) kredita i
- f) drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

IX OBVEZA PRIKLJUČIVANJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 46.

(Obveza priključenja na komunalnu infrastrukturu)

- (1) Vlasnici ili investitori nekretnina (objekata ili građevina) su dužni istu priključiti na komunalnu infrastrukturu, pod uvjetima utvrđenim Zakonom, propisima koji reguliraju oblast prostornog uređenja i građenja, kao i drugim propisima, odnosno prema odlukama Vijeća koje pobliže definira tu komunalnu djelatnost.
- (2) Vlasnici i korisnici nekretnina obvezni su koristiti uslugu, vodoopskrbe, odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, prikupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada, održavanja javnih parking prostora i javnih površina, održavanja grobalja i javne rasvjete, kada se te usluge pružaju u naselju u kojem imaju nekretninu ili je ugovorno koriste.
- (3) Ukoliko ne postoji cjelovita komunalna infrastruktura, vlasnik ili investitor građevinskog objekta obavezan je riješiti naročito opskrbu vodom i odvođenje otpadnih voda na način propisan odlukama Vijeća utemeljenim na posebnim zakonima i propisima, na načelima poštivanja zaštite okoliša, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta.

Članak 47.

(Troškovi priključenja na komunalnu infrastrukturu)

- (1) Vlasnici nekretnina obvezni su platiti troškove priključenja objekta na komunalnu infrastrukturu isporučitelju koji izvodi priključenje.
- (2) U troškove iz stavka (1) ovog članka uključena je i vrijednost mjernog instrumenta, odnosno vrijednost centralnog mjerača za objekte kolektivnog stanovanja, koji se unose u stalna sredstva isporučitelja.
- (3) Visina naknade za priključenje po pojedinom priključku, osim vrijednosti mjernog uređaja, za potrebe stanovanja ne može biti veća od prosječne mjesečne neto plaće u Federaciji Bosne i Hercegovine za prethodnu godinu.

Članak 48.

(Obveza ugradnje pojedinačnih mjernih uređaja)

- (1) Investitor je dužan da, prilikom izgradnje novih objekata kolektivnog stanovanja i drugih objekata sa više funkcionalnih cjelina ili jedinica, za svaku stambenu ili drugu jedinicu osigura odvojeni priključak na komunalnu infrastrukturu.
- (2) Ukoliko investitor ne postupi u skladu sa stavkom (1) ovog člana isporučitelj nije dužan izvršiti priključenje novog objekta kolektivnog stanovanja na komunalnu infrastrukturu.
- (3) Vlasnici stambenih jedinica u postojećim objektima kolektivnog stanovanja i drugih objekata sa više funkcionalnih cjelina ili jedinica, obavezni su da ugrade pojedinačne mjerne uređaje za stambenu jedinicu, ukoliko to dozvoljavaju tehničke mogućnosti, a iste utvrđuje gradska, odnosno općinska služba nadležna za stambene poslove u suradnji sa isporučiteljem i upraviteljem objekta kolektivnog stanovanja.
- (4) Rok za ugradnju pojedinačnih mjernih uređaja je tri godine od dana stupanja na snagu Zakona.

Članak 49.

(Pojedinačni mjerni uređaj u objektu kolektivnog stanovanja)

- (1) Pojedinačni mjerni uređaj za stambenu jedinicu, u okviru objekta kolektivnog stanovanja, spada u opremu stambene jedinice, a njegovu prvu nabavku, ugradnju, troškove eksploatacije i funkcioniranje snosi vlasnik stambene jedinice.
- (2) Vlasnik stambene jedinice iz stavka (1) ovog članka, prilikom nabavke, ugradnje, eksploatacije i funkcioniranja mjernog uređaja dužan je da se pridržava tehničkih normativa i standarda i uputstava isporučitelja.

- (3) Vlasnik stambene jedinice, u okviru stambenog objekta, održavanje mjernog instrumenta potrošnje iz stavka (1) ovog članka povjerava isporučitelju.

Članak 50.
(Ograničenje priključenja)

- (1) Zabranjene su neovlaštenim osobama bilo kakve intervencije na objektima i uređajima komunalne infrastrukture.
- (2) Objekti izgrađeni bez odobrenja za građenje ne mogu biti priključeni na komunalnu infrastrukturu, osim za usluge odvoženja komunalnog otpada.

X PLANIRANJE RAZVOJA KOMUNALNOG GOSPODARSTVA

Članak 51.
(Politika razvoja komunalnog gospodarstva)

Planskim dokumentima iz oblasti komunalnog gospodarstva utvrđuje se politika razvoja komunalnih djelatnosti i osiguravaju uvjeti za organizirano obavljanje komunalnih djelatnosti na području Županije Posavske.

Članak 52.
(Strategija razvoja komunalnog gospodarstva Županije Posavske)

- (1) Politika razvoja, upravljanja komunalnim gospodarstvom i obavljanja komunalnih djelatnosti na području Županije utvrđuje se Strategijom razvoja komunalnog gospodarstva Županije Posavske (u daljnjem tekstu: (Strategija Županije).
- (2) Strategiju Županije usvaja i donosi Skupština Županije Posavske na prijedlog Vlade Županije Posavske, na period od 10 godina.
- (3) Prva Strategija Županije donijet će se do konca 2028. godine.
- (4) Strategija Županije iz stavka (1) člana mora biti usklađena sa Strategijom ekonomskog razvoja Županije i drugim županijskim planovima ekonomskog razvoja.

Članak 53.
(Strategija razvoja komunalnih djelatnosti grada i općine)

- (1) Politika razvoja i upravljanja komunalnim gospodarstvom i obavljanja komunalnih djelatnosti na području grada, odnosno općine utvrđuje se Strategijom razvoja komunalnih djelatnosti grada, odnosno općine (u daljnj
- (2) em tekstu: Strategija grada/općine).
- (3) Strategiju grada/općine donosi i usvaja gradsko, odnosno općinsko vijeće na prijedlog gradonačelnika, odnosno načelnika, na period od 10 godina.
- (4) Prva Strategija iz stavka (1) ovog članka donijet će se 12 mjeseci nakon donošenja Strategije Županije.
- (5) Strategija grada, odnosno općine mora biti usuglašena sa Strategijom Županije, strategijom ekonomskog razvoja grada i općine i gradskim i općinskim planovima ekonomskog razvoja.

Članak 54.
(Planski dokumenti)

- (1) Razvoj komunalnog gospodarstva i način obavljanja komunalnih djelatnosti na području grada/općine vrši se na temelju slijedećih planskih dokumenata:
 - a) srednjoročni program razvoja i obavljanja komunalnih djelatnosti – donosi se za period od 5 godina;
 - b) program gradnje iz članka 43. Zakona – donosi se za period od 4 godine;
 - c) plan i program zajedničke komunalne potrošnje – do kraja tekuće godine za narednu godinu,
 - d) godišnji planovi obavljanja komunalnih djelatnosti – donosi se do 31. prosinca tekuće za narednu godinu.
- (2) Planske dokumente iz prethodnog stavka ovog članka donosi Vijeće i isti moraju biti usuglašeni sa Strategijom grada, odnosno općine, njihovim planovima ekonomskog razvoja i prostorno planskim dokumentima.
- (3) Na Program gradnje za grad i svaku općinu Vlada Županije Posavske daje suglasnost.
- (4) Godišnji planovi donose se do kraja tekuće za narednu godinu na temelju planskih dokumenata iz stavka (1) a) i b) ovoga članka, a na prijedlog nadležne službe.

Članak 55.
(Planovi poslovanja isporučitelja)

- (1) Isporučitelji, iz članka 9. Zakona kojima je povjereno obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti donose godišnje Programe gradnje, tekućeg i investicijskog održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavak (4) točka d) Zakona, u okviru kojih se planira poslovanje isporučitelja, razvoj i obavljanje povjerenih mu komunalnih djelatnosti.
- (2) Vijeće, uvažavajući planske dokumente iz članka 53. Zakona, daje suglasnost na planove poslovanja isporučitelja, u dijelu koji se odnosi na povjerene mu komunalne djelatnosti.

XI ODREDBE O POJEDINIM KOMUNALNIM DJELATNOSTIMA

Članak 56.
(Gradski i općinski propisi o obavljanju komunalnih djelatnosti)

- (1) Vijeće svojim odlukama regulira obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti, u skladu sa Zakonom i drugim posebnim propisima koji su u izravnoj ili neizravnoj vezi sa predmetnom komunalnom djelatnošću.
- (2) Komunalne djelatnosti individualne komunalne potrošnje reguliraju se odlukama posebno za svaku komunalnu djelatnost i to za:
 - a) opskrbu pitkom vodom;
 - b) odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda;
 - c) opskrbu toplinskom energijom;
 - d) prikupljanje i odvoz komunalnog otpada na deponiju;
 - e) odlaganje komunalnog otpada;
 - f) obavljanje pogrebnih poslova.
- (3) Komunalne djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje čije se obavljanje odnosi na komunalni red i upravljanje te korištenje svih javnih površina poblize se reguliraju odlukom o komunalnom redu, koja može sadržavati i druge odredbe na temelju prijedloga nadležne službe.

- (4) Vijeće može posebnom odlukom regulirati obavljanje i ostalih komunalnih djelatnosti iz članka 5. stavak (5) Zakona u ovisnosti o stanju u obavljanju pojedinih komunalnih djelatnosti

Članak 57.

(Sadržaj odluka o obavljanju pojedinih djelatnosti individualne komunalne potrošnje)

- (1) Gradskim i općinskim odlukama iz članka 56. stavak (2) Zakona naročito se uređuju:
- a) vrste objekata i uređaja kojim se osigurava obavljanje određene komunalne djelatnosti;
 - b) uvjeti i način obavljanja komunalne djelatnosti;
 - c) izgradnja komunalnih objekata i uređaja;
 - d) upravljanje komunalnim objektima i uređajima;
 - e) korištenje, održavanje i mjere zaštite komunalnih objekata i uređaja;
 - f) uvjeti i način opskrbe korisnika komunalnom uslugom;
 - g) uvjeti i način priključenja korisnika na objekte i uređaje komunalne infrastrukture;
 - h) međusobni odnosi isporučitelja i korisnika;
 - i) način obračuna i plaćanja naknade za dobivenu (isporučenu) komunalnu uslugu;
 - j) način postupanja i ovlaštenja nadležne službe u obavljanju komunalnih djelatnosti;
 - k) uskraćivanje komunalne usluge;
 - l) nadzor nad provođenjem odluke;
 - m) kaznene odredbe za nepoštivanje odluke.
- (2) Odlukama iz stavka (1) ovog članka mogu se regulirati i druga pitanja vezana za obavljanje određene komunalne djelatnosti, ovisno od stanja u obavljanju komunalnih djelatnosti na području grada ili općine.
- (3) Odluke iz stavka (1) ovog članka kojima se regulira obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti za koje postoje posebni zakonski propisi moraju biti usklađene sa tim zakonskim i provedbenim propisima donesenim na temelju istih.

Članak 58.

(Opskrba pitkom vodom putem mjesnih vodovoda,
javnih bunara i javnih česmi)

- (1) Opskrba pitkom vodom putem mjesnih vodovoda, javnih bunara i javnih česmi regulira se jedinstvenom odlukom o opskrbi pitkom vodom.
- (2) Izuzetno od odredaba stavka (1) ovog članka, u gradu ili općini sa veoma izraženom problematikom mjesnih vodovoda, može se posebnom odlukom urediti izgradnja, korištenje, zaštita, održavanje i upravljanje mjesnim vodovodima, javnim bunarima i javnim česmama.
- (3) Grad ili općine su dužni preuzeti na upravljanje i održavanje mjesne vodovode, javne bunare i javne česme u roku od 2 godine od dana stupanja na snagu Zakona.

Članak 59.

(Odluka o odvodnji i prečišćavanju otpadnih voda)

- (1) Odluka kojom se regulira odvodnja i prečišćavanje otpadnih voda odnosi se, u pravilu, na skupljanje odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda putem javnog separatnog kanalizacijskog sustava odvođenja otpadnih voda i njihovo ispuštanje iz sustava.
- (2) U slučaju da se odvodnja otpadnih voda vrši mješovitim kanalizacijskim sustavom, odnosno da se otpadne vode istim kanalizacijskim sustavom odvede zajedno sa oborinskim

vodama, odlukom o odvođenju i prečišćavanju otpadnih voda mora se regulirati i postupanje sa oborinskim vodama.

Članak 60.

(Odluka o zbrinjavanju otpada)

Obavljanje komunalne djelatnosti prikupljanja i odvoza komunalnog otpada na deponiju, te odlaganje komunalnog otpada, regulira se jednom odlukom.

Članak 61.

(Odluka o obavljanju pogrebne djelatnosti)

Pored sadržaja iz članka 57. Zakona gradskom i općinskom odlukom o obavljanju pogrebne djelatnosti propisuje se po potrebi: način i uvjeti uređivanja i održavanja groblja/mezarja u uporabi, uvjeti za ustupanje i naknadu za korištenje grobnih mjesta, uvjeti za podizanje grobnica, uvjeti za postavljanje nadgrobnih spomenika i upisa određenih podataka na tim spomenicima, prenos posmrtnih ostataka do groblja/mezarja i uvjete kada se sahranjivanje/ukop može vršiti van groblja/mezarja u uporabi, postupak odobravanja postavljanja, uklanjanja, odnosno zamjenu nadgrobnih spomenika i nadgrobnih znakova, izgradnja i korištenje mrtvačnica, izgradnja, korištenje i upravljanje objektima za vršenje vjerskih obreda i dr.

Članak 62.

(Priključenje na objekte i uređaje komunalne infrastrukture)

(1) Izuzetno od odredaba članka 57. stavak (1) Zakona, Vijeće može na prijedlog nadležne službe i isporučitelja komunalne usluge, posebnom odlukom utvrditi uvjete i način priključenja na objekte i uređaje komunalne infrastrukture u komunalnim djelatnostima:

- a) opskrba pitkom vodom;
- b) odvodnje otpadnih i oborinskih voda;
- c) opskrba toplinskom energijom.

(2) Odlukom iz stavka (1) ovog članka utvrđuje se :

- a) postupak priključenja,
- b) tehničko - tehnološki uvjeti za priključenje,
- c) rokovi za pojedine priključke,
- d) naknada za priključenje,
- e) način plaćanja naknade za priključke,
- f) nadzor nad provođenjem propisa,
- g) kaznene odredbe za nepoštivanje propisa.

Članak 63.

(Odluke kojima se reguliraju komunalne djelatnosti
zajedničke komunalne potrošnje)

(1) Obavljanje komunalnih djelatnosti zajedničke komunalne potrošnje iz članka 5. stavak (5) Zakona detaljnije se regulira Odlukom o komunalnom redu.

(2) Izuzetno od odredaba stavka (1) ovog članka posebnim odlukama se može regulirati obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti:

- a) održavanje javnih prometnih površina,
 - b) odvodnja oborinskih i drugih voda sa javnih površina,
 - c) održavanje javnih zelenih površina,
 - d) upravljanje objektima i uređajima javne rasvjete.
- (3) Odlukama iz stavka (2) ovog članka naročito se propisuje:
- a) vrste objekata i uređaja koji spadaju u komunalnu djelatnost iz stavka (2) ovog članka;
 - b) uvjeti i način obavljanja komunalnih djelatnosti;
 - c) uvjeti i mjere za izgradnju, korištenje, održavanje i čuvanje komunalnih objekata i uređaja zajedničke komunalne potrošnje;
 - d) obveze isporučitelja i korisnika zajedničke komunalne potrošnje;
 - e) obveze i ovlaštenja gradske i općinske uprave u obavljanju komunalnih djelatnosti;
 - f) nadzor nad provođenjem odluke;
 - g) kaznene odredbe za nepoštivanje odredaba odluka.

XII KOMUNALNI RED

Članak 64. (Definicija komunalnog reda)

Komunalni red podrazumijeva skup svih ponašanja i aktivnosti u cilju pravilnog uređenja, održavanja, korištenja, zaštite i očuvanja javnih prometnih i javnih zelenih površina.

Članak 65. (Odluka o komunalnom redu)

- (1) Grad i općine su dužne donijeti Odluku o komunalnom redu.
- (2) Odlukom o komunalnom redu propisuju se naročito odredbe o:
 - a) uređenju naselja (uređenje fasada i drugih vanjskih dijelova zgrada, uređenju dvorišta, ograda vrtova i voćnjaka kao i neizgrađenih zemljišta uz javne površine, postavljanje reklama, panoa, oglasnih ploča, spomenika, spomen obilježja itd.);
 - b) korištenju, zauzimanju, održavanju čistoće i čuvanju javnih prometnih i zelenih površina;
 - c) korištenju i održavanju javne rasvjete kao i troškovima proisteklim radom javne rasvjete;
 - d) redu kod istovara, utovara i smještaja građevinskog materijala i robe na svim javnim površinama;
 - e) skupljanju, odvozu i postupanju sa skupljenim komunalnim otpadom;
 - f) uklanjanju snijega i leda;
 - g) uklanjanju protupravno postavljenih predmeta, odložene zemlje i otpadnog materijala;
 - h) postavljanju i održavanju urbane opreme na javnim površinama;
 - i) mjere za provođenje komunalnog reda;
 - j) rad komunalnih redara;
 - k) kaznene odredbe.
- (3) Odluka o komunalnom redu može sadržavati i druge odredbe o uređenju naselja, ovisno od specifičnosti i stupnju izgradnje i uređenja grada, odnosno općine.

Članak 66.
(Komunalni redari)

- (1) Poslove komunalno - redarske kontrole nad primjenom Zakona, podzakonskih propisa, i posebice Odluke o komunalnom redu i svih ostalih akata donesenih na temelju Zakona, vrše komunalni redari (u daljnjem tekstu: redari).
- (2) Redari u vršenju kontrole imaju ovlaštenja utvrđena Zakonom, podzakonskim propisima i aktima donesenim na temelju Zakona.
- (3) Redari se organiziraju u sastavu određene organizacijske jedinice gradske/općinske uprave u kojoj su, prema Pravilniku o unutrašnjoj organizaciji tijela uprave, organizirani i komunalni inspektori.

Članak 67.
(Status redara)

- (1) Redari su namještenici u skladu sa Zakonom o državnim službenicima i namještenicima u tijelima državne službe u Županiji Posavskoj („Narodne novine Županije Posavske“ broj: 9/13, 11/13 i 2/14, 6/17) i Uredbom o dopunskim poslovima temeljne djelatnosti i poslovima pomoćne djelatnosti iz nadležnosti tijela državne službe koju obavljaju namještenici („Narodne novine Županije Posavske“, broj. 4/14).
- (2) Za komunalnog redara može biti postavljena osoba koja pored općih uvjeta predviđenih Zakonom o državnim službenicima i namještenicima u tijelima državne službe u Županiji Posavskoj („Narodne novine Županije Posavske“ broj: 9/13, 11/13 i 2/14, 6/17) ispunjava i posebne uvjete:
 - a) da ima najmanje IV stupanj stručne спреме,
 - b) najmanje 3 (tri) godine radnog staža nakon završene SSS,
 - c) položen stručni upravni ispit.
- (3) Redari samostalno vrše poslove komunalne kontrole i pomažu komunalnim inspektorima u vršenju poslova inspeksijskog nadzora nad provođenjem komunalnog reda propisanog odredbama Zakona, podzakonskim propisima i aktima donesenim na temelju Zakona.
- (4) Redari imaju iskaznicu, kojom dokazuju svoje službeno svojstvo, identitet i ovlaštenja predviđena Zakonom, podzakonskim propisima i aktima donesenim na temelju Zakona.

Članak 68.
(Predmet komunalne kontrole od strane redara)

Redari vrše poslove komunalne kontrole nad:

- a) uređenjem naselja;
- b) održavanjem čistoće i čuvanja svih javnih površina;
- c) korištenjem svih javnih površina;
- d) skupljanjem, odvozom i postupanjem sa skupljenim komunalnim otpadom;
- e) uklanjanjem snijega i leda;
- f) uklanjanjem protupravno postavljenih predmeta;
- g) postavljanjem i održavanjem urbane opreme na javnim površinama;
- h) ostalim oblastima i radnjama propisanim odlukom o komunalnom redu.

Članak 69.
(Ovlaštenja redara)

- (1) Redari imaju ovlaštenje da u vršenju komunalne kontrole:
 - a) pregledaju opće i pojedinačne akte i drugu dokumentaciju, koja se odnosi na obavljanje nadzora iz članka 68. Zakona;
 - b) vrše kontrolu nad provođenjem komunalnog reda kod svih subjekata koji su prema odredbama odluke o komunalnom redu odgovorni za stanje i održavanje komunalnog reda na svim javnim površinama;
 - c) utvrđuju identitet osoba kao i druge činjenice i okolnosti od značaja za vršenje kontrole;
 - d) saslušavaju i uzimaju izjave od odgovornih i drugih osoba;
 - e) upozoravaju stanovništvo i sve poslovne subjekte na ponašanje propisano odredbama odluke o komunalnom redu;
 - f) uzimaju u postupak prijave, zahtjeve stanovništva i svih poslovnih subjekata te o ovom postupanju izvješćuju podnosiocima zahtjeva;
 - g) poduzimaju druge mjere i radnje za koje su ovlašteni Zakonom, podzakonskim propisima i aktima donesenim na temelju Zakona.
- (2) U obavljanju svojih ovlaštenja redari primjenjuju odredbe Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99, 61/22)

Članak 70.
(Postupanje komunalnih redara u vršenju nadzora)

- (1) U vršenju komunalne kontrole redari kontroliraju stanje komunalnog reda i utvrđuju slučajeve nepoštivanja i neizvršavanja odredaba odluke o komunalnom redu.
- (2) Kada redari u vršenju komunalne kontrole utvrde slučaj povrede, odnosno nepoštivanja i neizvršavanja odredaba odluke o komunalnom redu, obvezni su sačiniti zapisnik o zatečenom stanju, te isti dostaviti inspektorima sa prijedlogom mjera.
- (3) Jedan primjerak zapisnika iz prethodnog stavka, dostavlja se počinitelju povrede Zakona, provedbenog propisa ili odredaba odluke o komunalnom redu.
- (4) Redari prate izvršenje naloženih mjera i radnji od strane inspektora i o tom pregledu sačinjavaju zapisnik o kontroli komunalnog nadzora.
- (5) Ukoliko počinitelj iz prethodnog stavka, nije izvršio naloženu obvezu, komunalni redar dostavlja zapisnik o kontroli komunalnog nadzora komunalnom inspektorima.
- (6) Zapisnik o kontroli komunalnog nadzora, koji je sačinio komunalni redar i dostavio komunalnom inspektorima, ima karakter prijave, na temelju koje komunalni inspektor dalje obavlja po službenoj dužnosti inspeksijski nadzor.

Članak 71.
(Evidencija o izvršenom pregledu)

- (1) Redari vode evidenciju o izvršenim pregledima.
- (2) Način vođenja evidencije, kao i kontrolu iste, utvrdit će naputkom ministarstvo nadležno za komunalno gospodarstvo u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona.

XIII NADZOR

Članak 72. (Upravni nadzor)

Upravni nadzor nad provođenjem Zakona vrši ministarstvo nadležno za komunalno gospodarstvo.

Članak 73. (Inspekcijski nadzor)

- (1) Inspekcijski nadzor nad provođenjem odredaba Zakona, odluka gradskog i općinskih vijeća, te drugih propisa i općih akata iz oblasti komunalnog gospodarstva vrši gradska i općinska komunalna inspekcija na razini grada i općina.
- (2) Gradski i općinski komunalni inspektor (u daljnjem tekstu: inspektor), u vršenju inspekcijskog nadzora nad provođenjem Zakona, drugih propisa i općih akata iz oblasti komunalnog gospodarstva surađuje sa komunalnim redarima koji im pomažu prilikom obavljanja istog.

Članak 74. (Inspektor)

- (1) Inspektor je državni službenik sa posebnim ovlaštenjima.
- (2) Inspektor ima iskaznicu kojom dokazuje svoje službeno svojstvo, identitet i ovlaštenja propisana Zakonom.

Članak 75. (Ovlaštenja inspektora)

U vršenju inspekcijskog nadzora inspektor je ovlašten:

- a) kontrolirati da li se komunalna djelatnost obavlja na način utvrđen Zakonom i propisom donesenim na temelju Zakona;
- b) kontrolirati stanje komunalnih objekata i uređaja;
- c) kontrolirati da li se komunalne usluge pružaju u skladu sa uvjetima utvrđenim Zakonom;
- d) narediti da se utvrđeni nedostaci i nepravilnosti otklone na način i u roku kako je određeno Zakonom i propisom donesenim na temelju Zakona;
- e) narediti poduzimanje odgovarajućih radnji koje je subjekt nadzora po Zakonu ili propisu donesenom na temelju Zakona bio dužan poduzeti;
- f) zabraniti poduzimanje radnji za koje smatra da su u suprotnosti sa Zakonom ili drugim propisom nad čijim sprovođenjem vrši nadzor;
- g) izdati prekršajni nalog i izreći kaznu;
- h) pokrenuti prekršajni postupak;
- i) poduzeti i druge upravne mjere i radnje za koje je ovlašten Zakonom i drugim propisima u izravnoj vezi sa Zakonom.

Članak 76. (Poduzimanje inspekcijskih mjera)

- (1) Inspektor rješenjem naređuje izvršenje određenih mjera i radnji, određuje rok za njihovo izvršenje u skladu sa Zakonom i drugim propisima u izravnoj vezi sa Zakonom.

(2) Žalba protiv rješenja komunalnog inspektora ne odlaže izvršenje rješenja.

Članak 77.

(Uvjeti za postavljanje inspektora)

Za inspektora iz članka 74. stavak (1) Zakona, može biti postavljena osoba koja pored općih uvjeta predviđenih Zakonom o državnim službenicima i namještenicima u tijelima državne službe u Županiji Posavskoj („Narodne novine Županije Posavske“ broj: 9/13, 11/13, 2/14, 6/17) ispunjava i posebne uvjete utvrđene Pravilnikom o unutarnjoj organizaciji gradske i općinske uprave:

- a) VII stupanj stručne spreme ili završen drugi ili treći ciklus Bolonjskog sustava obrazovanja i stečenih najmanje 240 ECTS bodova, na tehnološkom ili fakultetu tehničkih znanosti;
- b) najmanje 3 (tri) godine radnog staža u struci, nakon završenog obrazovanja i
- c) položen stručni upravni ispit.

Članak 78.

(Nadležna tijela za rješavanje po žalbama)

- (1) Žalbu protiv rješenja i zaključka o dozvoli izvršenja inspektora, donesenih na temelju Zakona, u drugom stupnju rješava ministarstvo nadležno za komunalno gospodarstvo.
- (2) Žalbu protiv rješenja i zaključka o dozvoli izvršenja gradskog ili općinskog komunalnog inspektora, kada postupa po gradskim ili općinskim propisima, rješava tijelo određeno tim istim propisima.

XIV KAZNE NE ODREDBE

Članak 79.

(Prekršaji)

- (1) Novčanom kaznom od 1.000,00 do 10.000,00 KM kaznit će se isporučitelj - pravna osoba:
 - a) ako uskrati komunalnu uslugu korisniku izuzev slučajeva utvrđenih u članku 24. stavak (1) Zakona;
 - b) ako po prestanku razloga za uskraćivanje komunalne usluge ne nastavi pružanje komunalne usluge u roku utvrđenom u članku 24. stavak (3) Zakona;
 - c) ako u sredstvima javnog informiranja ili na drugi pogodan način, najkasnije jedan do tri dana prije očekivanog prekida u pružanju tih usluga ne izvijesti korisnike o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji mogu nastati u pružanju komunalnih usluga (članak 25. Zakona);
 - d) ako se ne pridržava obveza utvrđenih u članku 26. stavak (1) Zakona;
 - e) ako postupa suprotno stavku članka 27. stavak (1) Zakona.;
- (2) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba isporučitelja novčanom kaznom od 500,00 KM do 1.500,00 KM.
- (3) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i isporučitelj - obrtnik novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

Članak 80.

(Prekršaji)

- (1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj isporučitelj – pravna osoba:

- a) ako se ne pridržava načela utvrđenih u članku 8. Zakona;
 - b) ako se ne pridržava odredaba utvrđenih u članku 20. Zakona.
- (2) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba isporučitelja novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.
- (3) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i isporučitelj obrtnik novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 KM.

Članak 81.
(Prekršaji)

- (1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj nadležna služba ako se ne pridržava odredaba utvrđenih u članku 26. stavak (2) Zakona.
- (2) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba nadležne službe novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.

Članak 82.
(Prekršaji)

- (1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj isporučitelj - pravna osoba, upravitelj zgrade – pravna osoba i korisnik – pravna osoba ako:
- a) se ne pridržava odredaba utvrđenih u članku 28. stavak (2) Zakona;
 - b) se ne pridržava odredaba utvrđenih u članku 48. Zakona.
- (2) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba isporučitelja, upravitelja zgrade i korisnika novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 KM.
- (3) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se isporučitelj obrtnik, upravitelj zgrade obrtnik i korisnik obrtnik, novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.
- (4) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se korisnik komunalne usluge fizička osoba -pojedinaac novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 KM.

Članak 83.
(Prekršaji)

- (1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 8.000,00 KM kaznit će se za prekršaj vlasnik ili investitor nekretnine ili korisnik nekretnine (objekta ili građevine) - pravna osoba ako:
- a) se ne priključi na komunalnu infrastrukturu pod uvjetima utvrđenim Zakonom, propisima koji reguliraju oblast prostornog uređenja i građenja, kao i drugim propisima, odnosno prema odlukama Vijeća koje pobliže definiraju tu komunalnu djelatnost (članak 46.stavak (1) Zakona);
 - b) ako ne koristi uslugu vodoopskrbe, odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, prikupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada, održavanja javnih parking prostora i javnih površina, održavanja javne rasvjete kada se te usluge pružaju u naselju u kojem imaju nekretninu ili je ugovorno koriste (članak 46. stavak (2) Zakona);
 - c) ako ne riješi naročito opskrbu vodom i odvođenje otpadnih voda na način propisan odlukama Vijeća i posebnim zakonima i propisima, na načelima poštivanja zaštite okoliša, zdravlje ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, kada ne postoji cjelovita komunalna infrastruktura, (članaka 46. stavak (3) Zakona);
- (2) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba korisnika - pravne osobe novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 KM.

- (3) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i vlasnik ili investitor nekretnine ili korisnik nekretnine (objekta ili građevine) - fizička osoba - obrtnik novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.
- (4) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se vlasnik, investitor ili korisnik nekretnine kao fizička osoba pojedinac, novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 KM.

Članak 84.
(Prekršaji)

- (1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 8.000,00 KM kaznit će se za prekršaj korisnik komunalne usluge - pravna osoba ako:
- a) izvrši neovlašteno priključenje na komunalnu infrastrukturu bez prethodno pribavljenog odobrenja nadležne službe i isporučitelja (članak 24. stavak (1) točka a));
 - b) otpočne sa korištenjem komunalne usluge bez prethodne prijave i davanja potrebnih podataka za evidentiranje obveznika plaćanja kod isporučitelja usluge (članak 23. stavak (3) i članak 24. stavak (1) točka b));
 - c) koristi uslugu protivno propisima ili ugovoru, (članak 24. stavak (1) točka c));
 - d) ne plati iskorištenu komunalnu uslugu u ugovorenom roku ili odbija da primi račun ili vrati račun za izvršenu komunalnu uslugu bez opravdanog razloga, (članak 24. stavak (1) točka d));
 - e) neosnovano ometa druge korisnike usluga, (članak 24. stavak (1) točka e));
 - f) nenamjenski koristi komunalnu uslugu u vrijeme otežane opskrbe, odnosno opskrbe uz ograničenje potrošnje (redukcije) a da je prethodno blagovremeno informiran (članak 24. stavak (1) točka f));
 - g) bez odobrenja isporučitelja izvrši popravku ili dogradnju na instalacijama komunalne infrastrukture, (članak 24. stavak (1) točka g));
 - h) postavi mjerni instrument u prostor koji je krivicom korisnika zagađen, zaključan ili nepristupačan, (članak 24. stavak (1) točka h));
 - i) priključi nove mjerne instrumente potrošnje i kanalizacijske instalacije ili izvrši rekonstrukciju postojećih, ili ako dozvoli da se na njihov priključi drugi objekat, a za ove radove i postupke nema pismeno odobrenje isporučitelja, (članak 24. stavak (1) točka i));
 - j) namjerno pokvari mjerni instrument potrošnje, (članak 24. stavak (1) točka j));
 - k) bez odobrenja isporučitelja izvrši izmiještanje kućnog (poslovnog) priključka ili mjernog instrumenta potrošnje ili skidanje mjernog instrumenta potrošnje, (članak 24. stavak (1) točka k));
 - l) svoju kućnu ili poslovnu instalaciju priključi na kućne ili poslovne instalacije drugog korisnika bez odobrenja isporučitelja, (članak 24. stavak (1) točka l));
 - m) ako se korisnik instalacije posebnih (lokalnih) vodovoda spoji sa instalacijama preko kojih se snabdijeva vodom iz gradskog vodovoda, (članak 24. stavak (1) točka m));
 - n) onemogućiti službenoj osobi pristup za očitavanje mjernog instrumenta potrošnje i nakon pismene opomene, (članak 24. stavak (1) točka n));
 - o) onemogućiti ulazak ovlaštenom predstavniku isporučitelja, odnosno nadležnom inspektoru, radi pregleda zajedničkih i unutarnjih instalacija, u zgrade gdje je zajedničko mjerilo ili gdje mjerilo ne postoji, (članak 24. stavak (1) točka o));
 - p) koji je bio isključen sa komunalne infrastrukture, i sam se ponovo priključi na istu, (članak 24. stavak (1) točka p));
- (2) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba korisnika - pravne osobe novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 KM.

- (3) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i korisnik - fizička osoba - obrtnik novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM
- (4) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se vlasnik ili investitor ili korisnik nekretnine kao fizička osoba pojedinac, novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 KM.

Članak 85.
(Prekršaji)

- (1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 8.000,00 KM kaznit će se za prekršaj korisnik - pravna osoba, ako u utvrđenom roku ne prijavi nadležnoj službi obvezu plaćanja komunalne naknade, ne izvrši obvezu plaćanja komunalne naknade sukladno Rješenju iz članka 39. Zakona ili ne prijavi promjenu obveznika plaćanja komunalne naknade (članak 34. stavak (7)).
- (2) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba korisnika - pravne osobe novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 KM.
- (3) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i korisnik - fizička osoba - obrtnik novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.
- (4) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se vlasnik, investitor ili korisnik nekretnine kao fizička osoba pojedinac, novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 KM.

Članak 86.
(Prekršaji)

- (1) Novčanom kaznom od 3.000,00 KM do 8.000,00 KM kaznit će se pravna osoba:
- a) ako redaru ne daje tražene podatke, ne dostavi na uvid isprave potrebne za vršenje kontrole ili ne dostavi tražene podatke u ostavljenom roku (članak 69. stavak (1) točka a));
 - b) ometa vršenje kontrole nad provođenjem komunalnog reda od strane komunalnih redara (članak 69. stavak (1) točka b));
 - c) ne dozvoli utvrđivanje identiteta kao i drugih činjenica i okolnosti od značaja za vršenje komunalne kontrole (članak 69. stavak (1) točka c));
 - d) ne dozvoli saslušavanje i uzimanje izjava od odgovornih i drugih osoba u postupku provođenja komunalne kontrole (članak 69. stavak (1) točka d));
 - e) ne dozvoli poduzimanje mjera i radnji od strane komunalnog redara za koje je ovlašten o Zakonom i drugim propisima (članak 69. stavak (1) točka g));
- (2) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 500,00 do 1.500,00 KM.
- (3) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i fizička osoba - obrtnik novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM.
- (4) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se vlasnik, investitor ili korisnik nekretnine kao fizička osoba pojedinac, novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 KM.

XV PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 87.
(Rokovi za donošenje gradskih i općinskih propisa)

- (1) Gradska i općinske uprave su dužne najkasnije u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona, uskladiti svoje postojeće odluke i druge propise iz oblasti komunalnog gospodarstva sa odredbama Zakona.

- (2) Gradska i općinske uprave će najkasnije u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu Zakona donijeti svoje provedbene propise propisane Zakonom.

Članak 88.
(Prestanak važenja Zakona)

- (1) Danom stupanja na snagu Zakona, na području Županije prestaje važiti Zakon o komunalnom gospodarstvu Županije Posavske („Narodne novine Županije Posavske“, broj: 3/17).
- (2) Odluke gradskog i općinskih vijeća i svi drugi provedbeni propisi doneseni na temelju propisa iz stavka (1) ovog članka, do usklađivanja ili donošenja novih na temelju Zakona, primjenjivat će se samo u dijelu odredbi koje nisu u suprotnosti sa odredbama Zakona.

Članak 89.
(Stupanje na snagu)

Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Narodnim novinama Županije Posavske“.

Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine

ŽUPANIJA POSAVSKA

Skupština

Broj: _____/26.

Domaljevac - Šamac _____ 2026. godine

Predsjednik Skupštine

Blaž Župarić, v.r.